

PODPISANIE LISTU INTENCYJNEGO

Urząd Miasta Gdyni &
Polski Holding Nieruchomości S.A.



POLSKI HOLDING
NIERUCHOMOŚCI S.A.



Molo Rybackie





Molo Rybackie

Molo Rybackie to sztuczny półwysep wysunięty w głąb Zatoki Gdańskiej i z trzech stron otoczony morzem. Obszar należy do dzielnicy Śródmieście i postrzegany jest jako serce Gdyni.

W pobliżu znajduje się m.in. prestiżowy apartamentowiec Sea Towers oraz centrum handlowe Gemini, a dalej na południe mieści się Skwer Kościuszki.

Rewitalizacja przemysłowych obszarów Mola Rybackiego w Gdyni jest elementem strategii władz miasta, która zakłada przekształcenie industrialnych terenów nadmorskich w nowoczesną dzielnicę, gdzie powstaną atrakcyjne budynki mieszkaniowe, biurowe i handlowo-usługowe.



POLSKI HOLDING
NIERUCHOMOŚCI S.A.





“ Potencjał rozwojowy nowych terenów, uzyskanych dzięki uwolnieniu obszarów wcześniej wykorzystywanych przez port i stocznię, jest olbrzymi. Atrakcyjność ich położenia – zarówno w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego śródmieścia Gdyni jak i przestrzeni nawodnych jest wyjątkowa nie tylko w skali kraju.

“ Szacunki chłonności dla całości uwolnionych terenów wskazują na możliwość podwojenia istniejącej powierzchni usługowo-mieszaniowych śródmieścia Gdyni. Tereny Mola Rybackiego stanowią piątą część tego obszaru. Przewiduje się, iż zamieszka tam ok. 4 tys. osób, a pracę znajdzie nawet 1500.

Dalmor – Port Rybacki



Dalmor – Port Rybacki

Nowoczesny kompleks biurowo-mieszkalny, uzupełniony o zabudowę handlowo-usługową, będzie zlokalizowany na działce o powierzchni ponad 10 ha przy ul. Hryniewickiego 10.

Niebagatelny atutem inwestycji jest unikalność lokalizacji i możliwość m.in. realizacji mariny.

Firma szacuje potencjał deweloperski tego terenu na ok. 70 tys. m² GLA powierzchni komercyjnej i ok. 120 tys. m² powierzchni mieszkaniowej.

Holding jest na etapie prowadzenia postępowania dotyczącego wyboru partnera do realizacji projektu.



Polski Holding Nieruchomości S.A.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest jednym z największych (pod względem wycenianej wartości rynkowej portfela nieruchomości) podmiotów posiadających i zarządzających nieruchomościami komercyjnymi i mieszkaniowymi w Polsce.

Pod względem rynkowej kapitalizacji PHN plasuje się pośród 3 największych spółek z sektora real estate notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Grupa PHN



* Struktura Grupy obejmuje tylko główne spółki zależne PHN

Grupa PHN w liczbach wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.

16

PHN S.A. jest spółką holdingową w stosunku do 16 podmiotów

150

Portfel nieruchomości Grupy obejmuje 150 nieruchomości

76 %

Znacząca liczba nieruchomości Grupy reprezentująca ok. 76% wycenionej wartości rynkowej jej portfela nieruchomości, jest zlokalizowana w Warszawie lub w jej okolicach

305.605 m²

Grupa dysponuje łącznie 305.605 m² powierzchni najmu brutto (GLA) (biurowej, handlowej, logistycznej, mieszkaniowej i innej)

1.186 ha

Grupa dysponuje 1.186 ha nieruchomości gruntowych

331

W wyniku restrukturyzacji zatrudnienie w Grupie zostało zredukowane do 331 pracowników z 744 na koniec 2011 r.

140 mln zł

Grupa kolejny rok z rzędu wygenerowała wysokie i stabilne przychody z najmu w wysokości 140 mln zł wobec 139 mln zł rok wcześniej. Skonsolidowane przychody Grupy w 2012 roku wyniosły ogółem blisko 195 mln zł

2 297,6 mln zł

Na dzień 31 grudnia 2012 roku aktywa Grupy wyniosły 2 297,6 mln zł. Główną pozycją aktywów Grupy są nieruchomości inwestycyjne (83,2 % aktywów)



POLSKI HOLDING
NIERUCHOMOŚCI S.A.



Współpraca inwestorów z Urzędem Miasta



Modernizacja infrastruktury drogowej

Współpraca ma na celu modernizację infrastruktury drogowej w rejonie Mola Rybackiego w Gdyni.

Wspólne działania obejmą w szczególności przebudowę ul. Waszyngtona i jej przedłużenie do ul. Węglowej oraz poszerzenie jezdni do czterech pasów ruchu.

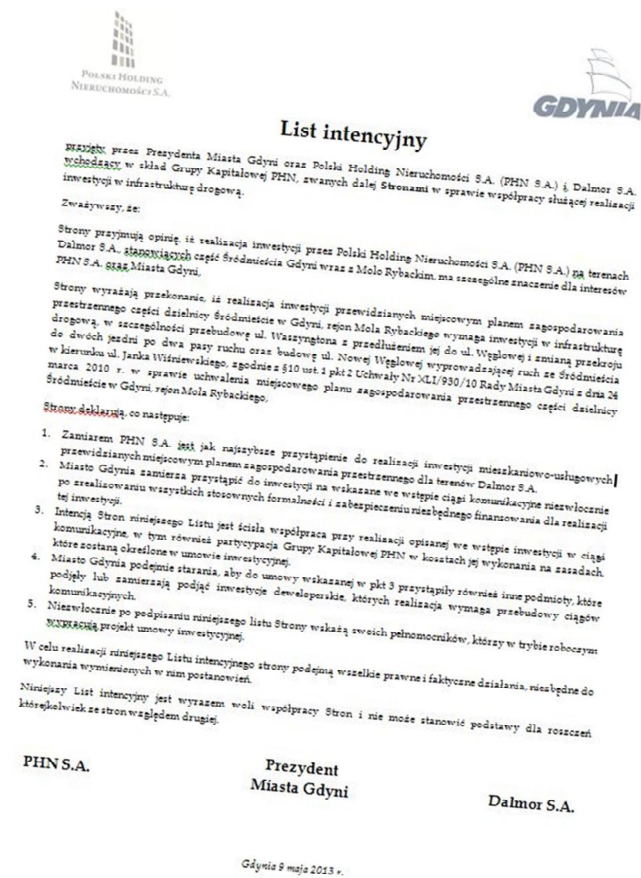
Planowana jest także budowa ul. Nowej Węglowej wyprowadzającej ruch ze Śródmieścia w kierunku ul. Janka Wiśniewskiego.



Podpisanie listu intencyjnego

Strony deklarują, co następuje:

- “ Zamiarem PHN S.A. jest jak najszybsze przystąpienie do realizacji inwestycji mieszkaniowo-usługowych przewidzianych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów Dalmor S.A.
- “ Miasto Gdynia zamierza przystąpić do inwestycji na wskazane we wstępie ciągi komunikacyjne niezwłocznie po zrealizowaniu wszystkich stosownych formalności i zabezpieczeniu niezbędnego finansowania dla realizacji tej inwestycji.
- “ Intencją Stron niniejszego Listu jest ścisła współpraca przy realizacji opisanej we wstępie inwestycji w ciągi komunikacyjne, w tym również partycypacja Grupy Kapitałowej PHN. w kosztach jej wykonania na zasadach, które zostaną określone w umowie inwestycyjnej.
- “ Miasto Gdynia podejmie starania, aby do umowy wskazanej w pkt 3 przystąpiły również inne podmioty, które podjęły lub zamierzają podjąć inwestycje deweloperskie, których realizacja wymaga przebudowy ciągów komunikacyjnych.
- “ Niezwłocznie po podpisaniu niniejszego listu Strony wskażą swoich pełnomocników, którzy w trybie roboczym wypracują projekt umowy inwestycyjnej.



Zapraszamy do współpracy



PODPISANIE LISTU INTENCYJNEGO



POLSKI HOLDING
NIERUCHOMOŚCI S.A.



DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

Urząd Miasta Gdyni &

Polski Holding Nieruchomości S.A.



POLSKI HOLDING
NIERUCHOMOŚCI S.A.

