

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

www.phnsa.pl



WSTĘP



Szanowni Państwo!

Pragniemy przedstawić Państwu nasz program „Nieruchomości na sprzedaż”, w ramach którego, znajduje się 11 nieruchomości w procesie sprzedaży, jak również przygotowywanych do sprzedaży.

Sprzedaż rozpoczynamy od nieruchomości w Warszawie.

W naszej ofercie nieruchomości przygotowywanych do sprzedaży znajdą Państwo wille, domy, mieszkania, hotele oraz grunty na terenie całego kraju.

Szczegółowe informacje dotyczące programu oraz oferowanych nieruchomości będą sukcesywnie zamieszczane na stronie www.phnsa.pl w zakładce Sprzedaż.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą,

Zespół Sprzedaży PHN

SPIS TREŚCI

MIESZKANIA

Polna 48

| 4

GRUNTY

Bukowiny

| 6

Kondratowicza

| 8

Małdyty

| 10

Pelagia

| 12

Pstrokonie

| 14

Tymawa

| 16

Wincentowo

| 18





W PRZYGOTOWANIU

POLNA 48

Bliskość najważniejszych ciągów komunikacyjnych i wielu nowoczesnych kompleksów sprawiają, że oferowana nieruchomość to idealna propozycja dla każdego, kto chce ulokować centrum swojego życia w sercu stolicy.

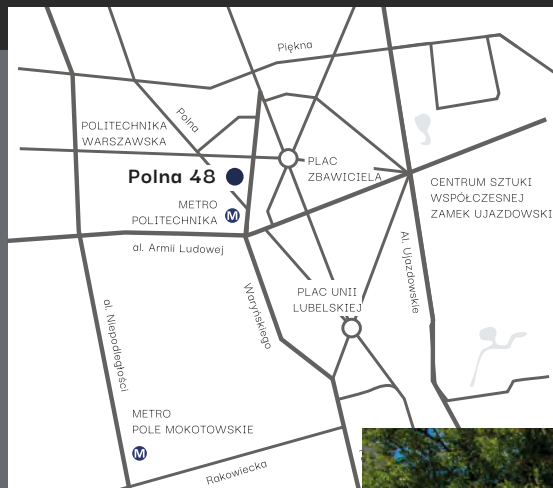
Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Śródmieście, w odległości około 250 m od alei Armii Ludowej oraz stacji metra Politechnika. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa w postaci kamienic przeplatających się z nowoczesnymi biurowcami.

W sprzedaży dostępne są 32 mieszkania o zróżnicowanych metrażach od 26 do 106 mkw., oraz 2 lokale usługowe zlokalizowane na parterze. Budynek posiada 11 kondygnacji, w tym jedna podziemna (piwnica - schron).

Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną oraz centralnego ogrzewania.

**ul. Polna 48**

Śródmieście, Warszawa, województwo mazowieckie



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

2 240 mkw.



ROK BUDOWY

1960



UDOGODNIENIA

kontrola dostępu, alarm



POWIERZCHNIA GRUNTU

267 mkw.



OKOLICA

ścisłe centrum miasta



KOMUNIKACJA

metro, autobusy, linia tramwaje

KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU



Zespół Sprzedaży PHN



E-mail

sprzedaz@phnsa.pl



Telefon

+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na www.phnsa.pl

W PRZYGOTOWANIU

BUKOWINY

Bukowiny położone na skraju Borów Tucholskich to idealna propozycja zarówno dla osób szukających terenów rekreacyjnych, jak i pragnących ciszy, spokoju i czystego powietrza.

Malowniczo położone nieruchomości znajdują się w obrębie miejscowości Bukowiny na terenie gminy Osiek, na wschodnim skraju Borów Tucholskich przy granicy województw pomorskiego i kujawsko-pomorskiego. Droga wojewódzka nr 214 oddalona jest o 4 km, a do najbliższego ośrodka administracyjnego, jakim jest Osiek, jest około 12 km.

Grunty to trzy niezależne działki, stanowiące odrębne nieruchomości o powierzchniach: 1,18 ha, 4,06 ha oraz 7,99 ha idealne pod rekreację.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działek mediów, takich jak energia elektryczna.



Bukowiny

gm. Osiek, pow. starogardzki, województwo pomorskie



POWIERZCHNIA GRUNTU

13,2307 ha



RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

grunty rolne



OKOLICA

małownicza i zielona okolica



KOMUNIKACJA

4 km od drogi wojewódzkiej nr 214
Skórcz – Warlubie

KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU



Zespół Sprzedaży PHN



E-mail

sprzedaz@phnsa.pl



Telefon

+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na www.phnsa.pl

W PRZYGOTOWANIU

KONDRATOWICZA

Lokalizacja nieruchomości przy ulicy Kondratowicza łączy ciszę zielonej okolicy i doskonałą komunikację w dynamicznie rozwijającej się części stolicy.

Nieruchomość położona jest w Warszawie, w Dzielnicy Targówek przy ulicy Kondratowicza, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Leśnego Bródno oraz zabudowy mieszkaniowej. W niewielkiej odległości znajdują się przystanki oraz liczne linie autobusowe.

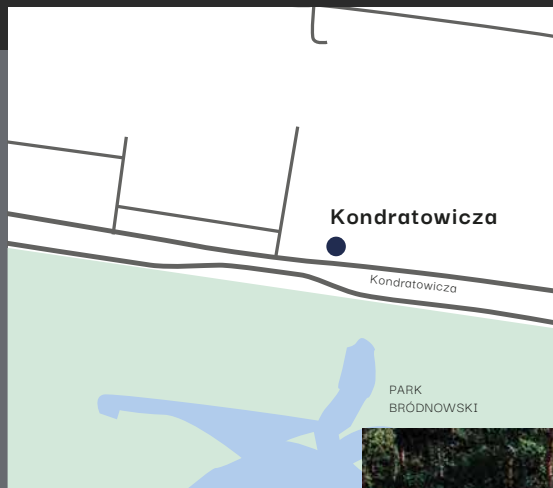
Na nieruchomość składa się jedna niezagospodarowana i niezabudowana działka o nieregularnym kształcie z przeznaczeniem na zieleni izolacyjną (na części działki znajduje się parking). Bezpośredni dostęp do działki znajduje się od ulicy Kondratowicza.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działki mediów, takich jak energia elektryczna, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie oraz gaz.



ul. Kondratowicza

Targówek, Warszawa, województwo mazowieckie



POWIERZCHNIA GRUNTU

3 438 mkw.



RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomość niezagospodarowana
i niezabudowana z przeznaczeniem
na zieleń izolacyjną



OKOLICA

zielona okolica w sąsiedztwie
Parku Leśnego Bródno



KOMUNIKACJA

liczne linie autobusowe i przystanki

KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU



Zespół Sprzedaży PHN



E-mail

sprzedaz@phnsa.pl



Telefon

+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na www.phnsa.pl

W PRZYGOTOWANIU

MAŁDYTY

Działka w Małdytach jest idealną propozycją dla każdego kto kocha naturę – zwłaszcza jeziora i lasy. Unikalna mazurska atmosfera, starodrzew i jeziora stanowią o wyjątkowości tego miejsca.

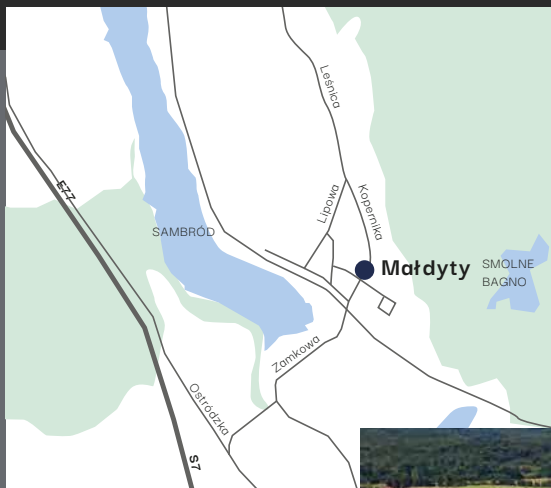
Nieruchomość znajduje się w miejscowości Małdyty na szlaku żeglownym Kanału Ostródzko-Elbląskiego w pobliżu jeziora Ruda Woda, w otoczeniu terenów rekreacyjnych, rolnych oraz mieszkaniowych. Dzięki dostępności drogi ekspresowej S7, dojazd do działki jest szybki i komfortowy zarówno z Trójmiasta, Warszawy czy Krakowa.

Na nieruchomość składa się niezabudowany grunt rolny, który w przyszłości będzie można wykorzystać pod rekreację lub wypoczynek.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działki mediów, takich jak energia elektryczna oraz woda.

**Małdyty**

gm. Małdyty, pow. ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie



POWIERZCHNIA GRUNTU

95 707 mkw.



RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowany grunt rolny



OKOLICA

otoczenie zieleni oraz Jeziora Ruda Woda



KOMUNIKACJA

droga ekspresowa S7, szlak żeglowny
Kanału Ostródzko – Elbląskiego

KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU



Zespół Sprzedaży PHN



E-mail

sprzedaz@phnsa.pl



Telefon

+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na www.phnsa.pl

W PRZYGOTOWANIU

PELAGIA

Nieruchomość we wsi Pelagia jest doskonałą propozycją zarówno dla inwestorów zajmujących się obrotem i dzierżawą gruntów do celów rekreacyjnych, jak i dla osób poszukujących spokoju od zgiełku miasta.

Malownicze działki położone są we wsi Pelagia w powiecie łaski niedaleko Łodzi. Zaledwie 1,5 km od nieruchomości znajduje się droga łaski – Wodzierady. W sąsiedztwie znajdują się lasy, tereny rolnicze oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i rekreacyjnymi.

Na nieruchomość składa się 77 niezabudowanych, niewielkich działek, które w większości można wykorzystać pod zabudowę letniskową i rekreacyjną.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działek mediów, takich jak energia elektryczna oraz woda.

**Pelagia**

gm. Wodzierady, pow. łaski, województwo łódzkie

**POWIERZCHNIA GRUNTU**

88 921 mkw.

**RODZAJ NIERUCHOMOŚCI**

grunty pod cele rekreacyjne
i wypoczynkowe

**OKOLICA**

małownicze położenie

**KOMUNIKACJA**

1,5 km droga Łąski-Wodzierady

**KONTAKT
W SPRAWIE ZAKUPU**

Zespół Sprzedaży PHN



E-mail

sprzedaz@phnsa.pl



Telefon

+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na www.phnsa.pl

W PRZYGOTOWANIU

PSTROKONIE

Działka we wsi Pstrokonie to idealna propozycja dla każdego, kto ceni rekreację na świeżym powietrzu, w urzekających okolicznościach przyrody i zabytków.

Nieruchomość rolna znajduje się w samym sercu Polski, na terenie gminy Zapolice w województwie łódzkim, w pobliżu rzeki Warty. W otoczeniu działki znajdują się pola, lasy, tereny rolne, jak również Park Krajobrazowy oraz zabytkowy Pałac w Pstrokoniach.

Na nieruchomość składa się niezabudowany grunt rolny z możliwością wykorzystania pod wypoczynek zbiorowy.

Działka nie posiada dostępu do mediów.



Pstrokonie

gm. Zapolice, pow. zduńskowski, województwo łódzkie

**POWIERZCHNIA GRUNTU**

28 623 mkw.

**RODZAJ NIERUCHOMOŚCI**

grunt rolny

**OKOLICA**

piękna i zielona okolica
nieopodal rzeki Warta

**KOMUNIKACJA**

12 km od Zduńskiej Woli,
dostęp z drogi pobocznej

**KONTAKT
W SPRAWIE ZAKUPU**

Zespół Sprzedaży PHN



E-mail

sprzedaz@phnsa.pl



Telefon

+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na www.phnsa.pl

W PRZYGOTOWANIU

TYMAWA

Kompleks w Tymawie to idealna oferta dla osób szukających kameralnego miejsca na wypoczynek i rekreację.

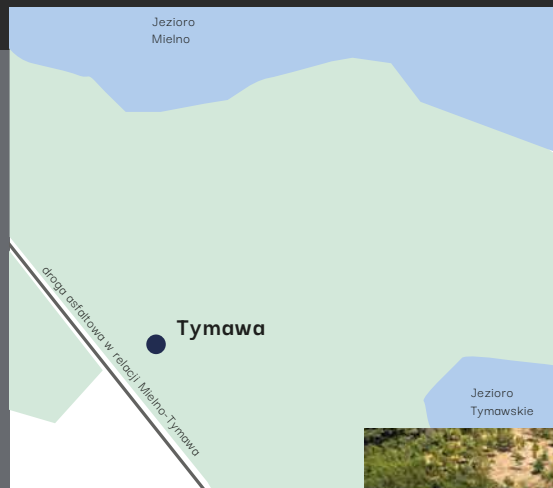
Nieruchomość znajduje się w gminie Grunwald w województwie warmińsko-mazurskim, tuż przy drodze lokalnej, 10 km od drogi ekspresowej S7 łączącej Gdańsk z Warszawą i Krakowem i 40 km od Olsztyna. W otoczeniu działek znajdują się tereny rolne, rzeka Mielno, las oraz pojedyncze budynki mieszkalne.

Na nieruchomość składa się kompleks 6 działek stanowiących własność spółki przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową, zabudowę rezydencjalną lub letniskową oraz 4 działki we współwłasności stanowiące drogi wewnętrzne oraz stację trafo.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działek mediów, takich jak energia elektryczna oraz woda.

**Tymawa**

gm. Grunwald, pow. ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie



POWIERZCHNIA GRUNTU

122 173 mkw.



RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

grunt pod zabudowę
mieszkalno-usługową, zabudowę
rezydencjalną lub letniskową



OKOLICA

tereny rolne, jezioro Mielno oraz las



KOMUNIKACJA

10 km od drogi ekspresowej S7

KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU



Zespół Sprzedaży PHN



E-mail
sprzedaz@phnsa.pl



Telefon
+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na www.phnsa.pl



W PRZYGOTOWANIU



WINCENTOWO

Wincentowo to atrakcyjne miejsce do rozwoju działalności rolnej, jak również kameralnego biznesu turystycznego.

Malowniczo położone działki znajdują się w gminie Piotrków Kujawski w województwie kujawsko-pomorskim nad brzegiem Jeziora Głuszyńskiego w otoczeniu pól i lasów oraz zabudowy mieszkaniowej. W odległości 12 km od działek znajduje się droga wojewódzka nr 266 łącząca szereg miast na Kujawach z autostradą A1.

Na nieruchomość składa się kompleks 19 nieogrodzonych i niezabudowanych gruntów rolnych, które można wykorzystać pod rekreację.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działek mediów, takich jak energia elektryczna oraz woda.

**Wincentowo**

gm. Piotrków Kujawski, pow. radziejowski, województwo kujawsko-pomorskie



POWIERZCHNIA GRUNTU

41 527 mkw.



RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

grunty rolne, które można wykorzystać pod rekreację



OKOLICA

położenie nad Jeziorem Głuszyńskim



KOMUNIKACJA

12 km do drogi wojewódzkiej nr 266

KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU



Zespół Sprzedaży PHN



E-mail

sprzedaz@phnsa.pl



Telefon

+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na www.phnsa.pl



Polski Holding Nieruchomości S.A.

al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa
tel.: +48 (22) 850 91 00, fax: +48 (22) 850 91 01
e-mail: sekretariat@phnsa.pl