



NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

NEWSLETTER

LUTY
2023

PHN

SPIS TREŚCI

NEWSLETTER PHN
luty 2023

WARSZAWA NOWOCZESNE BIUROWCE	3	WARSZAWA LOKALE	23	POZNAŃ	37
INTRACO Prime	4	Kostrzewskiego 1	24	Andersia Business Centre	38
Domaniewska Office Hub	5	WARSZAWA WILLE	25	WROCLAW	39
Wilanów Office Park - BE FREE	6	Królowej Marysienki 26	26	Gmach Podwale 62-62A	40
Kaskada	7	Racławicka 126	27	KATOWICE	41
Intraco	8	Skrzetuskiego 17A	28	Plac Grunwaldzki 8/10	42
Belwederska 23	9	Kryniczna 4	29	CENTRA MAGAZYNOWE	43
WARSZAWA KAMIENICE BIUROWE	10	Ateńska 67	30	PHN Pruszków	44
Gmach Plac Teatralny	11	Zakopiańska 7	31	PROJEKTY W PRZYGOTOWANIU	45
Foksal 10	12	Berneńska 6	32	Marina Office	46
Nowy Świat 19	13	Czarneckiego 10	33	Prymasa Office	47
Nowy Świat 42	14	TRÓJMIASTO	34	KONTAKT	48
WARSZAWA OBIEKTY WIELOLOKALOWE	15	Alchemia, wieża Ferrum i Titanium	35		
Kubickiego 3, 21	16	Waszyngtona 34-36	36		
Wiśniowa 40	17				
Wiśniowa 40B	18				
Rejtana 15	19				
Rejtana 17	20				
Polna 48	21				
Osiedle Wilanów	22				

Wszystkie ceny podane w newsletterze są cenami netto.

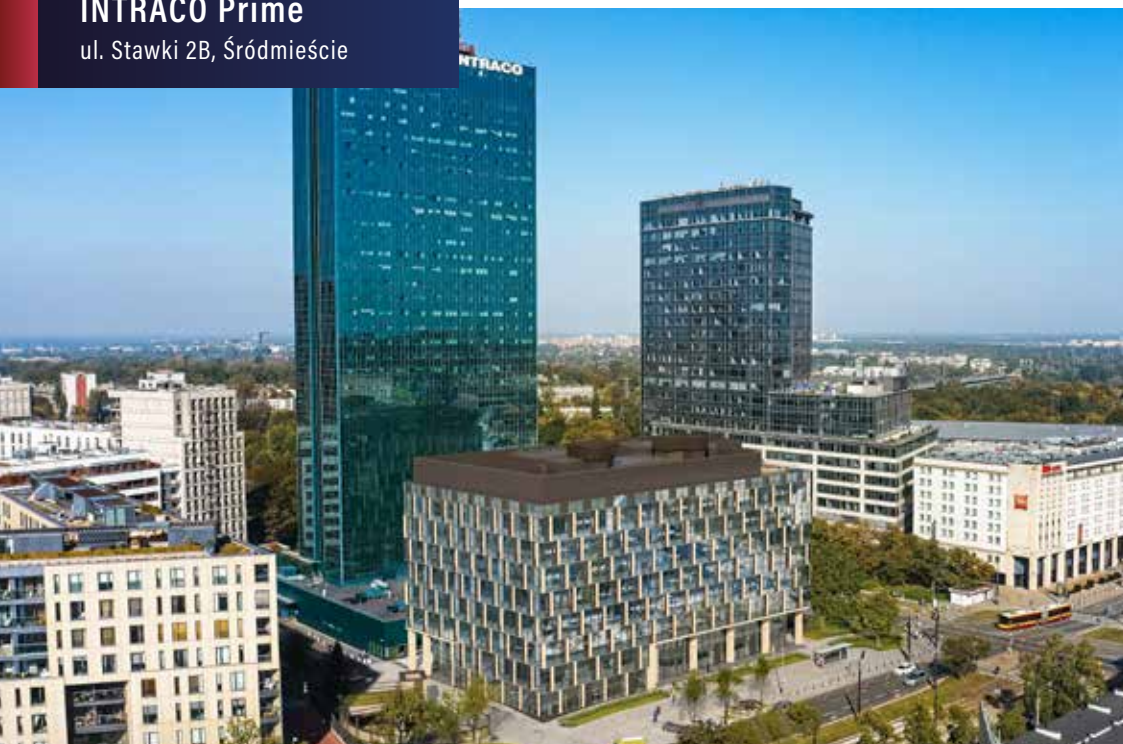


WARSZAWA

NOWOCZESNE BIUROWCE

INTRACO Prime

ul. Stawki 2B, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

INTRACO Prime to nowoczesny, funkcjonalny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

Budowa obiektu rozpoczęła się w kwietniu 2020 r. i zgodnie z harmonogramem ma potrwać 24 miesiące. Razem z ikoną Muranowa, wieżowcem INTRACO, INTRACO Prime stworzą harmonijną całość i przestrzeń dla rozwoju zarówno dużych, jak i mniejszych firm.

INTRACO Prime zawsze jest po drodze – w ścisłym Śródmieściu, w sercu Muranowa, niedaleko zabytkowego Starego Miasta. Do stacji Metra Dworzec Gdański dotrzesz w kilka minut, w pobliżu budynku wsiądziesz do tramwaju lub autobusu lub skorzystasz z rozbudowanej infrastruktury rowerowej.

Powierzchnia biurowa to łącznie 11,5 tys. m² netto oraz ponad 800 m² powierzchni handlowo-usługowej na parterze. Budynek będzie składał się z 8 kondygnacji nadziemnych oraz 3-piętrowego parkingu podziemnego.

Zakładany poziom certyfikacji BREEAM na etapie final: Excellent

18,75 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

150 EUR/miejsce

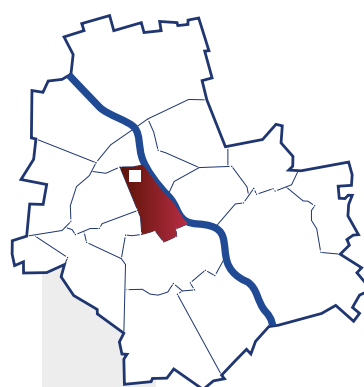
PARKING PODZIEMNY

29 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

25-30 EUR/m²

POWIERZCHNIE
HANDLOWO - USŁUGOWE



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

25 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min

Metro
Dworzec Gdański

Standard budynku

Współczynnik miejsc parkingowych - 1:140

współczynnik powierzchni wspólnych - 5%

Wysokość kondygnacji netto: 2,75 m

Podnoszone podłogi modułowe

Podwieszane sufity

6 nowoczesnych wind osobowych

Część okien uchylna

Klimakonwektory 4-rurowe

2 niezależne źródła zasilania

Rolety wewnętrzne

POWIERZCHNIE BIUROWE

Dostępne powierzchnie biurowe:

1 p. 1 267 m² - rezerwacja

2 p. 1 706 m² - rezerwacja

3 p. 1 706 m² - rezerwacja

4 p. 1 706 m² - rezerwacja

5 p. 1 706 m² - rezerwacja

POWIERZCHNIE HANDLOWO - USŁUGOWE

parter 34 m²

parter 364 m²

parter 419 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl



Domaniewska Office Hub

ul. Rodziny Hiszpańskich 8, Mokotów



Domaniewska Office Hub to budynek biurowy położony w sercu biznesowego Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Obiekt oferuje nowoczesne biura do wynajęcia.

Kompleks biurowy z certyfikatem BREEAM Excellence zaprojektowany i wyposażony zgodnie z najnowszymi trendami w dziedzinie organizacji przestrzeni pracy - jest miejscem przyjaznym i nowoczesnym, znakomicie skomunikowanym z najważniejszymi punktami miasta.

14,5 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

21 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

sufity podwieszane

podłoga techniczna

klimatyzacja

okna uchylne

kontrola dostępu do budynku

oświetlenie o natężeniu 500 lux

okablowanie strukturalne

podział ściankami działowymi:

70% open space

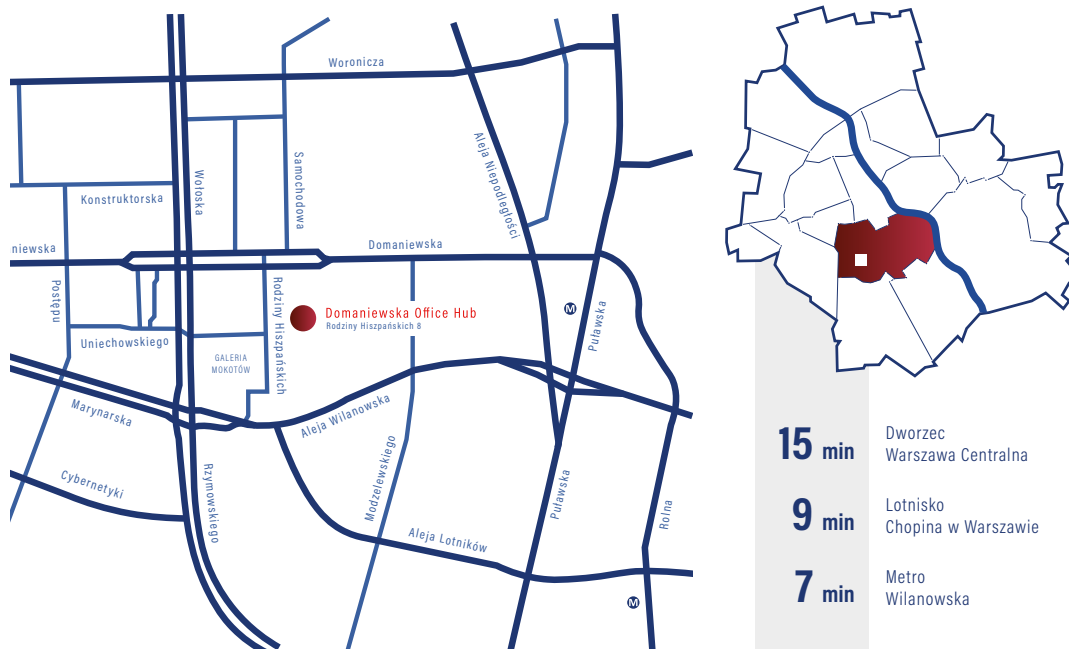
30% gabinety

Dostępne powierzchnie

1 piętro	330 m ²	od zaraz
----------	--------------------	----------

1 piętro	263 m ²	od zaraz
----------	--------------------	----------

1 piętro	220 m ²	od zaraz
----------	--------------------	----------



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Wilanów Office Park - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów



Wilanów Office Park to unikatowe miejsce na mapie Warszawy. To przestrzeń, w której nowoczesna architektura spotyka się z prestiżowym zespołem pałacowym Jana III Sobieskiego. Z dala od zgiełku i pośpiechu centrum, doskonale wkomponowana w zieloną część miasta.

Budynek BE FREE oferuje prawie 10 000 mkw. powierzchni, która może być efektywnie zaaranżowana w przestrzeń typu open space lub podzielona na gabinety. Pod budynkiem znajduje się 187 miejsc parkingowych na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.

Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

Minimalna powierzchnia najmu: 500 m²

13,50 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

25 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

14,50 EUR/m²

POWIERZCHNIA USŁUGOWO - HANDLOWA

80 EUR/miejsce

MIEJSCA GARAŻOWE

60 EUR/miejsce

MIEJSCA NAZIEMNE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

podłogi podnoszone

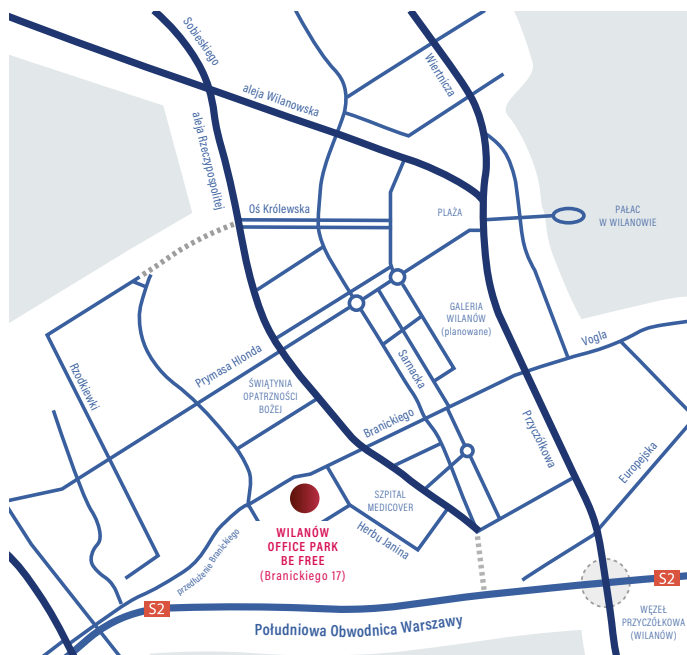
toalety w ramach powierzchni najmu

uchylne okna

system przeciwpożarowy

Dostępne powierzchnie

parter	powierzchnia handlowo-usługowa	375 m ²	od zaraz
parter	powierzchnia biurowa	157 m ²	od zaraz
1 piętro	powierzchnia biurowa	1 243 m ²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	1 842 m ²	od zaraz



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl



Kaskada

al. Jana Pawła II 12, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kaskada to budynek położony w ścisłym Centrum Warszawy, tuż obok Dworca Centralnego i Złotych Tarasów.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje, obiekty użyteczności publicznej, restauracje, sklepy, hotele. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W budynku Kaskada oferujemy do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe.

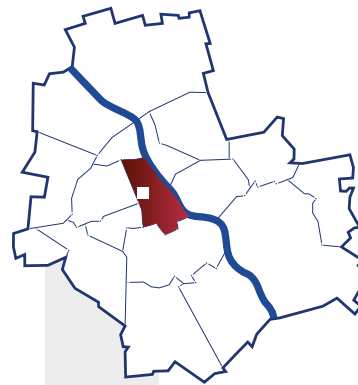
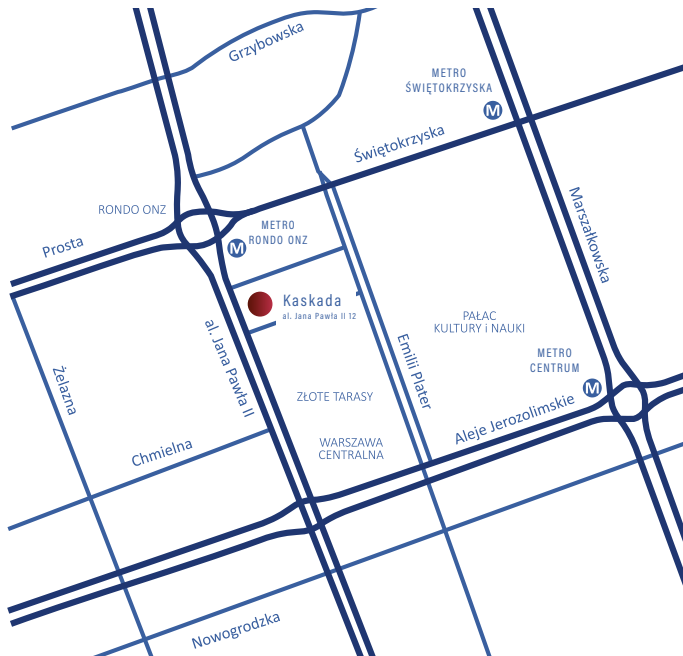
75 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

26 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

650 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

820 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



3 min Dworzec
Warszawa Centralna

20 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min Złote
Tarasy

Standard budynku

sufity podwieszane
wykładzina
wentylacja, klimatyzacja
uchylne okna
kontrola dostępu do budynku i do powierzchni
oświetlenie o natężeniu 500 lux
okablowanie strukturalne

Dostępne powierzchnie

6 piętro 1027 m² wstępna rezerwacja

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Intraco

ul. Stawki 2, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

INTRACO to bardzo charakterystyczny, dobrze wyeksponowany i rozpoznawalny budynek położony w dzielnicy Śródmieście pod adresem Stawki 2, róg Andersa. W niedużej odległości znajdują się kompleks biurowy North Gate oraz Trio Apartamenty i Gdański Business Center.

Biurowiec oferuje ok. 26.000 m² biurowej powierzchni najmu na 39 kondygnacjach. Pomieszczenia zostały zaprojektowane w sposób funkcjonalny, aby zapewnić jak największy komfort najemcom. Na przestrzeni ostatnich lat budynek był modernizowany, odnowiono elewację oraz częściowo wnętrza. W budynku znajdują się sale konferencyjne, kantor wymiany walut, poczta, kiosk, restauracja, bar i inne punkty usługowe. Biurowiec sąsiaduje z Hotelem Ibis oraz ze stadionem Polonii Warszawa. Dobrze rozwinięty węzeł komunikacyjny zapewnia dostęp od stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-stawki2.spacery-3d.pl>

50 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

26 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

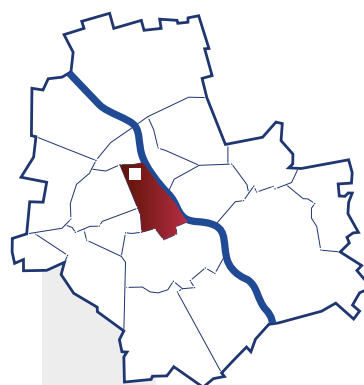
* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

20 piętro	716 m ²	od zaraz
22 piętro	676 m ²	od zaraz
30 piętro	765 m ²	od zaraz
34 piętro	765 m ²	od zaraz
36 piętro	381 m ²	od zaraz
37 piętro	296 m ²	od zaraz
37 piętro	245 m ²	od zaraz
38 piętro	352 m ²	od zaraz
39 piętro	293 m ²	od zaraz

Standard budynku

wentylacja / częściowo klimatyzacja
uchylne okna
8 szybkiebieżnych wind
ochrona całodobowa
recepcja
kontrola dostępu



10 min Dworzec
Warszawa Centralna
25 min Lotnisko
Chopina w Warszawie
2 min Metro
Dworzec Gdański

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl



Belwederska 23

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy ul. Belwederskiej 23 składa się z części hotelowej (Hyatt Regency Warsaw), oraz z części biurowej. Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Belwederskiej i Spacerowej.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje rządowe, placówki dyplomatyczne, restauracje oraz park Łazienki Królewskie. Dobra komunikacja z Centrum i innymi dzielnicami Warszawy.

77 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

24 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja

okna uchylne

winda

recepcja całodobowa

Dostępne powierzchnie

1 piętro 437 m² od zaraz



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





WARSZAWA

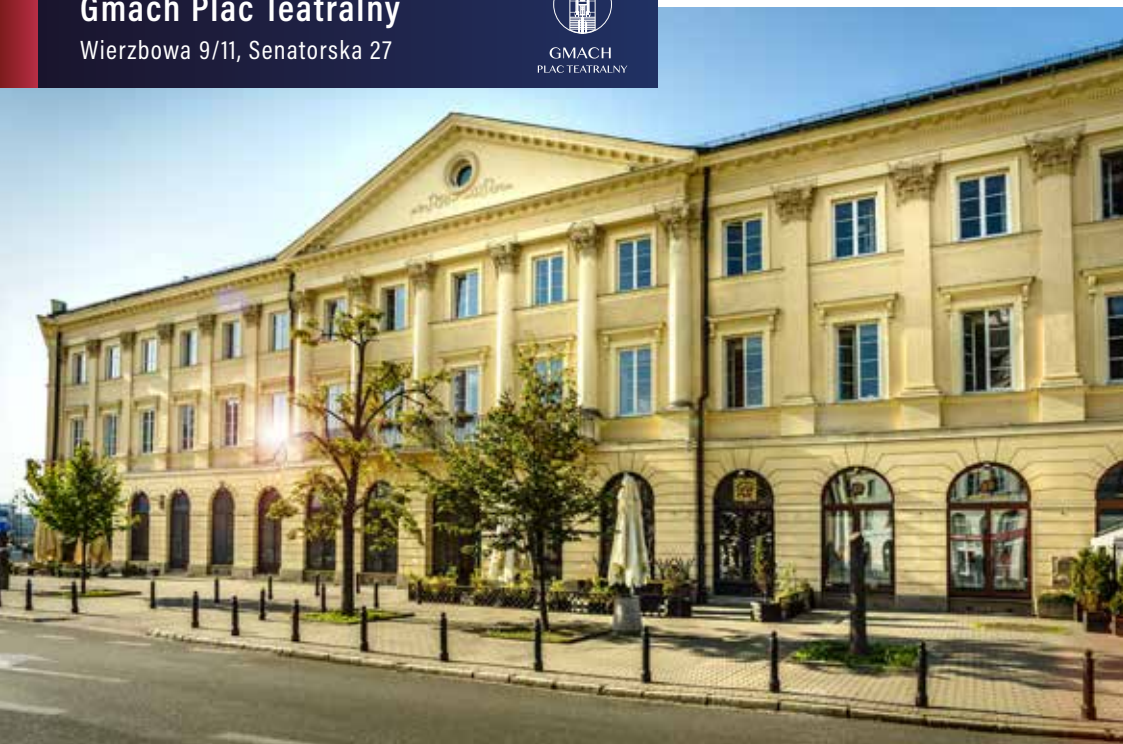
KAMIENICE BIUROWE

Gmach Plac Teatralny

Wierzbowa 9/11, Senatorska 27



GMACH
PLAC TEATRALNY



WARSZAWA, Śródmieście

Gmach Plac Teatralny to należąca do Grupy Kapitałowej PHN zabytkowa kamienica na rogu ulic Senatorskiej i Wierzbowej zwrócona fasadą w stronę placu Teatralnego.

Gmach wpisany jest do rejestru zabytków nr 754. Powstał około 1820 r. dla Ludwika Adama Dmuszewskiego - aktora, dyrektora Teatru Narodowego i redaktora naczelnego „Kuriera Warszawskiego”. Budynek został spalony we wrześniu 1939 r. i odbudowany w drugiej połowie lat czterdziestych ubiegłego wieku.

Gmach posiada 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i kondygnacją podziemną. Budynek jest w całości podpiwniczony. Przeznaczony jest na cele biurowe oraz usługowe.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

140 PLN/m²

POWIERZCHNIA USŁUGOWA
(PARTER)

30 PLN/m²

PIWNICA

400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY (20 MIEJSC)

22 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja (opcja)

otwierane okna

parking naziemny

kontrola dostępu

recepcja

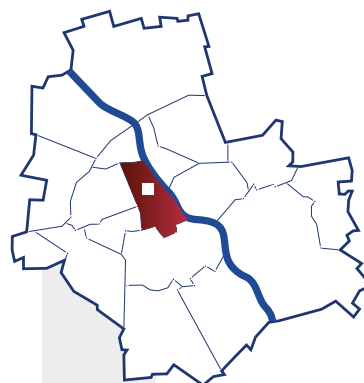
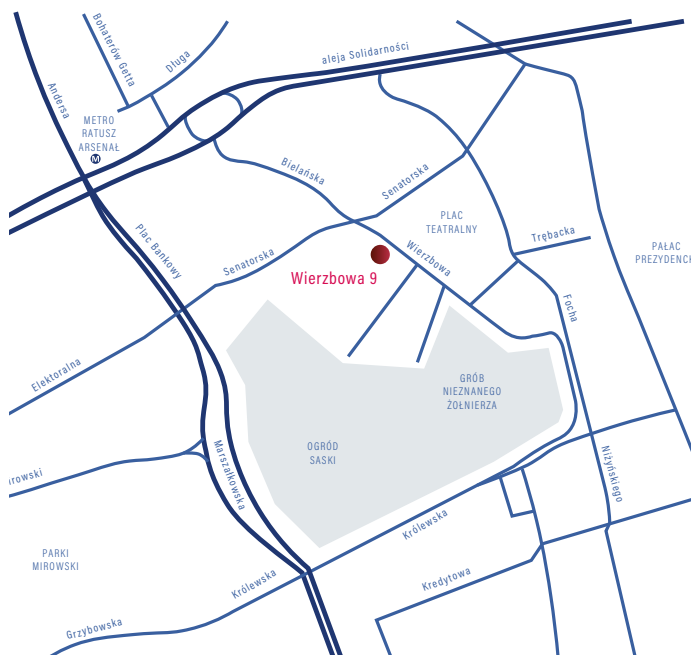
windy

podnoszone podłogi (opcja)

Dostępne powierzchnie

piwnica	lokal usługowy	223 m ²	od zaraz
---------	----------------	--------------------	----------

parter	lokal usługowy	182 m ²	od zaraz
--------	----------------	--------------------	----------



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

25 min Lotnisko
Chopin w Warszawie

3 min Stare
Miasto

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Foksal 10

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy ul. Foksal 10 to historyczna kamienica o ponadczasowym stylu, aktualnie wykorzystywana na cele biurowe.

Nieruchomość zlokalizowana tuż przy Trakcie Królewskim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.

58-68 PLN/m²

POWIERZCHNIA BIUROWA/USŁUGOWA

45 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

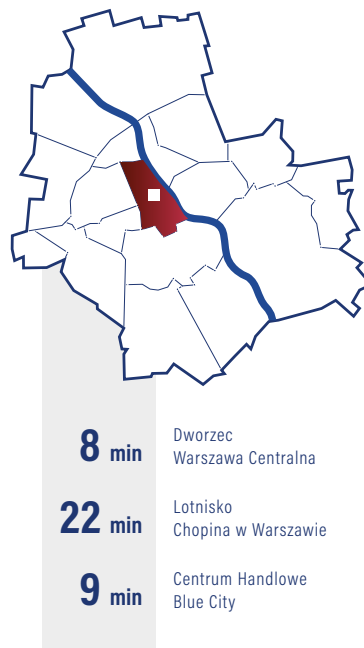
Standard budynku

internet

otwierane okna

Dostępna powierzchnia

Parter 136 m² od zaraz



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Nowy Świat 19

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Nowy Świat to jedna z najbardziej reprezentacyjnych ulic w Warszawie. Zapewnia dogodny dojazd do centrum, lotniska oraz innych części miasta.

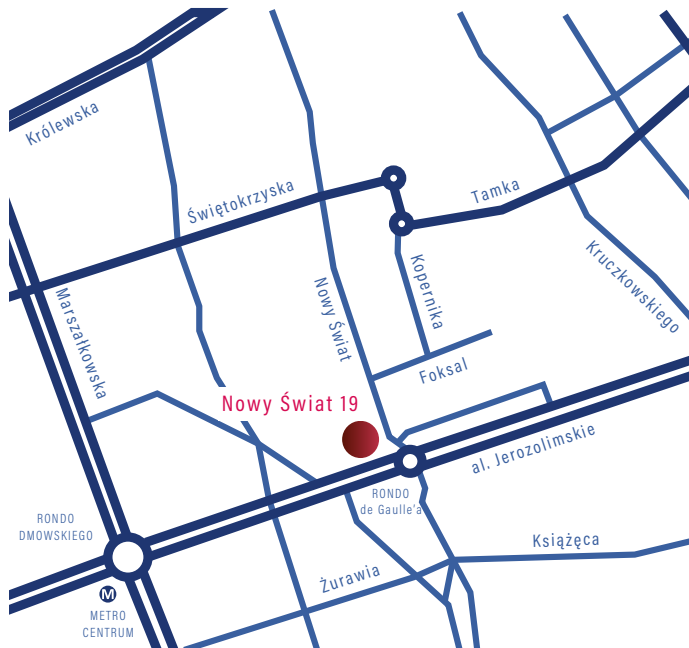
Oferowana powierzchnia znajduje się w czterokondygnacyjnej kamienicy, która łączy w sobie ponadczasowy styl Pałacu Kossakowskich z nowoczesnym standardem. Budynek Nowy Świat 19 zapewni przyjazną atmosferę pracy przyszłym najemcom.

65 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

32,50 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

550 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

sufity podwieszane
wykładzina
okna otwierane
winda

Dostępne powierzchnie

3 piętro	190 m ²	od zaraz
----------	--------------------	----------

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

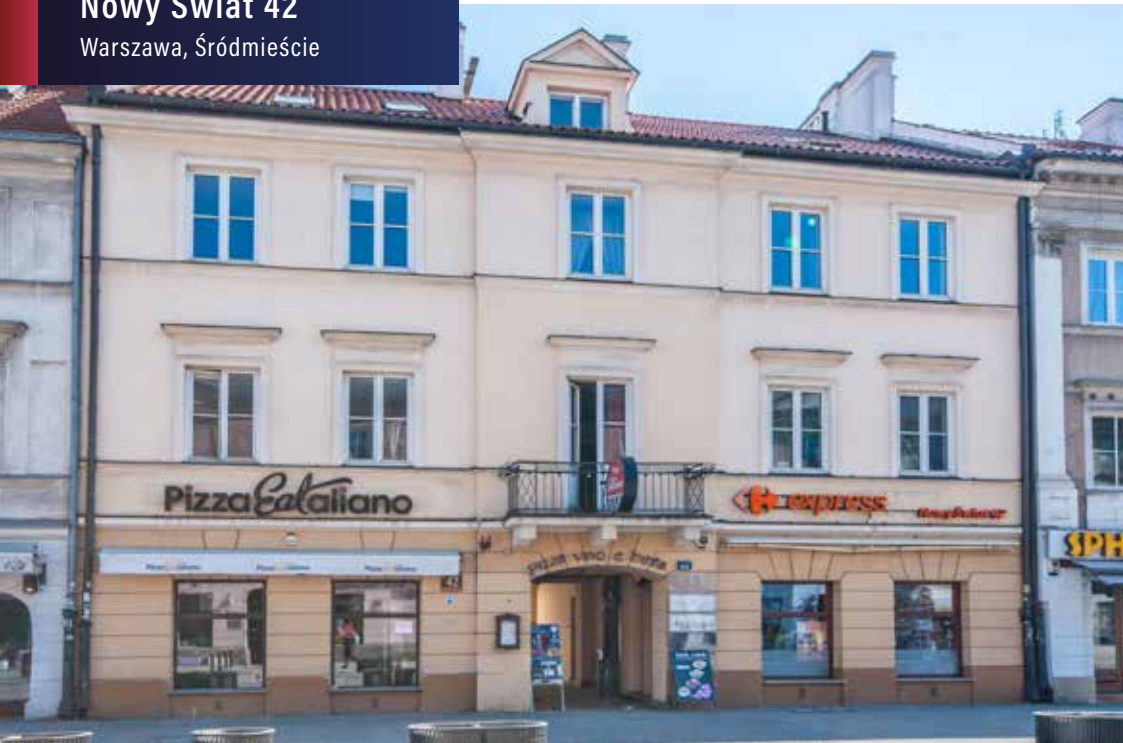
Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Nowy Świat 42

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Niewielka kamienica przy ul. Nowy Świat 42 położona jest przy jednej z najbardziej reprezentacyjnych ulic warszawskich, o dogodnej komunikacji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy.

Aktualnie w budynku przy ul. Nowy Świat 42 oferujemy lokale biurowe i lokal gastronomiczny.

57 PLN/m²

POWIERZCHNIA BIUROWA

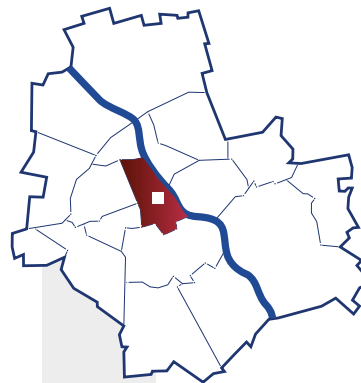
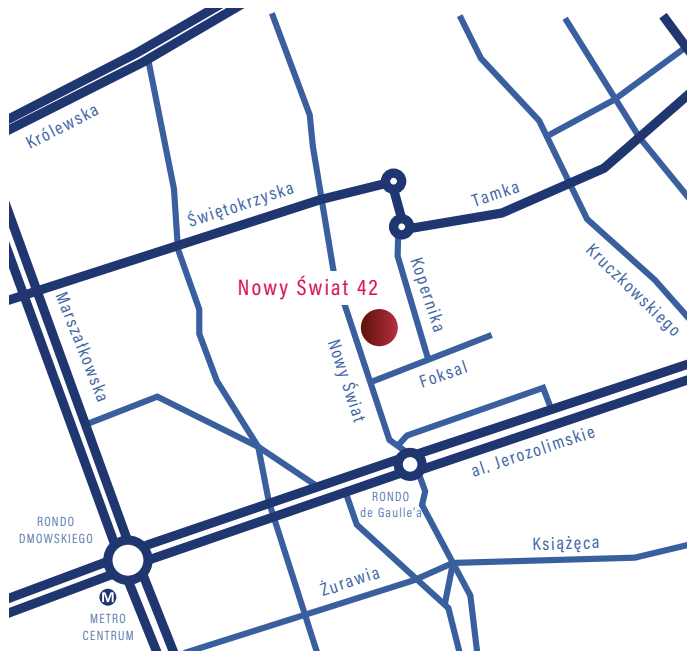
160 PLN/m²

POWIERZCHNIA USŁUGOWA
(lokal gastronomiczny)

16 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

25 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min Metro
Nowy Świat - Uniwersytet

Standard budynku

wykładzina / klepka

otwierane drewniane okna

balkon

Dostępne powierzchnie

lokal gastronomiczny 367 m² rezerwacja

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





WARSZAWA

OBIEKTY WIELOLOKALOWE

Hotel, ul. Kubickiego 3, 21

Warszawa, Wilanów



Hotel zlokalizowany jest w zielonej części Wilanowa. To dobre miejsce dla osób szukających spokojnego wypoczynku. Atutem tego obiektu jest bliska odległość do centrum i lotniska Chopina.

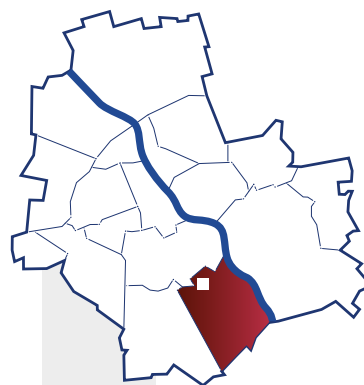
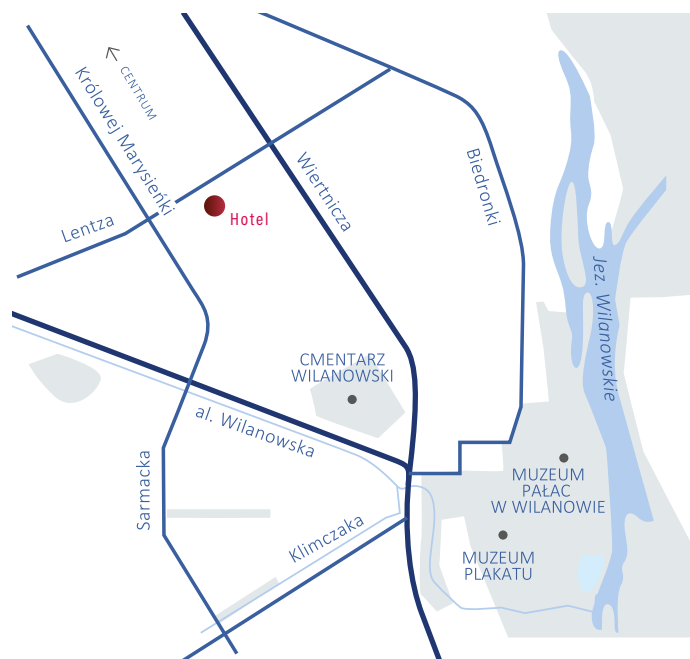
Nieruchomości położone są w Warszawie przy ul. Kubickiego 3 i 21. Hotel został wybudowany na początku lat dwutysięcznych. Posiada 72 pokoje, w tym 17 jednoosobowych i 55 dwuosobowych. Pokoje są wyposażone w meble, bezprzewodowy Internet, a także łazienkę z kabiną prysznicową. Do dyspozycji gości są miejsca parkingowe. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne oraz biurowo-usługowe. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do Południowej Obwodnicy Warszawy i Dolinki Służewieckiej.

150 000 PLN

MIESIĘCZNA DZIERŻAWA Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI
+ OPŁATY LICZNIKOWE

Powierzchnia dostępna od zaraz

Kubickiego 3	liczba pięter 8	2 396 m ²
Kubickiego 21	liczba pięter 2	685 m ²
Całkowita powierzchnia budynków		3 081 m ²



- 25 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 18 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 4 min** Muzeum Pałac w Wilanowie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Wiśniowa 40

Warszawa, Mokotów

WARSZAWA, Mokotów



Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40 położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40 aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40.spacery-3d.pl>

68 PLN/m²

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

58 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE I MIESZKANIOWE

400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

29,50 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

recepcja

dozór budynku

parking/garaż

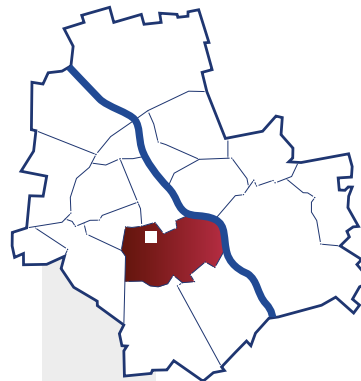
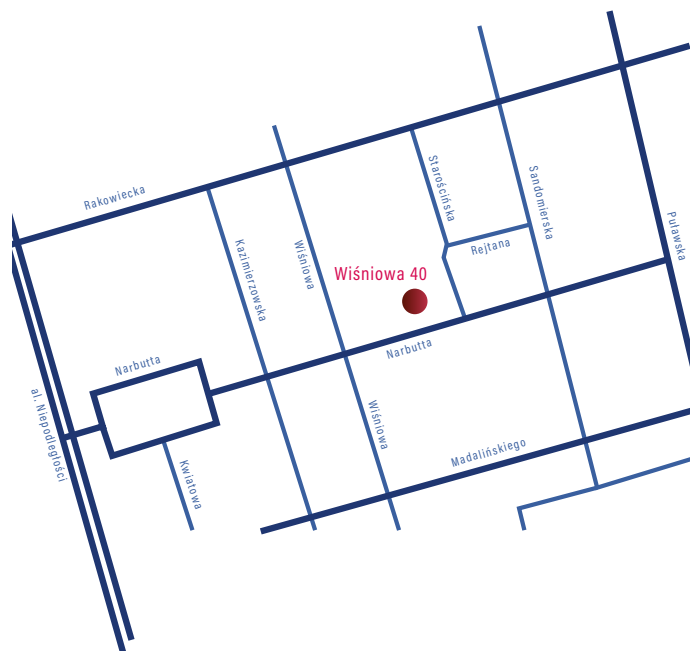
wykładzina/parkiet

otwierane okna

balkony

Dostępne powierzchnie

Parter	54 m ²	od zaraz
Parter	123 m ²	od zaraz
1 piętro	124 m ²	od zaraz
3 piętro	417 m ²	od zaraz
4 piętro	210 m ²	od zaraz
5 piętro	189 m ²	od zaraz



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

4 min

Metro
Pole Mokotowskie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Wiśniowa 40B

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40B położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40B aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40b.spacery-3d.pl>

68 PLN/m²

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

58 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

29,50 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

Dostępne powierzchnie

Parter	22 m ²	od zaraz
Parter	60 m ²	od zaraz
1 piętro	135 m ²	wstępna rezerwacja
1 piętro	156 m ²	wstępna rezerwacja
2 piętro	130 m ²	wstępna rezerwacja
2 piętro	137 m ²	wstępna rezerwacja
2 piętro	156 m ²	wstępna rezerwacja
3 piętro	93 m ²	wstępna rezerwacja
3 piętro	129 m ²	wstępna rezerwacja
3 piętro	157 m ²	wstępna rezerwacja
4 piętro	121 m ²	od zaraz

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

recepcja

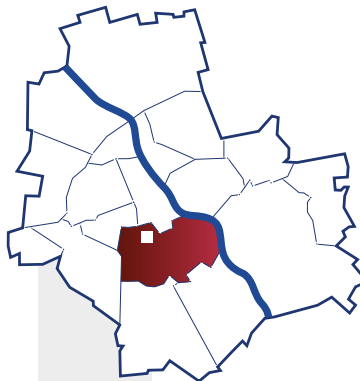
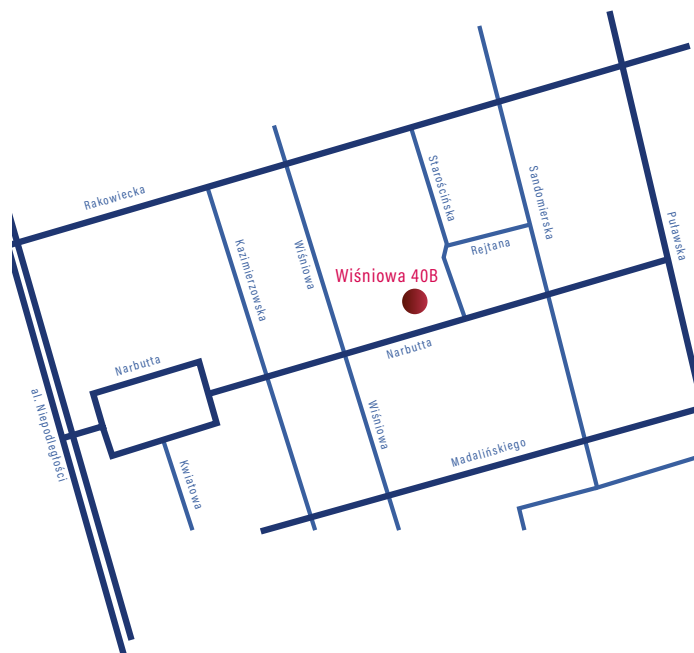
dozór budynku

parking/garaż

wykładzina/parkiet

otwierane okna

balkony



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

4 min

Metro
Pole Mokotowskie

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Rejtana 15

Warszawa, Mokotów



Piętnastopiętrowy budynek przy ul. Rejtana 15 zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Rejtana 15 aktualnie oferujemy lokale biurowe.

58 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

22,50 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

2 piętro	157 m ²	od zaraz
3 piętro	130 m ²	od zaraz
3 piętro	157 m ²	od zaraz
4 piętro	130 m ²	od zaraz
4 piętro	157 m ²	od zaraz
5 piętro	158 m ²	od zaraz
6 piętro	130 m ²	od zaraz
6 piętro	155 m ²	od zaraz
7 piętro	130 m ²	od zaraz
10 piętro	130 m ²	od zaraz
10 piętro	157 m ²	od zaraz

Standard budynku

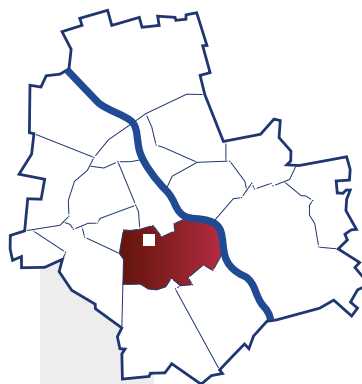
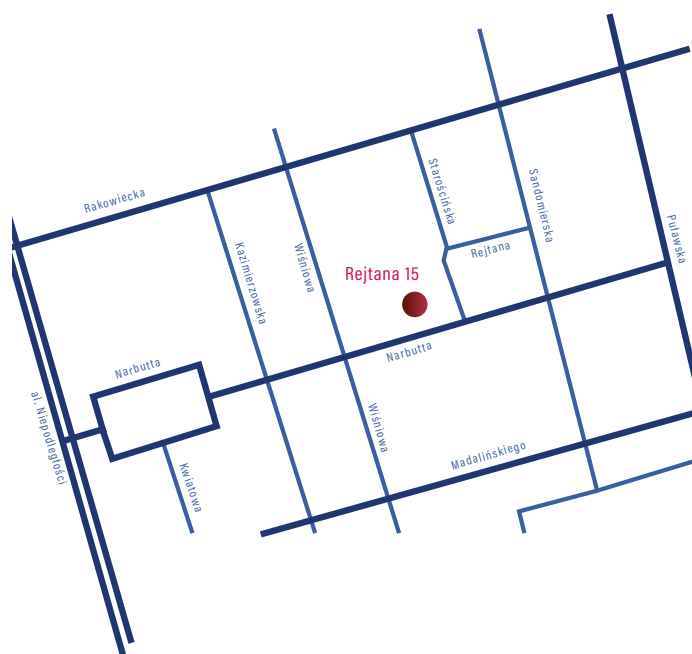
okna otwierane

wykładzina/parkiet

recepcja

dozór budynku/monitoring

miejsca postojowe/garaż



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

15 min Lotnisko
Chopin w Warszawie

4 min Metro
Pole Mokotowskie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Rejtana 17

Warszawa, Mokotów



Rejtana 17 to budynek oferujący różne moduły do wynajęcia w przedziale 100-350 m² na kilku kondygnacjach w budynku.

Powierzchnie w chronionym kompleksie biurowym Starościńska-Wiśniowa. Obiekt zlokalizowany jest nieopodal Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Szkoły Głównej Handlowej. Komunikacja samochodem z ulicami Puławską, Aleją Niepodległości i Trasą Łazienkowską. W pobliżu także liczne linie autobusowe, tramwajowe i metro. Do dyspozycji najemców są miejsca parkingowe i/lub garażowe w parkingu podziemnym.

58 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

21,50 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja

okna otwierane

wykładzina/parkiet

sufity podwieszane (piętra 1-5)

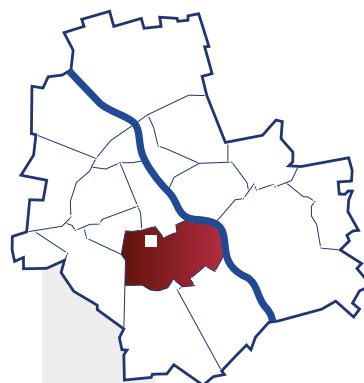
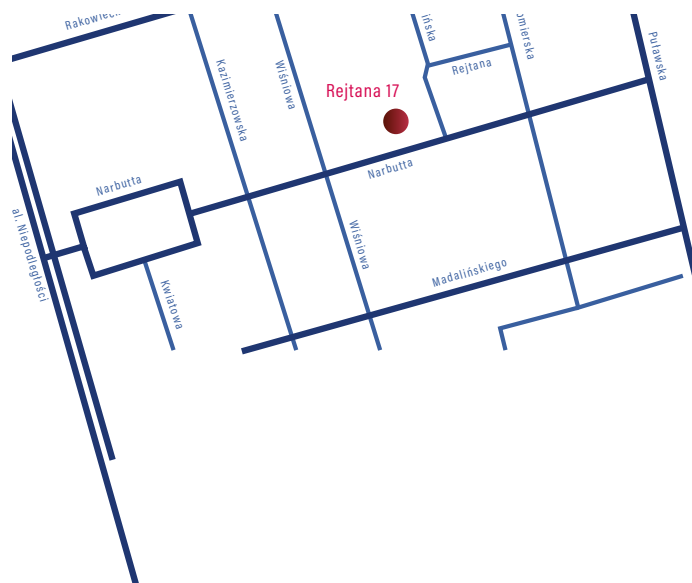
recepcja

dozór budynku/monitoring

miejsca postojowe/garaż

Dostępne powierzchnie

2 piętro	263 m ²	od zaraz
3 piętro	265 m ²	od zaraz



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

4 min

Metro
Pole Mokotowskie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Polna 48

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kamienica o charakterze mieszkalno-biurowym położona jest w Centrum Warszawy, w doskonałej lokalizacji, w odległości około 200 m. od stacji metra Politechnika, w pobliżu przystanków tramwajowych i autobusowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo sklepów, punktów usługowych, uczelni wyższej. W budynku przy ul. Polnej 48 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe.

58 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

16 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

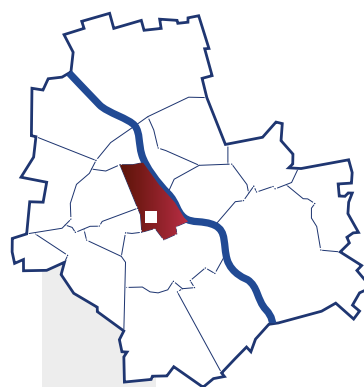
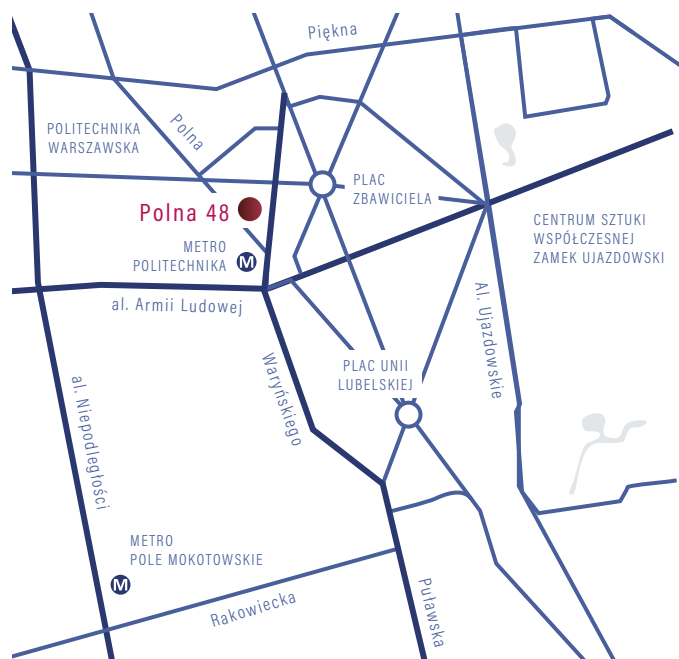
Standard budynku

winda

otwierane okna

Dostępne powierzchnie

piętro 3	48 m ²	od zaraz
piętro 3	103 m ²	od zaraz
piętro 4	47 m ²	od zaraz
piętro 4	85 m ²	od zaraz
piętro 4	99 m ²	od zaraz
piętro 6	45 m ²	od zaraz
piętro 7	31 m ²	od zaraz
piętro 7	85 m ²	od zaraz
piętro 9	65 m ²	od zaraz



6 min

Dworzec
Warszawa Centralna

14 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

2 min

Metro
Politechnika

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba

+48 603 196 758

sylwia.proba@phnsa.pl



OSIEDLE WILANÓW

Warszawa, Wilanów



WARSZAWA, Wilanów

Powierzchnie mieszkaniowe lub biurowe do wynajęcia na Osiedlu Wilanów w kompleksie budynków zlokalizowanych w północno - zachodniej części Dzielnicy Wilanów w Warszawie.

Powierzchnie o wielkości od 60 do 390 m² dostępne są w budynkach zróżnicowanych kondygnacyjnie (od 2 do 9 kondygnacji) o łącznej powierzchni 26 761 m², zlokalizowanych pod adresami:

- ul. Marconich numery: 6, 8, 9
- ul. Królowej Marysieńki numery: 11, 13
- ul. Kubickiego numery: 7, 13, 17, 19

W pobliżu znajduje się skrzyżowanie Al. Wilanowskiej, Al. Rzeczypospolitej i ul. Sobieskiego. Przy tym skrzyżowaniu znajdują się przystanki autobusowe, z których kursują autobusy w kierunku Dworca Centralnego, stacji Metro Wilanowska, Lotniska Chopin, Konstancina, Goławia.

od **36** PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE ORAZ MIESZKALNE

DO POTWIERDZENIA

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

160 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Przykładowe powierzchnie biurowe

Parter	135 m ²
1 piętro	135 m ²
2 piętro	60 m ²
2 piętro	135 m ²
5 piętro	135 m ²
6 piętro	135 m ²
6 piętro	150 m ²

Przykładowe powierzchnie mieszkalne

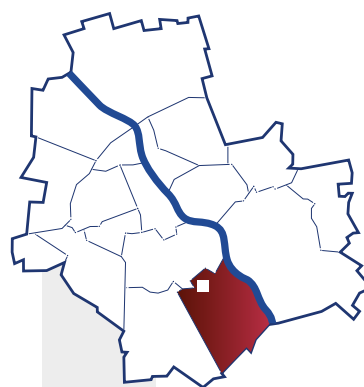
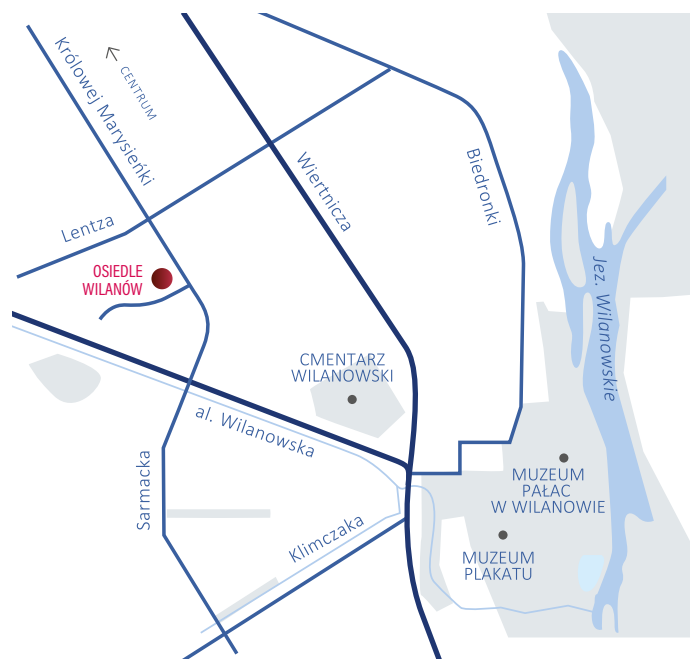
1 piętro	134 m ²
3 piętro	134 m ²
3 piętro	135 m ²
5 piętro	134 m ²

Standard budynku

wykładzina lub klepka

okna otwierane

winda



25 min

Dworzec
Warszawa Centralna

18 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

4 min

Muzeum Pałac
w Wilanowie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





WARSZAWA

LOKALE

Kostrzewskiego 1

Warszawa, Mokotów



Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Kostrzewskiego. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. Widoczność nieruchomości z ulicy dojazdowej jest dobra. Otoczenie w przeważającej części składa się z obiektów mieszkaniowych. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, ogródki działkowe.

Bezpośredni dostęp zapewniony jest od ulicy Kostrzewskiego. Transport publiczny - liczne linie autobusowe przystanki znajdują się przy ul. Sobieskiego.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego który został ukończony (wybudowany) w latach 80-tych XX wieku. Główne wejście do lokalu od wschodniej strony budynku.

65 PLN/m²

POWIERZCHNIA BIUROWO-USŁUGOWA

18 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

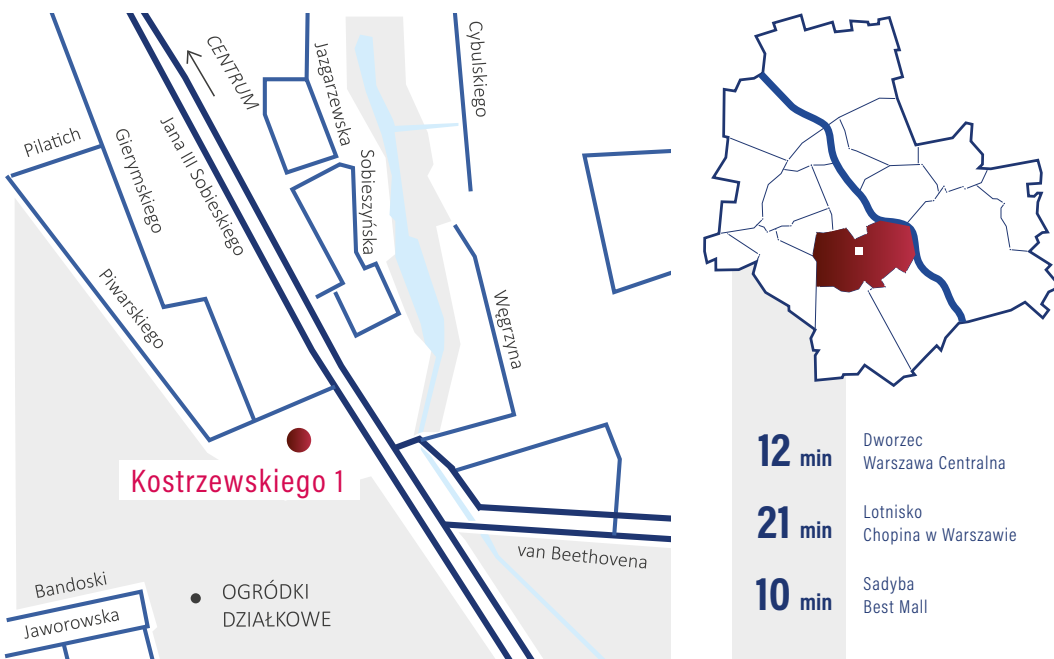
Standard budynku

podwieszane sufity

wykładzina / terakota

Dostępna powierzchnia

Parter 69 m² od zaraz



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylvia Próba
+48 603 196 758
sylvia.proba@phnsa.pl





WARSZAWA

WILLE

Królowej Marysieńki 26

Warszawa, Wilanów



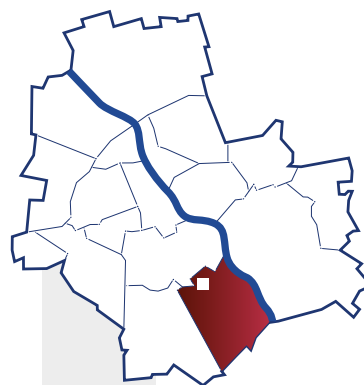
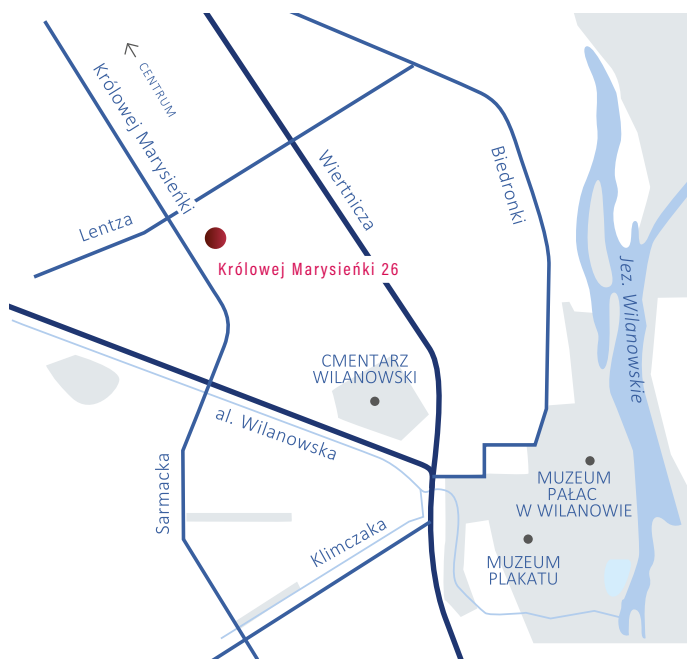
Budynek willowy w zabudowie bliźniaczej, w spokojnej okolicy na Wilanowie blisko zabytkowego Pałacu i Miasteczka Wilanów. Budynek wybudowany w 1987 roku.

W pobliżu Sadyba Best Mall, centrum handlowo - rozrywkowego z wielkoformatowym kinem, restauracjami i licznymi sklepami. W okolicy pętla autobusowa oraz Aleja Wilanowska gwarantujące dobre połączenia komunikacyjne z innymi rejonami miasta. Dostępna powierzchnia rozlokowana jest na czterech kondygnacjach.

18 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 20 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 16 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 10 min** Galeria Mokotów

Standard budynku

- 3 miejsca parkingowe
- okna otwierane
- taras

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	75 m ²
Parter	84 m ²
1 piętro	81 m ²
2 piętro	68 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	308 m²
Powierzchnia działki	310 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Racławicka 126

Warszawa, Mokotów



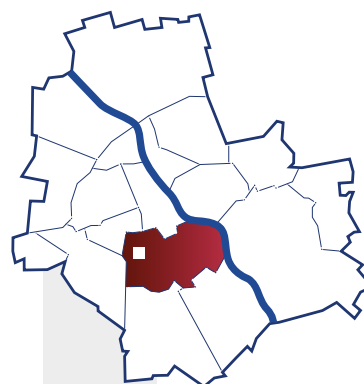
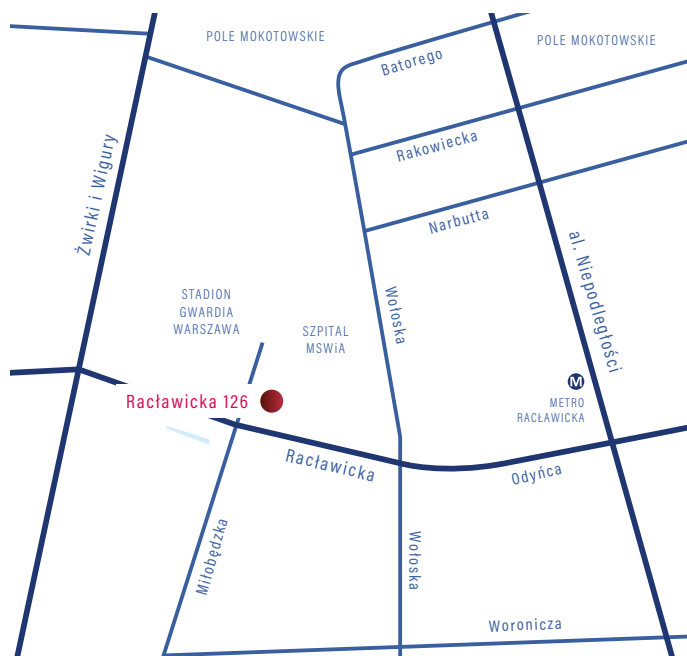
Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Racławickiej. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne oraz tereny zieleni urządzonej.

Obiekt znajduje się w zabudowie willowej nieopodal Szpitala MSWiA oraz Fortu Mokotów zaadaptowanego na cele m.in. gastronomiczne. Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe oraz tramwajowe znajdujące się przy ul. Racławickiej i Wołoskiej.

52 200 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 20 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 20 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 8 min** Centrum Handlowe Mokotów

Standard budynku

- duży ogródek
- dwie bramy wjazdowe otwierane automatycznie
- parkiet

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	216 m ²
Parter	243 m ²
1 piętro	214 m ²
2 piętro	27 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	700 m²
Powierzchnia działki	1 298 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl



Skrzetuskiego 17A

Warszawa, Mokotów



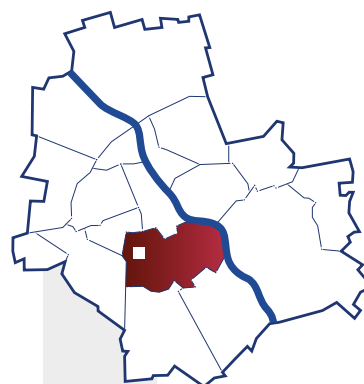
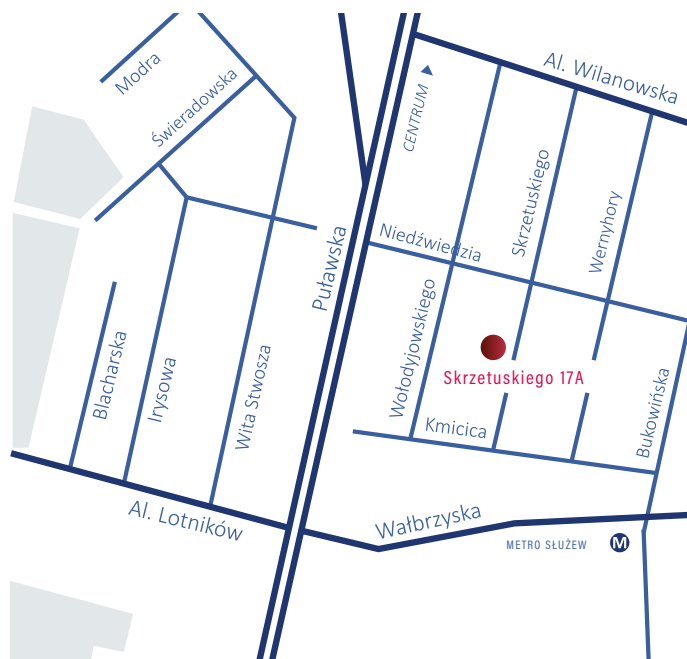
Budynek z lat siedemdziesiątych. Jest to dwupiętrowa, z poddaszem użytkowym i podpiwniczona połowa bliźniaka. Nieruchomość posiada garaż oraz taras. Na terenie posesji znajduje się również miejsce postojowe oraz ogródek.

Otoczenie w przeważającej części składa się z budynków mieszkalnych jednorodzinnych – w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

15 300 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



20 min

Dworzec
Warszawa Centralna

10 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

5 min

Centrum Handlowe
Mokotów

Standard budynku

miejsce parkingowe i garażowe

otwierane okna

panele w salonie

taras

Dostępne powierzchnie

Poziom -1 43 m²

Parter 74 m²

1 piętro 66 m²

2 piętro 65 m²

Całkowita powierzchnia budynku 248 m²

Powierzchnia działki 310 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak

+48 603 978 457

ewa.teresiak@phnsa.pl



Kryniczna 4

Warszawa, Saska Kępa



WARSZAWA, Saska Kępa

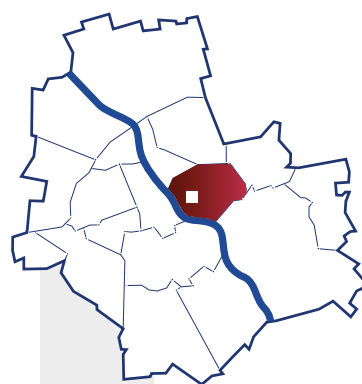
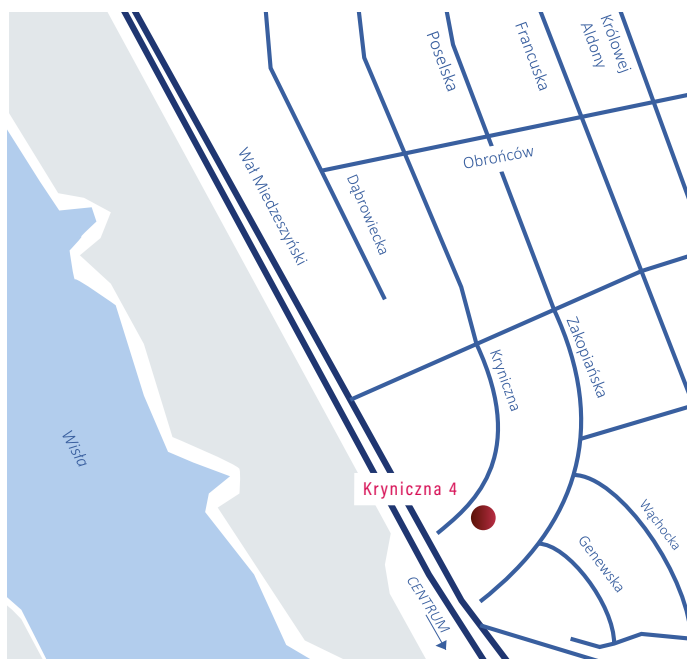
Nieruchomość zlokalizowana jest na warszawskiej Saskiej Kępie w otoczeniu rezydencji i ambasad. To wyjątkowy obiekt, który doskonale nadaje się zarówno na rezydencję jak i na biuro. Willa posiada obszerny ogród z oczkiem wodnym, a do budynku przynależy garaż na dwa auta oraz dwa miejsca parkingowe zewnętrzne. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia do budynku.

Transport publiczny zapewniony jest przez linie autobusowe - przystanki znajdują się przy ul. Paryskiej, Zwycięzców oraz przy ul. Wał Miedzeszyński.

41 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

15 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

podłoga drewniana

otwierane okna

miejsca postojowe

dwie bramy wjazdowe na pilota

duży ogródek

Dostępne powierzchnie

Piwnice 195 m²

Parter 275 m²

1 piętro 217 m²

Całkowita powierzchnia budynku 687 m²

Powierzchnia działki 1 400 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl



Ateńska 67

Warszawa, Saska Kępa



WARSZAWA, Saska Kępa

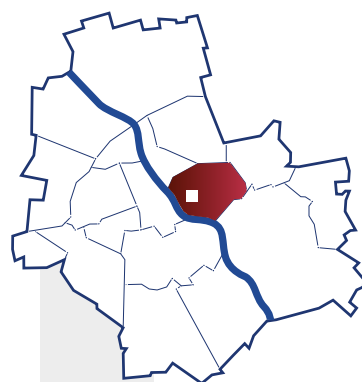
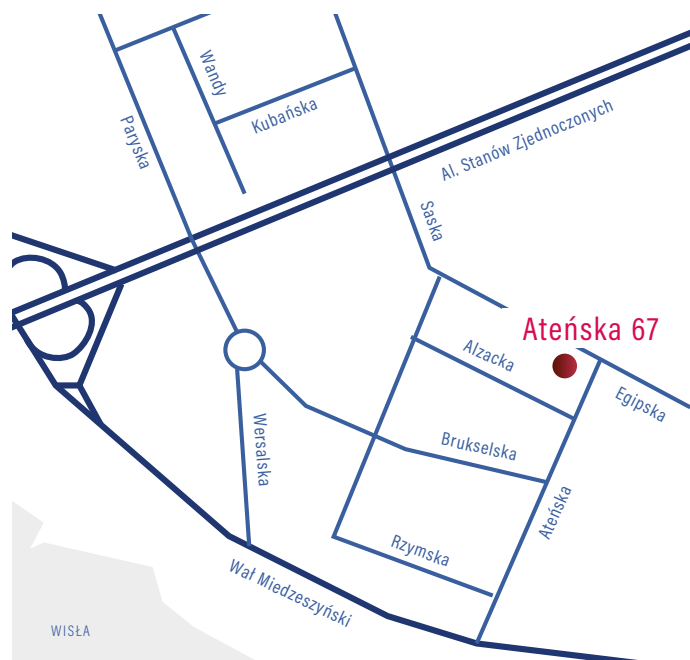
Okazała willa, wzniesiona w 1991 roku, znajduje się na warszawskiej Saskiej Kępie, uznawanej za najbardziej elegancką dzielnicę stolicy. Jest to idealne miejsce na siedzibę firmy.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się ambasady, rezydencje dyplomatów oraz placówki rządowe. Została wybudowana z przeznaczeniem na małą ambasadę, konsulat lub biuro radcy handlowego.

42 600 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



12 min

Dworzec
Warszawa Centralna

20 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

7 min

Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

otwierane okna

Dostępne powierzchnie *

Poziom -1	228 m ²	wstępna rezerwacja
Parter	231 m ²	wstępna rezerwacja
1 piętro	257 m ²	wstępna rezerwacja
2 piętro	149 m ²	wstępna rezerwacja
Całkowita powierzchnia budynku	865 m²	
Powierzchnia działki	721 m²	

* WSTĘPNA REZERWACJA BUDYNKU

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Zakopiańska 7

Warszawa, Saska Kępa



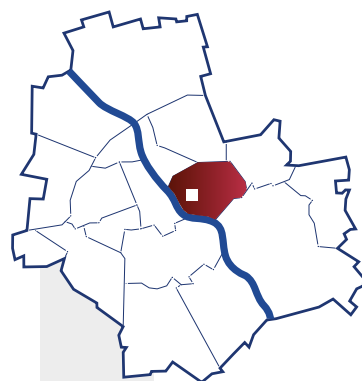
Willa położona w Warszawie na Saskiej Kępie w otoczeniu obiektów mieszkalnych.

Trzykondygnacyjny budynek z bezpośrednim dostępem zapewnionym od ulicy Zakopiańskiej, Dostępna komunikacja autobusowa od ulicy Paryskiej.

33 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec Warszawa Centralna

22 min Lotnisko Chopina w Warszawie

5 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

duży ogródek

garaż

otwierane okna

Dostępne powierzchnie

Parter 155 m²

1 piętro 154 m²

2 piętro 128 m²

Garaż 39 m²

Całkowita powierzchnia budynku 476 m²

Powierzchnia działki 754 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl



Berneńska 6

Warszawa, Saska Kępa



WARSZAWA, Saska Kępa

Przestronna willa o czterech kondygnacjach w doskonałej lokalizacji na Saskiej Kępie, zaledwie 6,5 km od centrum miasta.

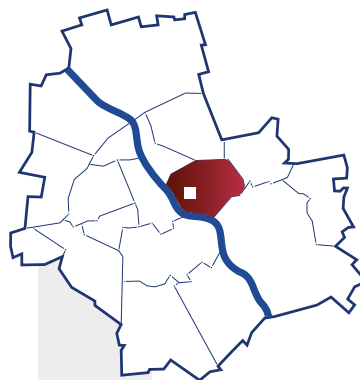
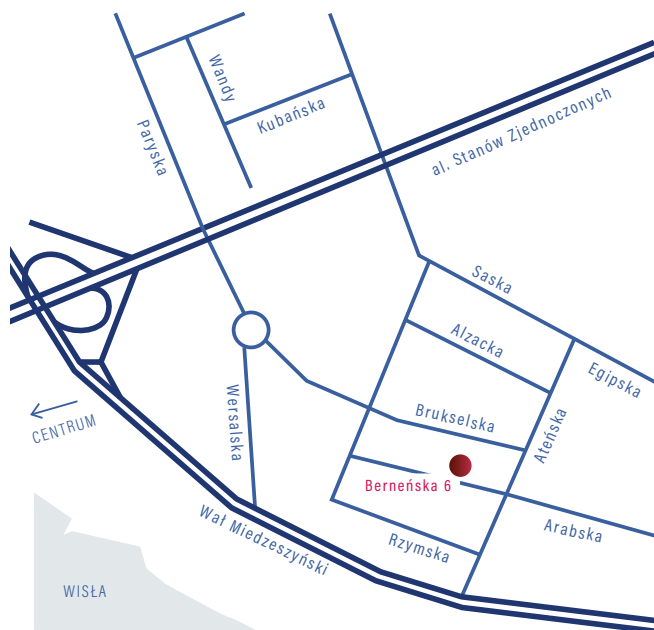
Otoczony zielenią budynek położony między dwoma arteriami - Aleją Stanów Zjednoczonych a Wałem Miedzeszyński. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa willowa, kamienice, dworki użytkowane przez placówki dyplomatyczne, instytucje, obiekty oświatowe.

Doskonały budynek na dom kultury, przedszkole, centrum szkoleniowe.

42 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



13 min

Dworzec
Warszawa Centralna

24 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

9 min

Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

otwierane okna

trzy miejsca parkingowe

garaż

dwie bramy wjazdowe

Dostępne powierzchnie

Poziom -1 187,53 m²

Parter 356,67 m²

1 piętro 83,97 m²

2 piętro 178,64 m²

Garaż 36,17 m²

Całkowita powierzchnia budynku 868,12 m²

Powierzchnia działki 1440 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylvia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Czarnieckiego 10

Warszawa, Żoliborz



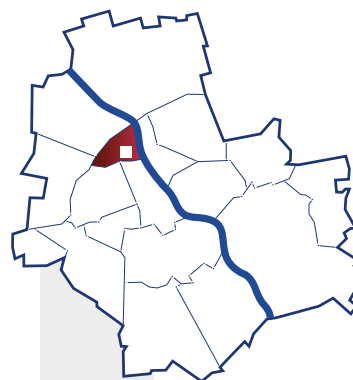
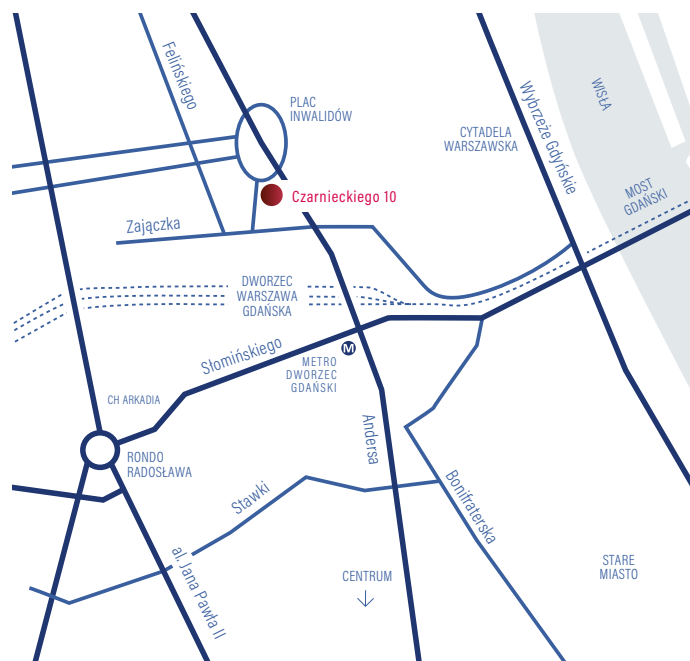
Wybudowana w latach 20-tych XX wieku w samym sercu Żoliborza Oficerskiego elegancka willa to doskonała propozycja na siedzibę firmy. Atutem nieruchomości jest rozległy ogród.

Ta przedwojenna niezwykle klimatyczna nieruchomość położona jest na dużej działce, w najlepszej lokalizacji w dzielnicy. Bardzo dobrze skomunikowana dzięki przystankom tramwajowym i autobusowym. W niedalekiej odległości dw. Gdański i metro.

36 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 12 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 28 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 6 min** Centrum Handlowe Arkadia

Standard budynku

- miejsca parkingowe naziemne
- duży ogródek
- garaż

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	87 m ²
Parter	142 m ²
1 piętro	121 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	350 m²
Powierzchnia działki	1 206 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl





TRÓJMIASTO

ALCHEMIA, WIEŻA FERRUM I TITANIUM

GDAŃSK, Aleja Grunwaldzka 409



ALCHEMIA to jeden z najnowocześniejszych kompleksów biurowych Trójmiasta, położony w doskonałej lokalizacji przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku.

Na budynek składają się dwie wieże – 11-kondygnacyjna Titanium oraz 9-kondygnacyjna Ferrum. ALCHEMIA posiada innowacyjne rozwiązania, bogatą funkcjonalność oraz certyfikację w amerykańskim systemie oceny wysokowydajnych budynków LEED na poziomie PLATINUM co sprawia, że wyznacza trendy nie tylko na trójmiejskim, ale także na krajowym rynku biurowym.

360° Wirtualny spacer: <http://phn-alchemy.spacery-3d.pl/>

17 EUR/m²
POWIERZCHNIA HANDLOWA

14 EUR/m²
POWIERZCHNIA BIUROWA

80 EUR
MIEJSCE GARAŻOWE

17,50 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA
POW. HANDLOWA

20,50 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA
POW. BIUROWA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

ochrona i monitoring 24/7

klimatyzacja

UPS

instalacja detekcji tlenu węgla

kontrola dostępu

nadzór CCTV

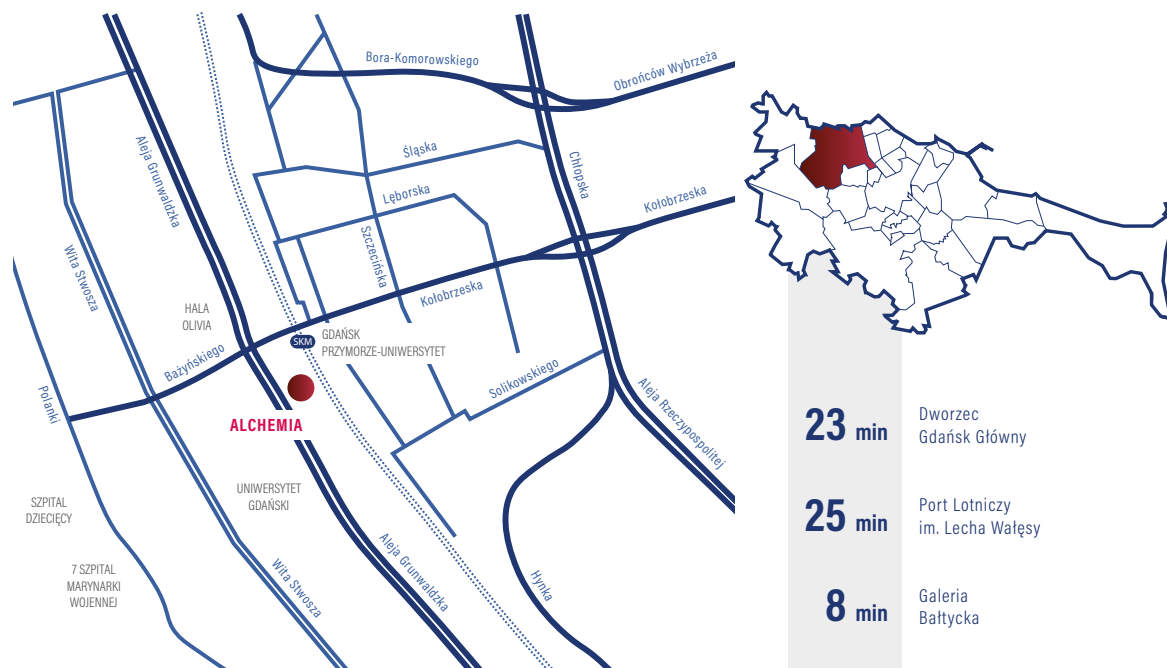
BMS

certyfikacja LEED - Platinum

Dostępne powierzchnie (GLA) - wieża Ferrum

parter	230 m ²	powierzchnia handlowa	od zaraz
6 piętro	1 390 m ²	powierzchnia biurowa	od zaraz
7 piętro	1 390 m ²	powierzchnia biurowa	od zaraz

Minimalny czas najmu: 60 miesięcy



23 min Dworzec Gdańsk Główny

25 min Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy

8 min Galeria Bałtycka

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Waszyngtona 34-36

Gdynia



7-kondygnacyjny biurowiec po modernizacji części wspólnych (2018 r.) zlokalizowany w centrum Gdyni, w niewielkiej odległości od nadmorskich terenów rekreacyjnych i obiektów handlowo-usługowych.

Dobra dostępność komunikacji miejskiej i głównych arterii miasta. 50-70 minut do Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, 10-15 minut do Dworca PKP Gdynia Główna Osobowa. W biurowcu są: winda osobowa, podjazd i platforma dla osób niepełnosprawnych. Budynek pod całodobowym dozorem firmy ochroniarskiej.

45 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

300 PLN

MIEJSCA PARKINGOWE

DO CENY NALEŻY DOLICZYĆ KOSZTY MEDIÓW,
KTÓRE SĄ USTALANE INDYWIDUALNIE.

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

3 piętro	28 m ²	od zaraz
4 piętro	20 m ²	od zaraz

Standard budynku

winda

całodobowy dozór budynku

monitoring obiektu

recepcja

kontrola dostępu

otwierane okna

platforma dla osób niepełnosprawnych

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

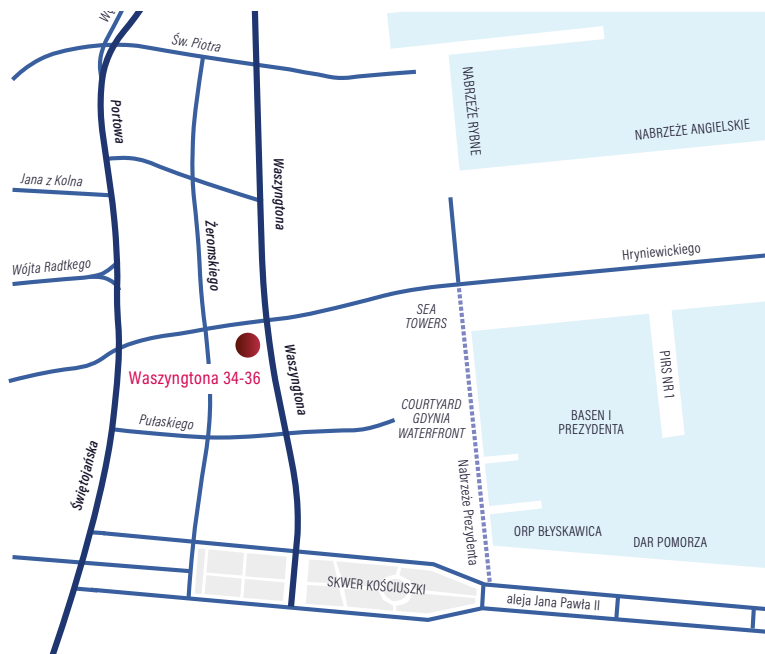
+48 58 637 67 77

wynajem@dalmor.pl

Paulina Niemczyn

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl



5 min

Dworzec
Gdynia Główna

50 min

Lotnisko Gdańsk
im. Lecha Wałęsy

12 min

Morski Port Handlowy
Gdynia

14 min

Obwodnica
Trójmiasta

2 min

Skwer
Kościuszki

3 min

Plaża
Miejska



POZNAŃ

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

Andersia Business Centre

Poznań, Plac Andersa 7



Andersia Business Centre (ABC) to nowoczesny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

Andersia Business Centre (ABC) to nowoczesny budynek klasy A, łączący w sobie funkcję biurową oraz handlową. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Poznania – w sąsiedztwie znajdują się Stary Browar, Międzynarodowe Targi Poznańskie oraz dworzec kolejowy. Budynek ABC posiada certyfikat LEED GOLD.



WIRTUALNY SPACER: <http://phn-andersa7.spacery-3d.pl>

21 EUR/m²

POWIERZCHNIE
HANDLOWO - USŁUGOWE

15 EUR/m²

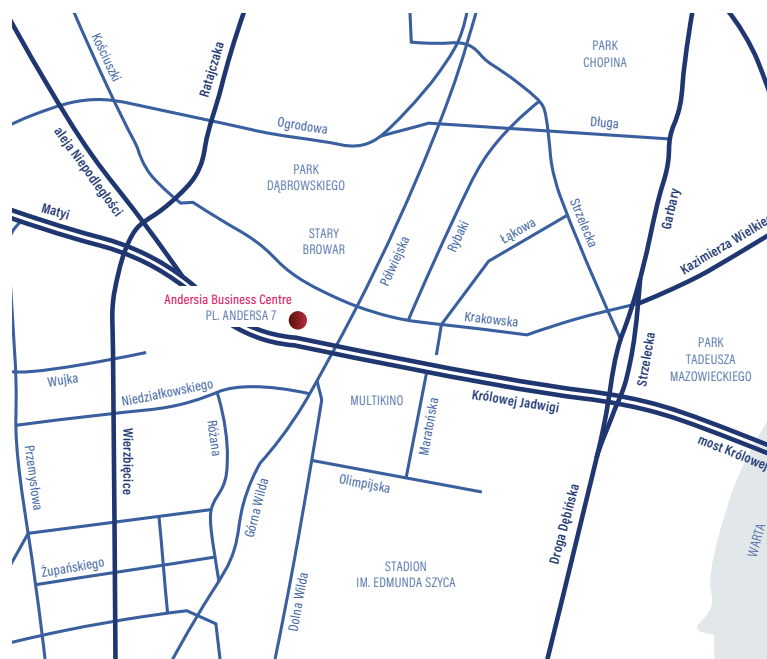
POWIERZCHNIE
BIUROWE

24 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

150 EUR/m²

MIEJSCE GARAŻOWE



8 min Dworzec
Poznań Główny

18 min Lotnisko
Poznań-Ławica

12 min Autostrada
A2

2 min Stary
Browar

4 min Międzynarodowe Targi
Poznańskie

8 min Stary
Rynek

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

wysokość w świetle 3,00 m

podnoszona podłoga

podwieszany sufit

klimatyzacja

w pełni przeszklona fasada

Dostępne powierzchnie

Parter	481 m ²	od zaraz
3 piętro	1 500 m ²	4 kw. 2023 r.
4 piętro	805 m ²	4 kw. 2023 r.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn

+48 22 850 91 93

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl





WROCLAW

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

Gmach Podwale 62-62A

WROCLAW, Stare Miasto



GMACH
PODWALE 62



WROCLAW, Stare Miasto

Podwale to kompleks dwóch budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku. Kamienica pod nr 62a była siedzibą spółki kopalnianej spadkobierców Georga von Giescha. Budynek określany potocznie jako Wrocławskie Centrum Prasowe.

Obecnie ten piękny kompleks budynków oferuje powierzchnie biurowe na trzech kondygnacjach. W bliskiej odległości znajdują się Narodowe Forum Muzyki, Fosa Miejska oraz Wytwórnia Figur Woskowych.

36 PLN/m²

POW. BIUROWA

70 PLN/m²

POW. HANDLOWO - USŁUGOWA

150 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

22,80 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

20 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA DLA POW. GASTRONOMICZNEJ

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

wykładzina

wentylacja

otwierane okna

winda

standard sieci teleinformatycznej kategorii 5

miejsca parkingowe naziemne

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ryszard Ziembicki

+48 695 234 130

ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Edyta Szczepanik

+48 691 260 012

edyta.szczepanik@phnsa.pl

Dostępne powierzchnie

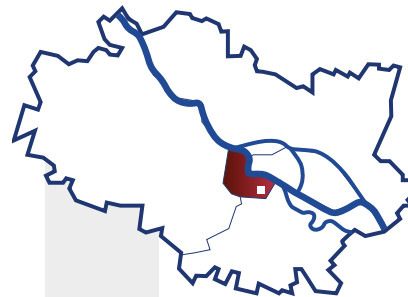
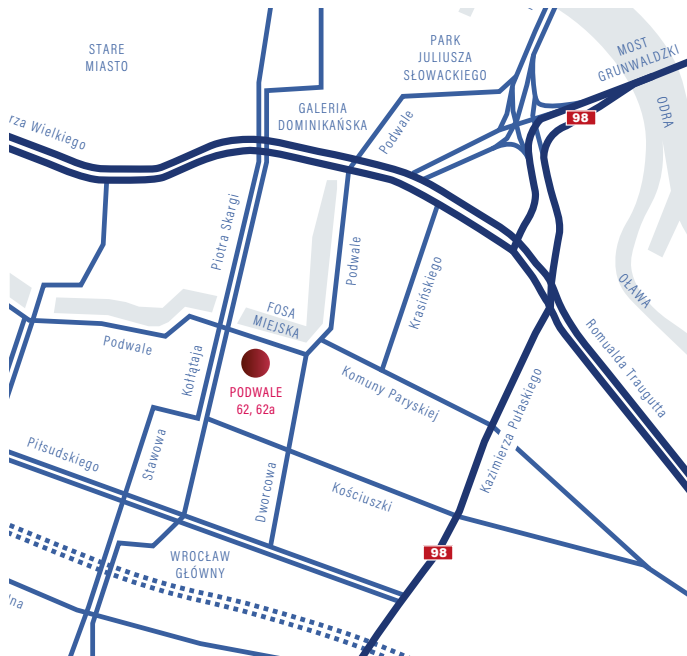
BUDYNEK FRONTOWY

parter	166 m ²	dostępność do potwierdzenia*
2 piętro	526 m ²	od zaraz
3 piętro	59 m ²	od zaraz
3 piętro	54 m ²	od zaraz
3 piętro	30 m ²	od zaraz

BUDYNEK OFICYNY

Parter	192 m ²	od zaraz
Parter	56 m ²	od zaraz
1 piętro	346 m ²	od zaraz
1 piętro	115 m ²	od zaraz
1 piętro	86 m ²	od zaraz
2 piętro	110 m ²	od zaraz
2 piętro	86 m ²	od zaraz
3 piętro	103 m ²	od zaraz
3 piętro	47 m ²	od zaraz
3 piętro	31 m ²	od zaraz
3 piętro	26 m ²	od zaraz

* Lokal handlowo-usługowy, nadaje się na działalność gastronomiczną. Znajduje się pomiędzy budynkiem frontowym i oficyną.



6 min

Dworzec
Wrocław Główny

8 min

Dworzec
autobusowy

5 min

Galeria
Dominikańska



KATOWICE

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

Plac Grunwaldzki 8/10

Katowice



Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki to należący do Grupy Kapitałowej PHN biurowiec zlokalizowany w północnej części miasta Katowice - dzielnicy Koszutka, w pobliżu jednej z głównych arterii miejskich - ulicy Chorzowskiej.

Biurowiec posiada 7 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. W całości podpiwniczony, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe, drobnej wytwórczości oraz magazynowe (w piwnicach oraz na VI piętrze).

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do środków transportu miejskiego oraz umożliwia sprawne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi dzielnicami miasta.

W budynku znajduje się kompleksowo wyposażona sala konferencyjna z zapierającym dech w piersi widokiem na panoramę Katowic.

26 - 30 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

18,50 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

150 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

Dostępne powierzchnie

Piwnica	259 m ²	możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni
Parter	283 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 32 m ² , 35 m ² , 48 m ² , 60 m ²
1 piętro	26 m ²	
4 piętro	399 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 18 m ² , 52 m ² , 60 m ² , 130 m ²
5 piętro	1 047 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 24 m ² , 64 m ² , 70 m ² , 230 m ²
6 piętro	1 148 m ²	część magazynowa, lokale o przykładowej wielkości: 20 m ² , 30 m ² , 60 m ² , 80 m ²
7 piętro	1 154 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 15 m ² , 30 m ² , 32 m ² , 34 m ² , 44 m ² , 55 m ² , 63 m ² , 140 m ²

* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT

Standard budynku

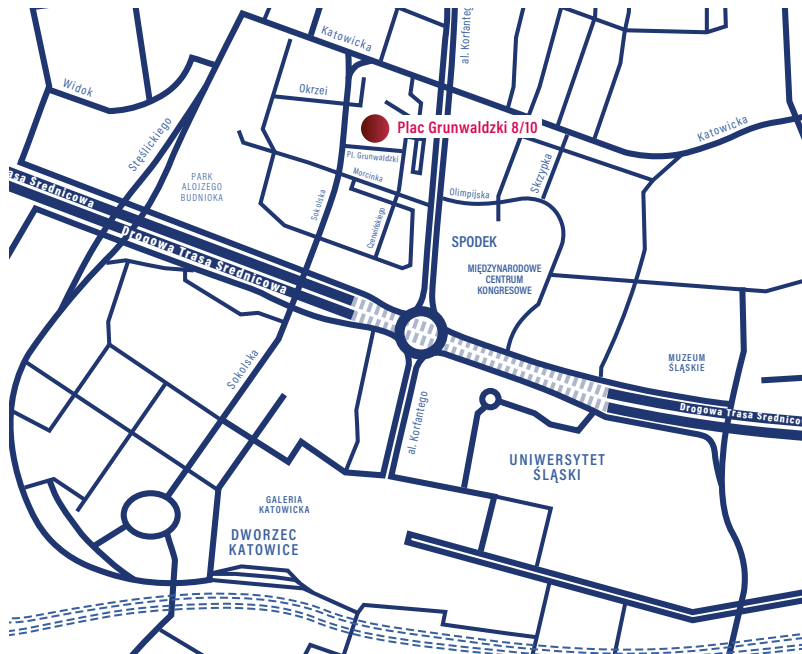
parking naziemny
(z dużą liczbą miejsc parkingowych)

ochrona całodobowa

3 windy

lokale biurowe o wysokości powyżej 2,20 m

usługa wirtualnego biura



10 min

Dworzec
Katowice

30 min

Lotnisko
Pyrzowice

5 min

Międzynarodowe
Centrum Kongresowe

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Karina Bębenek

+48 605 048 281

bebenek@placgrunwaldzki.eu



CENTRA MAGAZYNOWE

PHN Pruszków

Brwinów



Centrum magazynowe „PHN Pruszków” zlokalizowane jest w Brwinowie, w odległości 3 km od węzła autostradowego „Pruszków”. Położenie zapewnia sprawny dostęp do ważnych arterii transportowych – autostrady A2 oraz obwodnicy Warszawy S8/S2. W pobliżu obiektu mieści się przystanek kolejowy PKP linii Warszawa – Grodzisk.

Inwestycja zajmuje powierzchnię 22 hektarów i zawiera 4 budynki o łącznej powierzchni 48 100 m².

3,60 EUR/m²

POWIERZCHNIA HALI

5,30 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

10,50 EUR/m²

POWIERZCHNIA BIUROWO-SOCJALNA

* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT

Standard budynków / specyfikacja techniczna

Posadzka bezpyłowa

Instalacja tryskaczowa ESFR

Doki z ochronnymi kotłierzami i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem

Naturalne oświetlenie przez świetliki i kłapy dymowe (min. 3% powierzchni dachu)

Obszerny parking dla pracowników i gości

Wysokość składowania od 8 do 9,5 m

Siatka słupów – 12x24 m, 12x22,5 m

Ochrona i monitoring 24 h

Nośność posadzki – 6 T/m²

Place manewrowe – 34 m

Dostępne powierzchnie

powierzchnia magazynowa	2 491 m ²	od zaraz
-------------------------	----------------------	----------

powierzchnia biurowa	53 m ²	od zaraz
----------------------	-------------------	----------



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Jarosław Wilk
+48 607 232 236
jaroslaw.wilk@phnsa.pl



**PROJEKTY
W PRZYGOTOWANIU**

Marina Office

Hryniewickiego 10, Gdynia



Projekt planowany

Główne atuty:

- Lokalizacja w nadmorskiej części Gdyni
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej
- Sąsiedztwo dworca PKP Gdynia
- Bliskość Lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku
- Udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy
- Otwarty plan z terenem zielonym

Więcej informacji na: <https://www.phnsa.pl/pl/projekt/marina-office>



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepanik@phnsa.pl

Prymasa Office

Prymasa Tysiąclecia 83, Warszawa



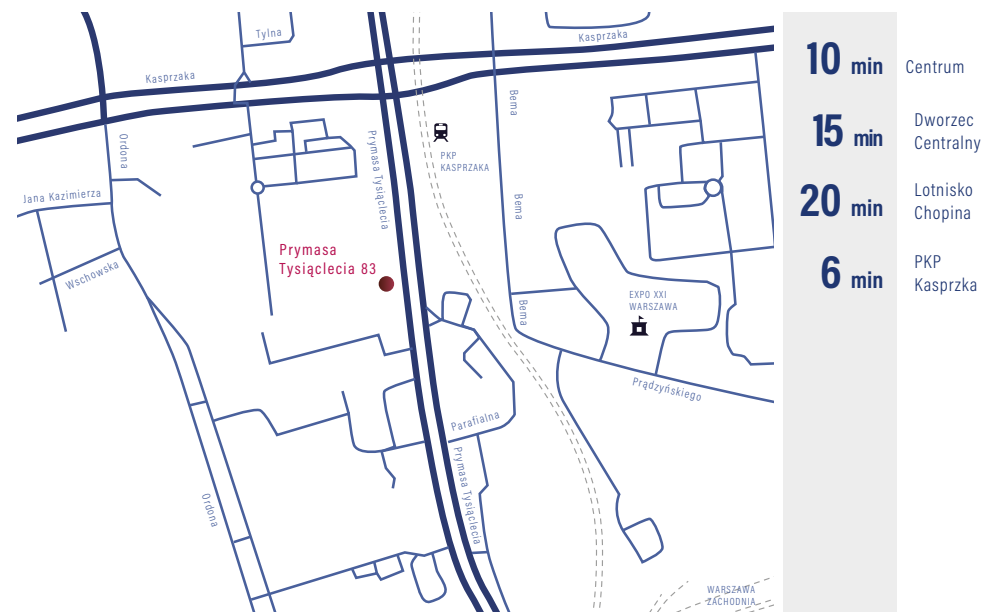
Projekt planowany

Główne atuty:

- Lokalizacja w prężnie rozwijającej się dzielnicy Warszawy - Woli
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej - linie autobusowe, tramwajowe, metro
- Bliskie sąsiedztwo biznesowego centrum Warszawy
- Liczne udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy

Czynsz powierzchnia biurowa / handlowo – usługowa - na życzenie

Więcej informacji na: <https://www.phnsa.pl/pl/projekt/prymasa-tysiaclecia-83>



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl



KONTAKT

BIURO WYNAJMU I KOMERCJALIZACJI

+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

WARSZAWA

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

Edyta Szczepaniak
+48 691 260 012
edyta.szczepaniak@phnsa.pl

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Jarosław Wilk
+48 607 232 236
jaroslaw.wilk@phnsa.pl

GDAŃSK

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

KATOWICE

Karina Bębenek
+48 605 048 281
bebenek@placgrunwaldzki.eu

POZNAŃ

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

WROCŁAW

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Edyta Szczepaniak
+48 691 260 012
edyta.szczepaniak@phnsa.pl

Dyrektor Zarządzający
Obszarem Wynajmu i Nieruchomości

Rafał Latoszek
+48 668 277 867
rafal.latoszek@phnsa.pl

Dyrektor
Biura Wynajmu i Komercjalizacji

Izabela Potrykus-Czachowicz
+48 573 360 868
izabela.potrykus@phnsa.pl

Zastępca Dyrektora
Biura Wynajmu i Komercjalizacji

Jarosław Wilk
+48 607 232 236
jaroslaw.wilk@phnsa.pl



Polski Holding Nieruchomości S.A.
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa

www.phnsa.pl

