

ZAKŁADANE EFEKTY
REALIZACJI STRATEGII
W LATACH 2014-2023
EXPECTED OUTCOMES OF
THE NEW GROUP'S STRATEGY
2014-2023

NAKŁADY NA AKWIZYCJĘ

> 1 MLD PLN
> PLN 1 BLN

CAPITAL EXPENDITURE

Potencjał przeznaczenia ponad 1 mld PLN na zakup nowoczesnych powierzchni biurowych generujących przychody z najmu.

Ability to invest over PLN 1 bln in buying modern income generating office space.

YIELD
6%+
YIELD

Potencjał osiągnięcia wzrostu dochodowości portfela nieruchomości (yield) do poziomu 6% +
A targeted growth in real estate portfolio profitability (yield) to 6% +

WZROST AKTYWÓW NETTO

+75%

GROWTH OF NET ASSETS

Potencjał zwiększenia do 2023 r. wartości aktywów netto o blisko 75%, z czego ponad połowa mogłaby zostać wypłacona w formie dywidendy.

A potential of increasing the value of net assets by almost 75% by 2023 over half of which could be paid out as a dividend.

WZROST WARTOŚCI
NIERUCHOMOŚCI [W MLN PLN]

5,7

INCREASE OF GROSS ASSETS
[IN PLN BLN]

Potencjał zwiększenia do 2023 r. wartości portfela nieruchomości z kwoty 2,0 mld w do kwoty 5,7 mld PLN (wzrost o 185%).

Potential increase in the value of the real estate portfolio from PLN 2,0 billion to PLN 5,7 billion (by 185% by 2023).

POZIOM LTV

50%

LTV LEVEL

Potencjał zwiększenia wysokości finansowania zewnętrznego do poziomu LTV ok. 50%.

A potential of increasing the level of external financing to ca. 50% LTV.

SGA* / GAV**

0,7%

SGA* / GAV**

Potencjał wzrostu efektywności operacyjnej mierzonej spadkiem relacji kosztów administracyjnych i sprzedaży do wartości nieruchomości do 0,7%.

Operating effectiveness improvement measured by a decrease in the ratio between SGA costs vs. assets value to 0.7%.

GŁĘBOKA ZMIANA STRUKTURY
ZYSKU NETTO OZNACZAJĄCA
ZASTĄPIENIE PRZEJŚCIOWO
DUŻEGO UDZIAŁU EFEKTU ZMIANY
STRUKTURY GRUPY I MARŻY
DEWELOPERSKIEJ ZYSKIEM
GENEROWANYM Z NAJMU.

A DEEP CHANGE IN THE FUTURE
NET INCOME STRUCTURE –
AN OVER TIME DECREASE OF
RESTRUCTURING PROCEEDS AND
DEVELOPMENT MARGIN AND ITS
PARTIAL REPLACEMENT WITH
LEASE INCOME.