PHN

BIULETYN

POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S.A.

MAJ - CZERWIEC 2019

Belwederska 23

Warszawa, Śródmieście

Budynek przy ul. Belwederskiej 23 składa się z części hotelowej (Hyatt Regency Warsaw), oraz z części biurowej. Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Belwederskiej i Spacerowej.

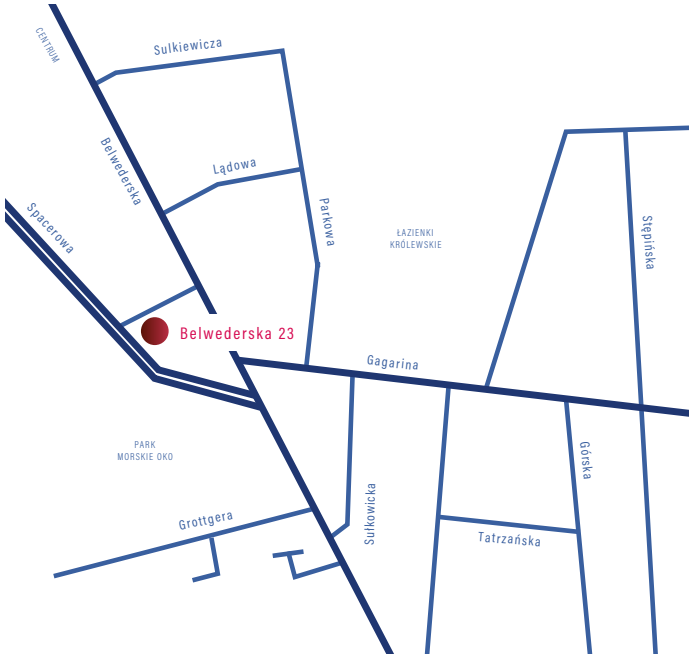
W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje rządowe, placówki dyplomatyczne, restauracje oraz park Łazienki Królewskie. Dobra komunikacja z Centrum i innymi dzielnicami Warszawy.

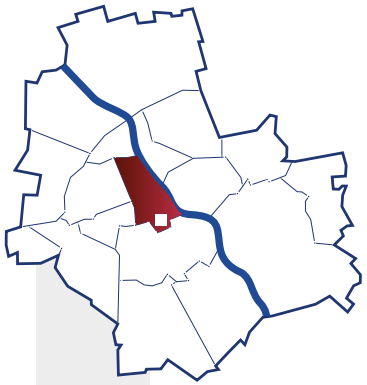
Aktualnie w części biurowej budynku przy ul. Belwederskiej 23 oferujemy lokal o powierzchni 437 m2.

77 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

23 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Plac Unii City Shopping

Standard budynku

klimatyzacja
okna uchylne
winda
recepcja całodobowa

Dostępne powierzchnie

1 piętro	437 m2	od zaraz

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Domaniewska Office Hub

ul. Rodziny Hiszpańskich 8, Mokotów

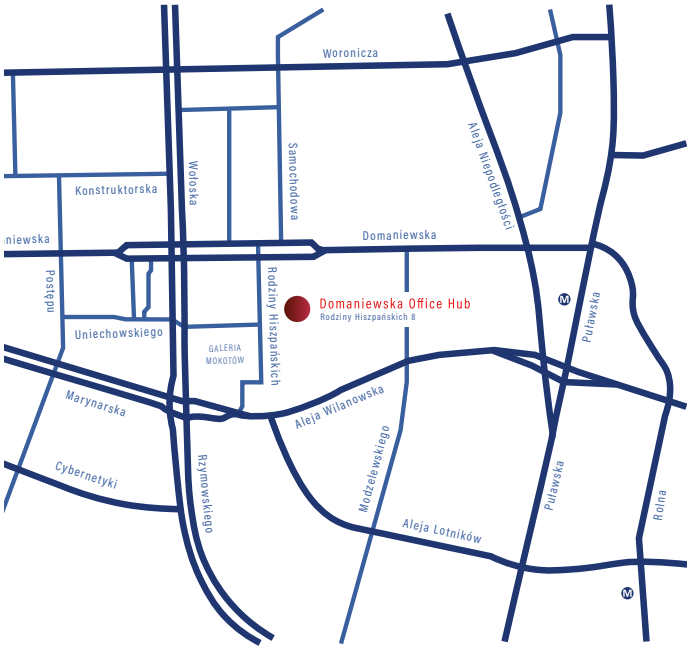
Domaniewska Office Hub to budynek biurowy położony w sercu biznesowego Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Obiekt oferuje nowoczesne biura do wynajęcia.

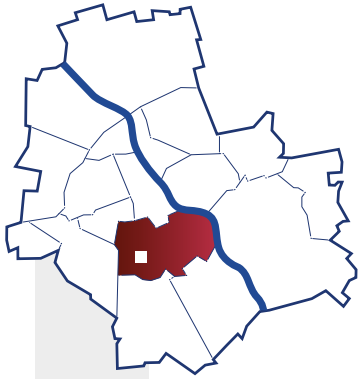
Kompleks biurowy z certyfikatem BREEAM Excellence zaprojektowany i wyposażony zgodnie z najnowszymi trendami w dziedzinie organizacji przestrzeni pracy - jest miejscem przyjaznym i nowoczesnym, znakomicie skomunikowanym z najważniejszymi punktami miasta.

13,8 EUR/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

17 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





15 min Dworzec Warszawa Centralna

9 min Lotnisko Chopina w Warszawie

7 min Metro Wilanowska

Standard budynku

sufity podwieszane
podłoga techniczna
klimatyzacja
okna uchylne
kontrola dostępu do budynku
oświetlenie o natężeniu 500 lux
okablowanie strukturalne
podział ściankami działowymi: 70% open space 30% gabinety

Dostępne powierzchnie (GLA)

2 piętro	816 m2	od zaraz

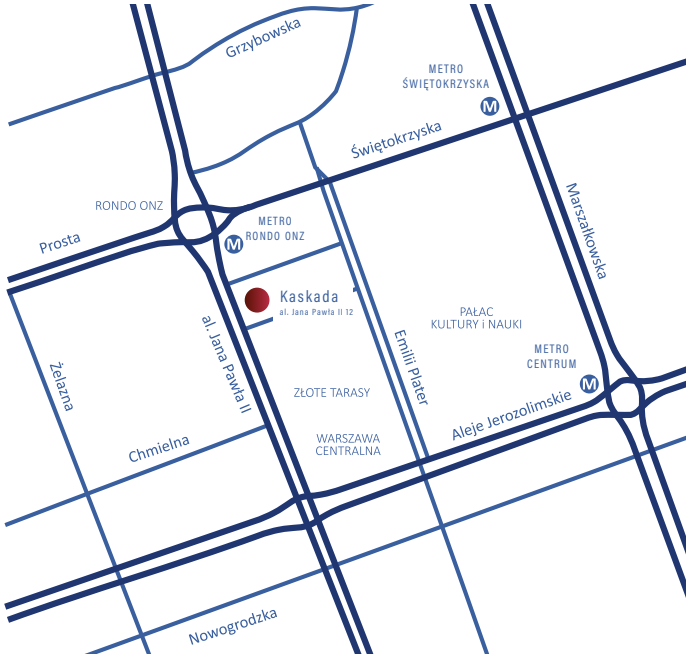
BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

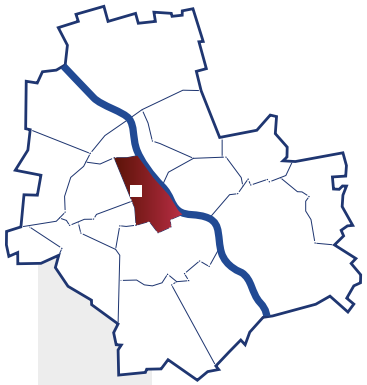
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Kaskada

al. Jana Pawła II 12, Śródmieście





3 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

2 min Złote Tarasy

Kaskada to budynek położony w ścisłym Centrum Warszawy, tuż obok Dworca Centralnego i Złotych Tarasów.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje, obiekty użyteczności publicznej, restauracje, sklepy, hotele. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W budynku Kaskada oferujemy do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe.

71 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

19 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

650 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

820 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

sufity podwieszane
wykładzina
wentylacja, klimatyzacja
uchylne okna
kontrola dostępu do budynku i do powierzchni
oświetlenie o natężeniu 500 lux
okablowanie strukturalne

Dostępne powierzchnie

8 piętro	152 m2	od zaraz
8 piętro	107 m2	od zaraz
Lokal dwukondygnacyjny	**305 m2**	
8/9 piętro	42/263 m2	od zaraz

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Foksal 10

Warszawa, Śródmieście

Budynek przy ul. Foksal 10 to historyczna kamienica o ponadczasowym stylu, aktualnie wykorzystywana na cele biurowe.

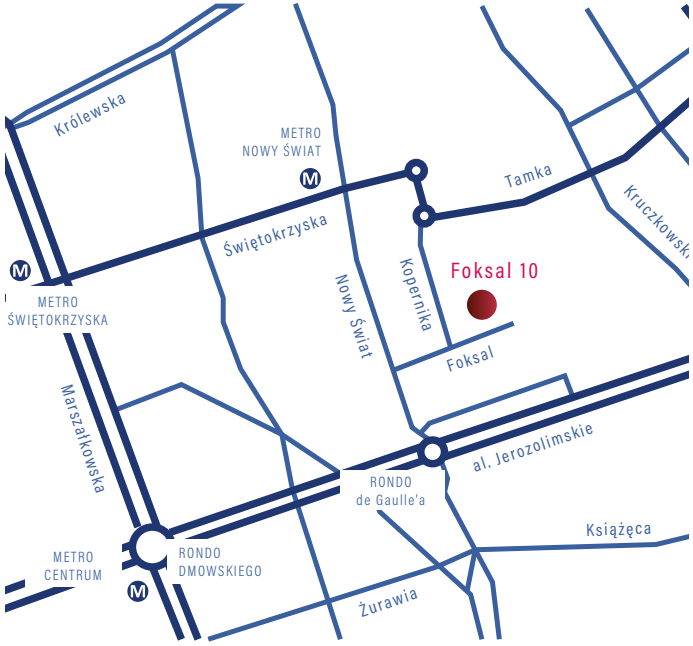
Nieruchomość zlokalizowana tuż przy Trakcie Królewskim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.

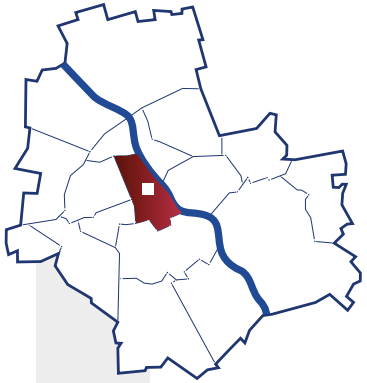
Aktualnie w budynku przy ul. Foksal 10 oferujemy lokal parterowy o powierzchni 135 m2.

68 PLN/m2
POWIERZCHNIA USŁUGOWA

32 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





8 min	Dworzec Warszawa Centralna
22 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
9 min	Centrum Handlowe Blue City

Standard budynku

Internet
Otwierane okna

Dostępna powierzchnia

Parter	135 m2

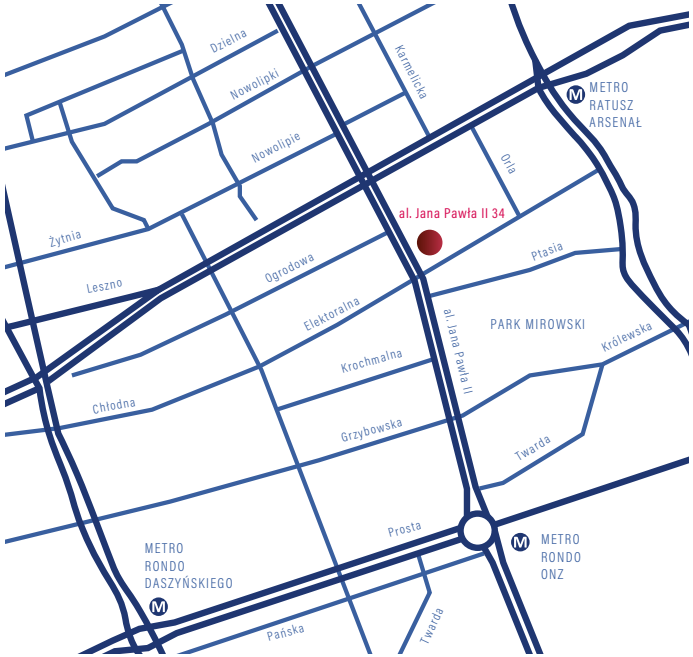
BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

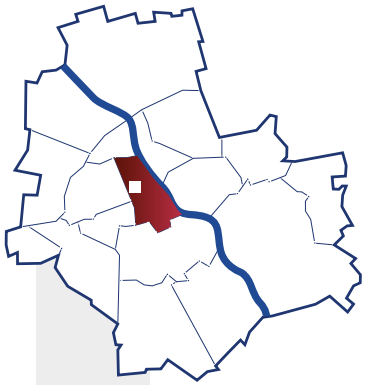
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

al. Jana Pawła II 34

Warszawa, Śródmieście





7 min	Dworzec Warszawa Centralna
16 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
8 min	Stare Miasto

Budynek przy Al. Jana Pawła II 34 znajduje się w centrum Warszawy, w sąsiedztwie Hali Mirowskiej, w pobliżu kompleksu sądów, a także biurowców i hoteli.

Liczne linie autobusowe i tramwajowe zapewniają dogodny dojazd do najważniejszych punktów miasta.

W budynku przy Al. Jana Pawła II 34 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe oraz lokale usługowe.

70 PLN/m2
1. PIĘTRO - ANTRESOLA

61 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

200 PLN/m2
POWIERZCHNIA HANDLOWA

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

27 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

klimatyzacja / wentylacja
internet
okablowanie teleinformatyczne
otwierane okna
parking naziemny i podziemny

Dostępne powierzchnie

Parter	powierzchnia handlowa	74 m2
1 piętro - antresola	powierzchnia usługowa	158 m2
1 piętro	powierzchnia mieszkaniowa	34 m2
1 piętro	powierzchnia biurowa	56 m2
2 piętro	powierzchnia biurowa	155 m2
3 piętro	powierzchnia biurowa	126 m2
5 piętro	powierzchnia biurowa	155 m2
5 piętro	powierzchnia biurowa	110 m2
6 piętro	powierzchnia biurowa	155 m2
7 piętro	powierzchnia biurowa	125 m2
7 piętro	powierzchnia biurowa	75 m2
8 piętro	powierzchnia biurowa	125 m2

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Polna 48

Warszawa, Śródmieście

Kamienica o charakterze mieszkalno-biurowym położona jest w Centrum Warszawy, w doskonałej lokalizacji, w odległości około 200 m. od stacji metra Politechnika, w pobliżu przystanków tramwajowych i autobusowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo sklepów, punktów usługowych, uczelni wyższej.

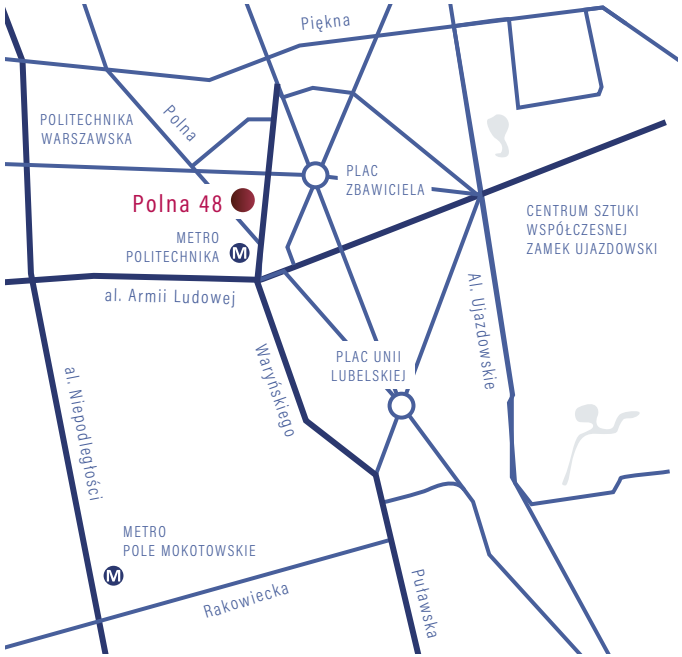
W budynku przy ul. Polnej 48 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe oraz lokale mieszkalne.

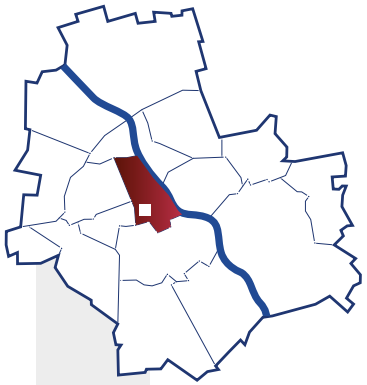
55 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

13 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

45 PLN/m2
POWIERZCHNIE MIESZKANIOWE

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





6 min Dworzec Warszawa Centralna

14 min Lotnisko Chopina w Warszawie

2 min Metro Politechnika

Dostępne powierzchnie

1 piętro	47 m2	od zaraz
1 piętro	83 m2	od zaraz
3 piętro	104 m2	od zaraz
6 piętro	45 m2	od zaraz
6 piętro	87 m2	od zaraz

Standard budynku

winda
otwierane okna

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Intraco

ul. Stawki 2, Śródmieście

INTRACO to bardzo charakterystyczny, dobrze wyeksponowany i rozpoznawalny budynek położony w dzielnicy Śródmieście pod adresem Stawki 2, róg Andersa. W niedużej odległości znajdują się kompleks biurowy North Gate oraz Trio Apartamenty i Gdański Business Center.

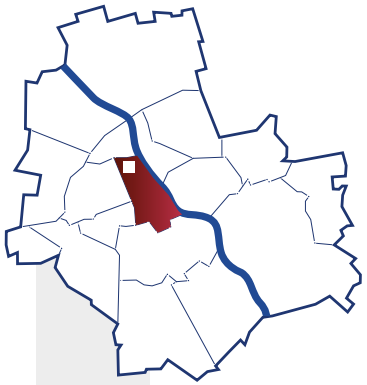
Biurowiec oferuje ok. 26.000 m² biurowej powierzchni najmu na 39 kondygnacjach oraz miejsca parkingowe naziemne i w garażu podziemnym. Pomieszczenia zostały zaprojektowane w sposób funkcjonalny, aby zapewnić jak największy komfort najemcom. Na przestrzeni ostatnich lat budynek był modernizowany, odnowiono elewację oraz częściowo wnętrza. W budynku znajdują się sale konferencyjne, kantor wymiany walut, poczta, kiosk, restauracja, bar i inne punkty usługowe. Biurowiec sąsiaduje z Hotelem Ibis oraz ze stadionem Polonii Warszawa. Dobrze rozwinięty węzeł komunikacyjny zapewnia dostęp od stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych.

55 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

19 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

550 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min Dworzec Warszawa Centralna

25 min Lotnisko Chopina w Warszawie

2 min Metro Dworzec Gdański

Standard budynku

wentylacja
uchylne okna
8 szybkobieżnych wind
miejsca parkingowe
garaż podziemny
ochrona całodobowa
recepcja
kontrola dostępu

Dostępne powierzchnie

3 piętro (antresola)	255 m2	od zaraz
17 piętro	272 m2	od 01.06.2019
31 piętro	357 m2	rezerwacja
39 piętro	318 m2	od zaraz

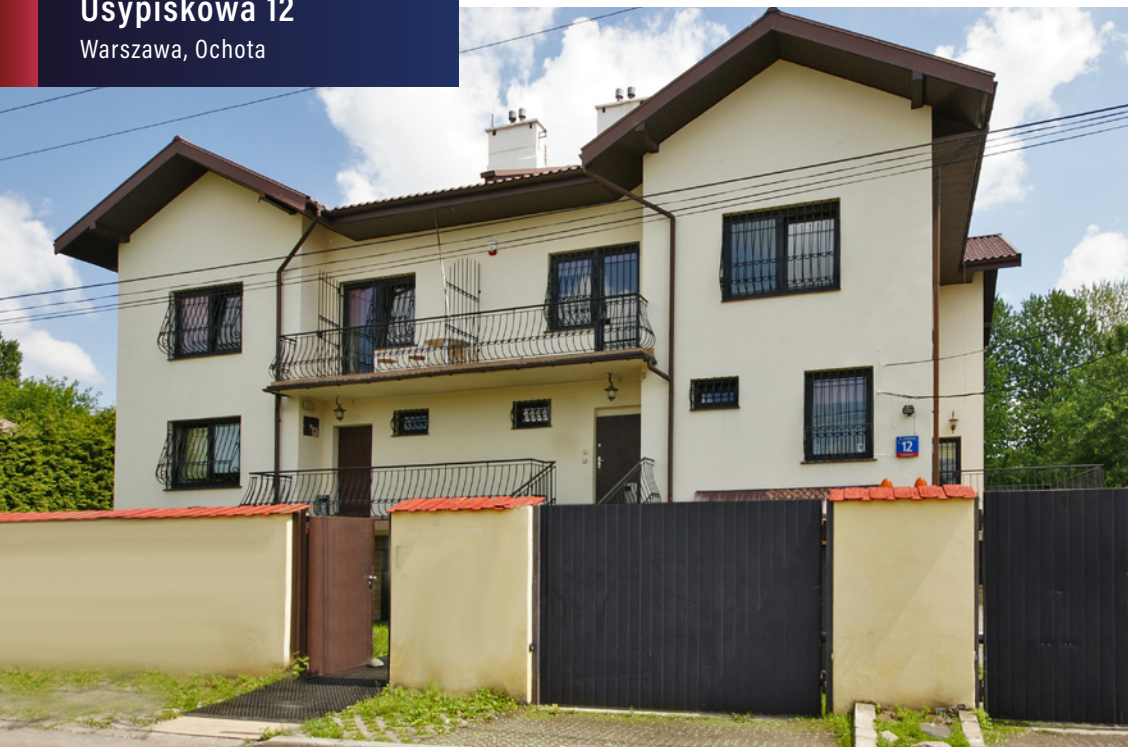
BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Usypiskowa 12

Warszawa, Ochota



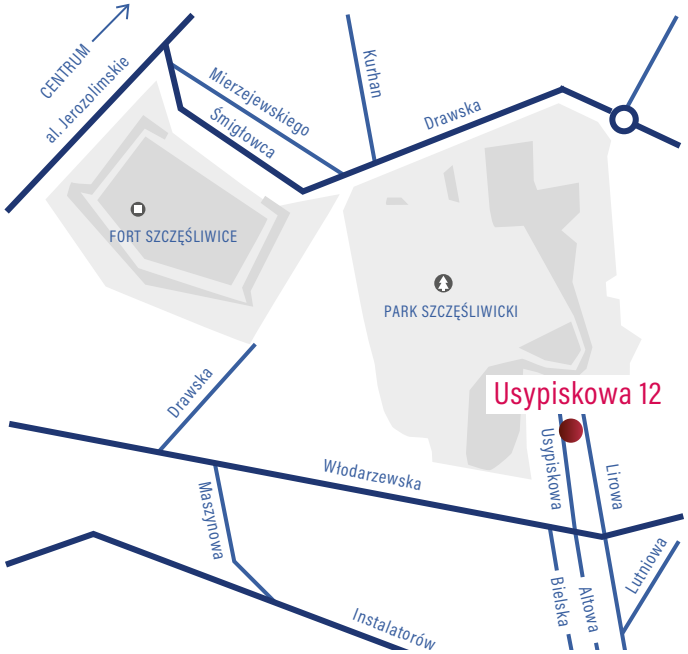
Budynek przy ul. Usypiskowej 12 położony jest tuż obok Parku Szczęśliwickiego, zapewniającego dostęp do terenów zielonych.

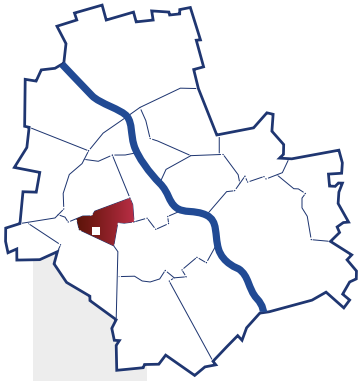
Proponowany obszerny budynek willowy zaadaptowany został na cele biurowe.

27 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





14 min Dworzec Warszawa Centralna

12 min Lotnisko Chopina w Warszawie

1 min Park Szczęśliwicki

Standard budynku

otwierane okna
garaż
ogródek

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	257 m2
Parter	218 m2
1 piętro	219 m2
2 piętro	224 m2
Całkowita powierzchnia	**918 m2**
Powierzchnia działki	**858 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Grójecka 22/24

Warszawa, Ochota

Ośmiokondygnacyjny budynek przy ul. Grójeckiej 22/24 znajduje się na bliskiej Ochocie, w sąsiedztwie Hotelu Sobieski i Urzędu Gminy Ochota.

W budynku przy ul. Grójeckiej 22/24 aktualnie oferujemy powierzchnię usługową, a także lokale biurowe i mieszkalne.

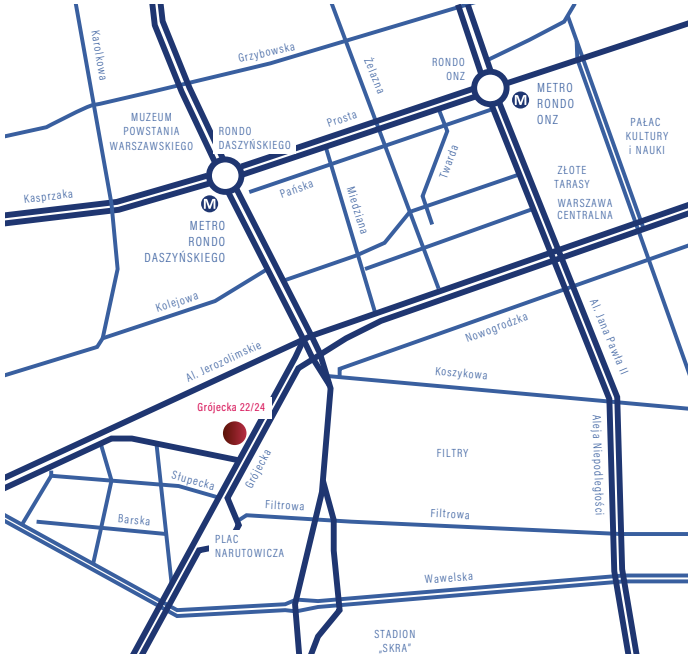
44 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE I MIESZKANIOWE

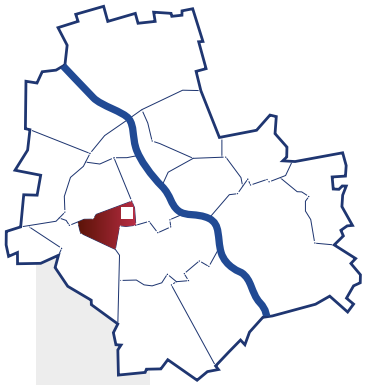
135 PLN/m2
PARTER POW. HANDLOWO-USŁUGOWA

17 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

150 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





7 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

6 min Centrum Handlowe Blue City

Standard budynku

otwierane okna
wykładzina
parking naziemny

Dostępne powierzchnie

Parter	powierzchnia usługowo-handlowa	117 m2
1 piętro	powierzchnia biurowa	120 m2
2 piętro	powierzchnia biurowa	69 m2
5 piętro	powierzchnia biurowa	87 m2
5 piętro	powierzchnia biurowa	34 m2
5 piętro	powierzchnia mieszkaniowa	65 m2
6 piętro	powierzchnia biurowa	34 m2
6 piętro	powierzchnia biurowa	85 m2
7 piętro	powierzchnia mieszkaniowa	65 m2

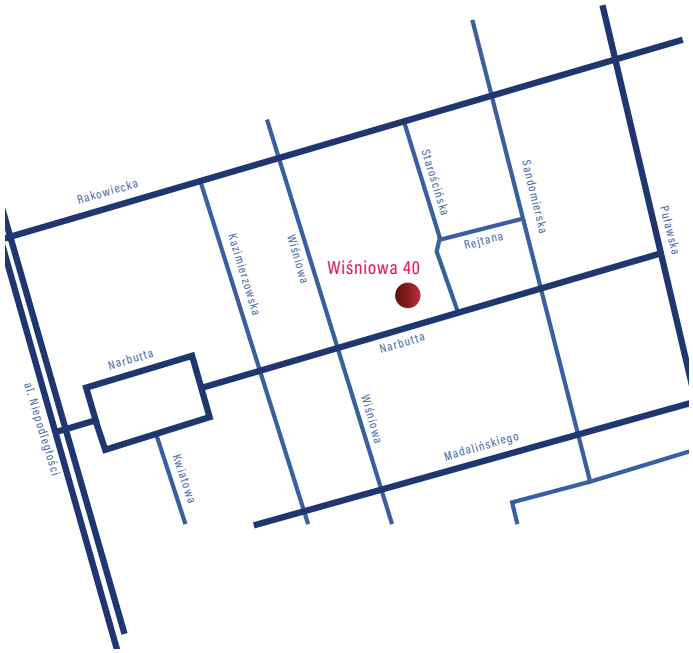
BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

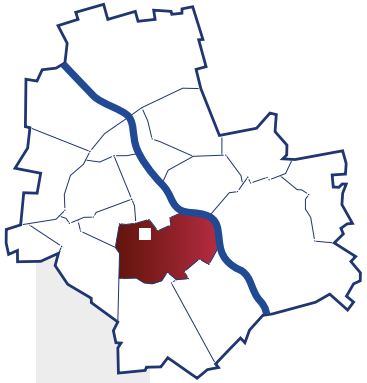
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Wiśniowa 40

Warszawa, Mokotów





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40 położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40 aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

66 PLN/m2
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

55 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE I MIESZKANIOWE

350 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

450 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

21 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Dostępne powierzchnie

Parter	47 m2	od zaraz
Parter	90 m2	od zaraz
Parter	123 m2	od zaraz
1 piętro	126 m2	od zaraz
2 piętro	422 m2	od zaraz
3 piętro	417 m2	od zaraz
5 piętro	189 m2	od zaraz

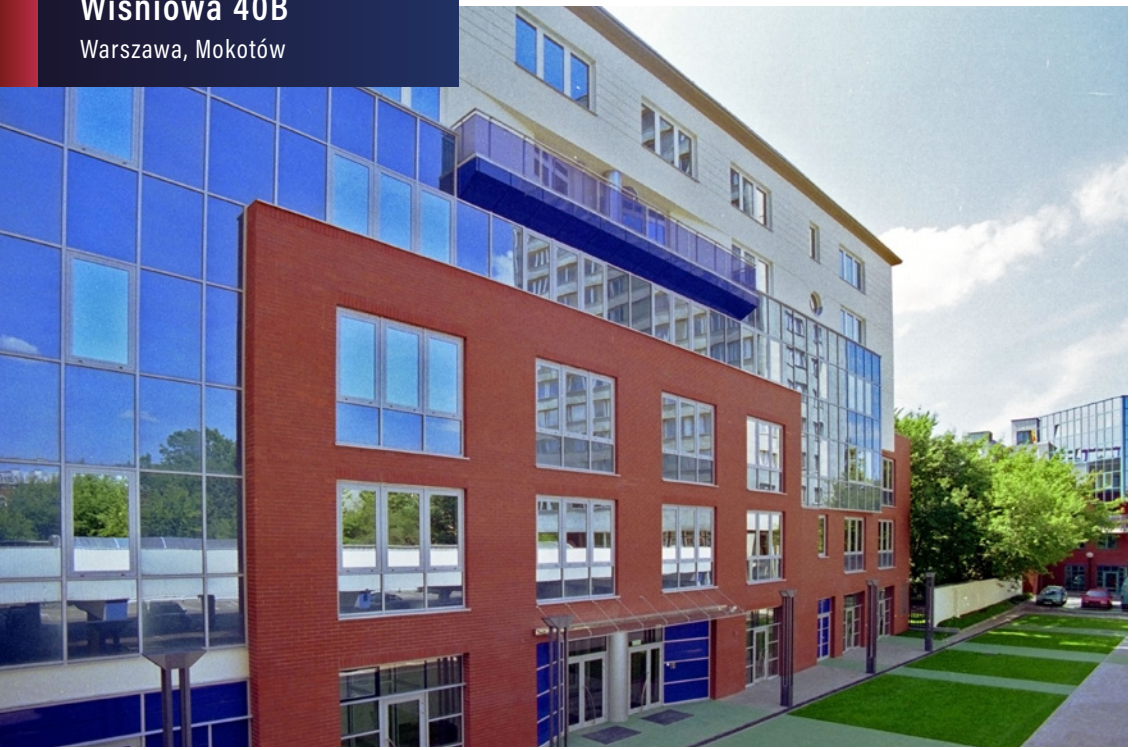
BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Wiśniowa 40B

Warszawa, Mokotów



Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40B położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40B aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

66 PLN/m2
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

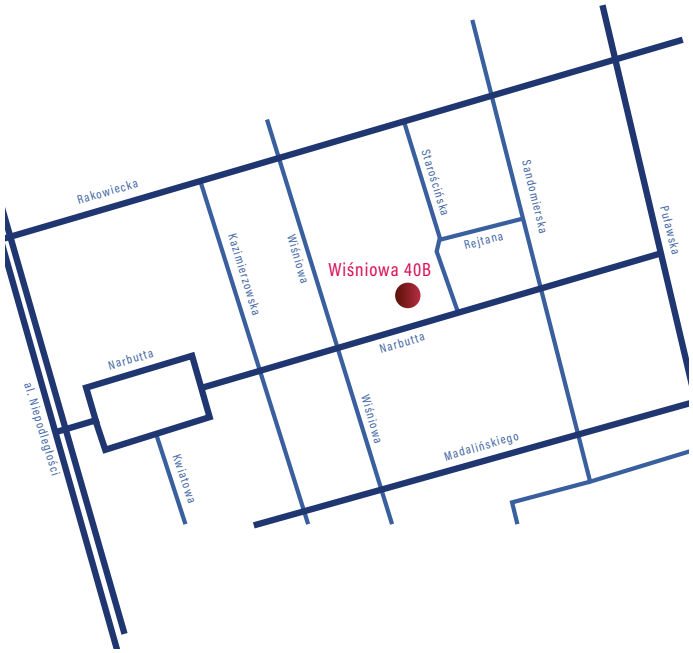
55 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

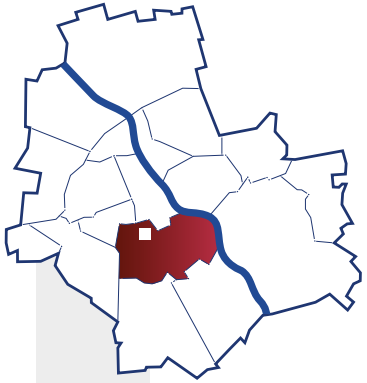
18 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Dostępne powierzchnie

Parter (usługowy)	60 m2	od zaraz
1 piętro	156 m2	od zaraz
2 piętro	156 m2	od zaraz
3 piętro	223 m2	od zaraz
4 piętro	156 m2	od zaraz
4 piętro	83 m2	od zaraz
5 piętro	189 m2	od zaraz
6 piętro (poddasze)	100 m2	od zaraz

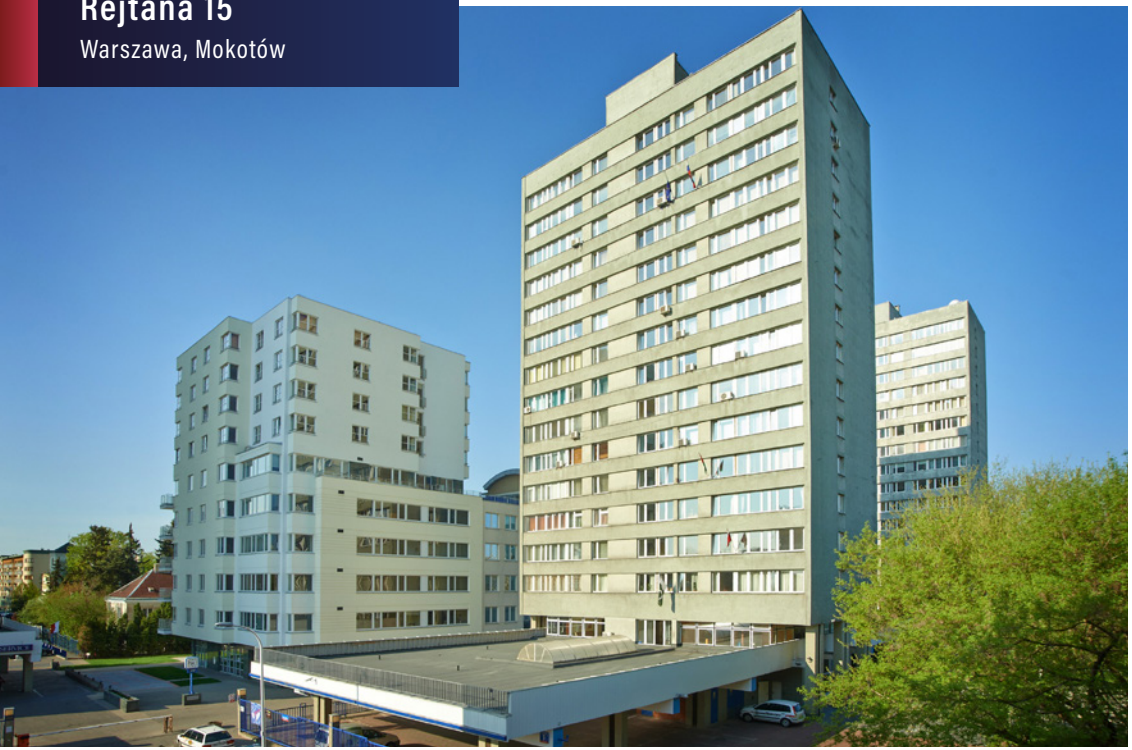
BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Rejtana 15

Warszawa, Mokotów



Piętnastopiętrowy budynek przy ul. Rejtana 15 zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie , w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Rejtana 15 aktualnie oferujemy lokale biurowe.

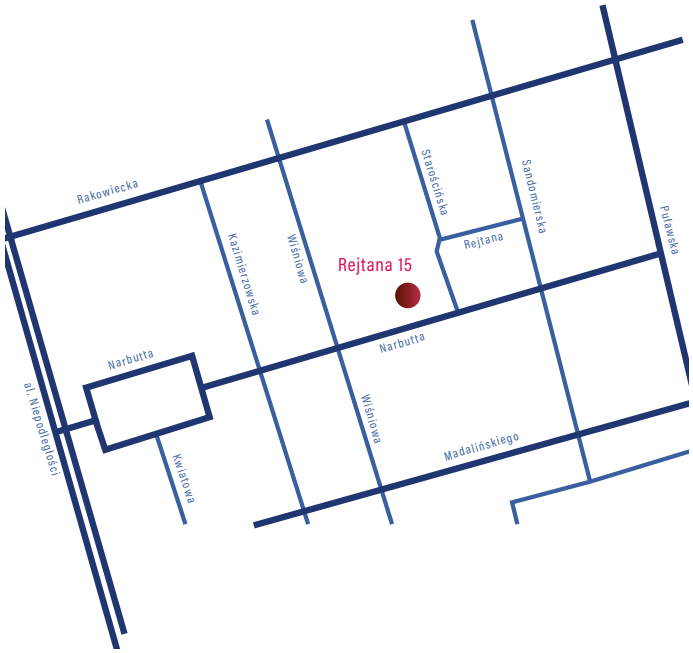
52 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

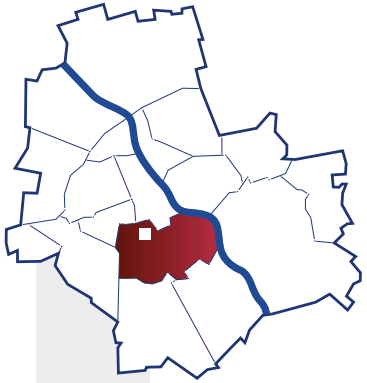
15 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

okna otwierane
wykładzina/parkiet
recepcja
dozór budynku/monitoring
miejsca postojowe/garaż

Dostępne powierzchnie

2 piętro	157 m2	od zaraz
3 piętro	157 m2	od zaraz
3 piętro	130 m2	od zaraz
4 piętro	157 m2	od zaraz
4 piętro	130 m2	od zaraz
5 piętro	158 m2	od zaraz
6 piętro	155 m2	od zaraz
6 piętro	130 m2	od zaraz
10 piętro	157 m2	od zaraz
10 piętro	130 m2	od zaraz
14 piętro	157 m2	od zaraz

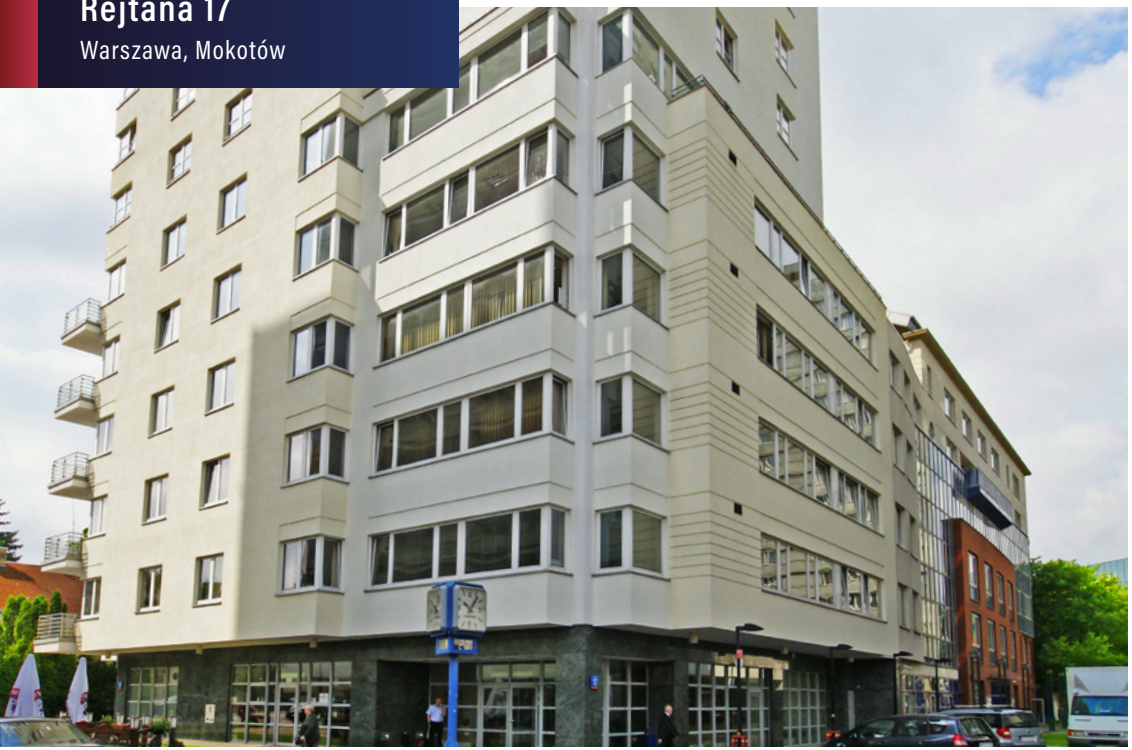
BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Rejtana 17

Warszawa, Mokotów



Dziewięciopiętrowy budynek przy ul. Rejtana 17 zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie , w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Rejtana 17 aktualnie oferujemy lokale biurowe.

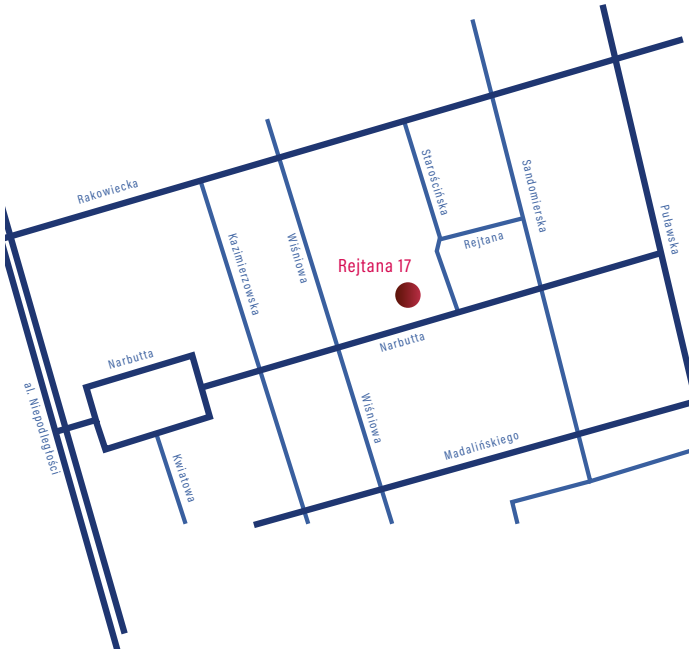
55 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

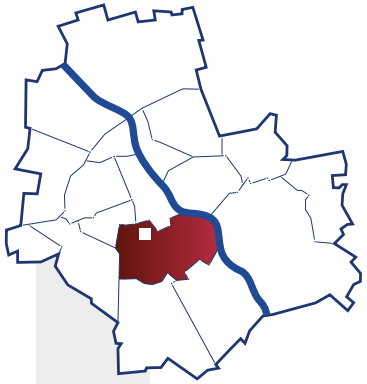
16 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

klimatyzacja
otwierane okna
wykładzina/parkiet
sufity podwieszane (piętra 1-5)
recepcja
dozór budynku/monitoring
miejsca postojowe/garaż

Wybrane dostępne powierzchnie (brutto)

2 piętro	318 m2	od zaraz
6 piętro	79 m2	od zaraz
7 piętro	200 m2	od zaraz

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Nowy Świat 19

Warszawa, Śródmieście

Czterokondygnacyjna kamienica przy ul. Nowy Świat 19 to historyczny Pałac Kossakowskich. Budynek położony przy jednej z najbardziej reprezentacyjnych ulic warszawskich, o dogodnej komunikacji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy.

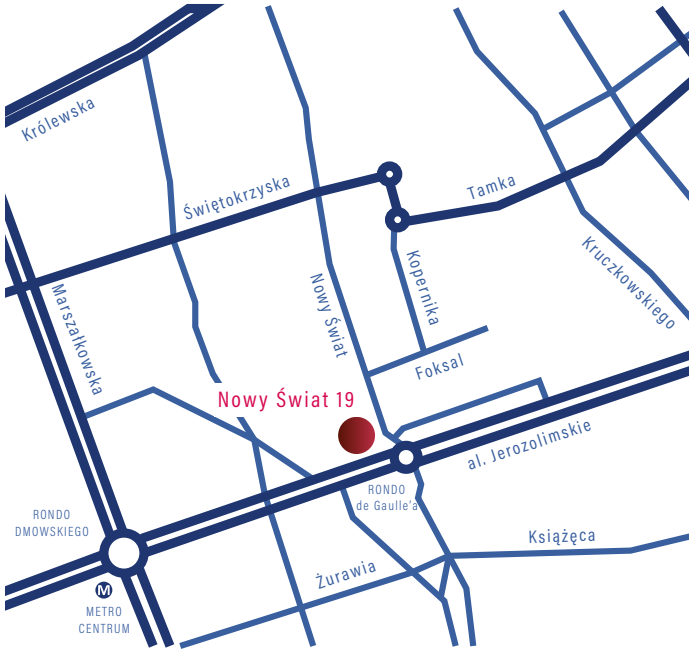
Aktualnie w budynku przy ul. Nowy Świat 19 oferujemy lokal na poddaszu o powierzchni 302 m2.

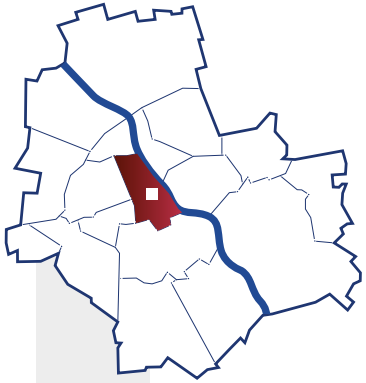
65 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

20 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

550 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





7 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Metro Nowy Świat

Standard budynku

sufity podwieszane
wykładzina
okna otwierane
winda

Dostępne powierzchnie

3 piętro	302 m2	od zaraz

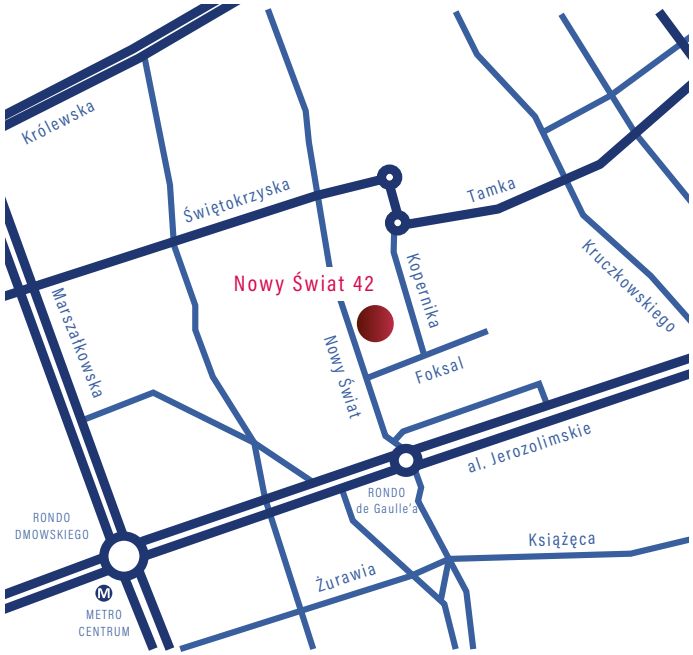
BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

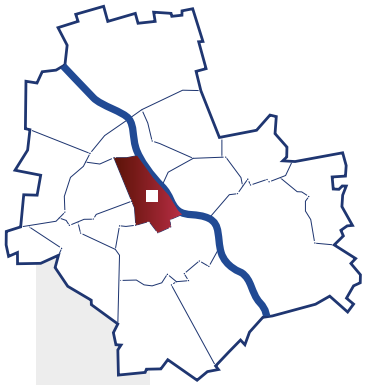
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Nowy Świat 42

Warszawa, Śródmieście





10 min Dworzec Warszawa Centralna

25 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Metro Nowy Świat - Uniwersytet

Niewielka kamienica przy ul. Nowy Świat 42 położona jest przy jednej z najbardziej reprezentacyjnych ulic warszawskich, o dogodnej komunikacji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy.

Aktualnie w budynku przy ul. Nowy Świat 42 oferujemy lokale biurowe.

55 PLN/m2
POWIERZCHNIA BIUROWA

11 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

wykładzina / klepka
otwierane drewniane okna
balkon

Dostępne powierzchnie

2 piętro	144 m2	od zaraz
2 piętro	60 m2	od zaraz
3 piętro	52 m2	od zaraz

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Kolejowa 19

Warszawa, Wola

Trzypiętrowy budynek biurowo-magazynowy położony w pobliżu centrum Warszawy, niedaleko centrum konferencyjno-wystawienniczego EXPO XXI.

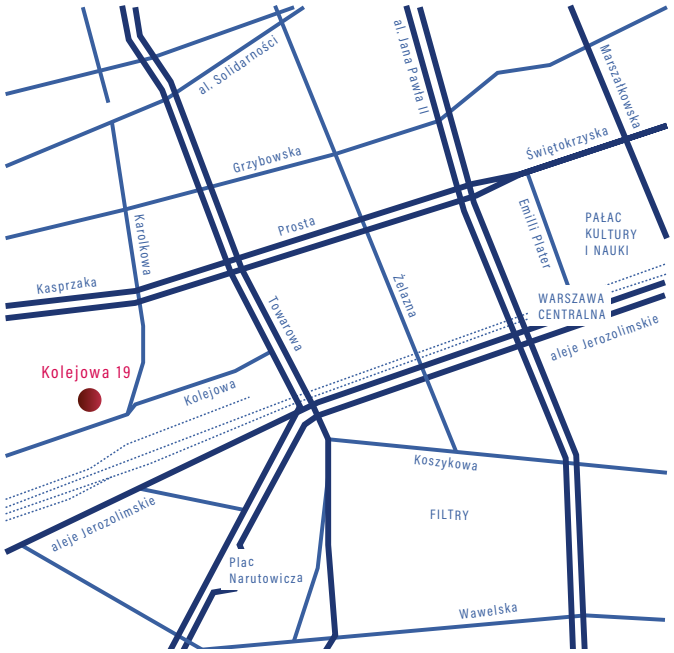
Aktualnie w budynku przy ul. Kolejowej 19 oferujemy duży lokal wyposażony w windę towarową, który mógłby służyć jako archiwum, magazyn lub biuro.

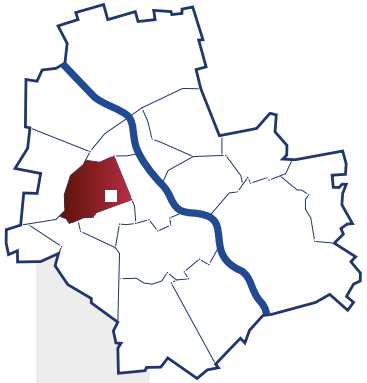
40 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

15 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

150 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





8 min Dworzec Warszawa Centralna

17 min Lotnisko Chopina w Warszawie

10 min Centrum Handlowe Blue City

Standard budynku

Internet
Okablowanie komputerowe
Otwierane okna
Ochrona całodobowa

Dostępne powierzchnie

3 piętro	664 m2

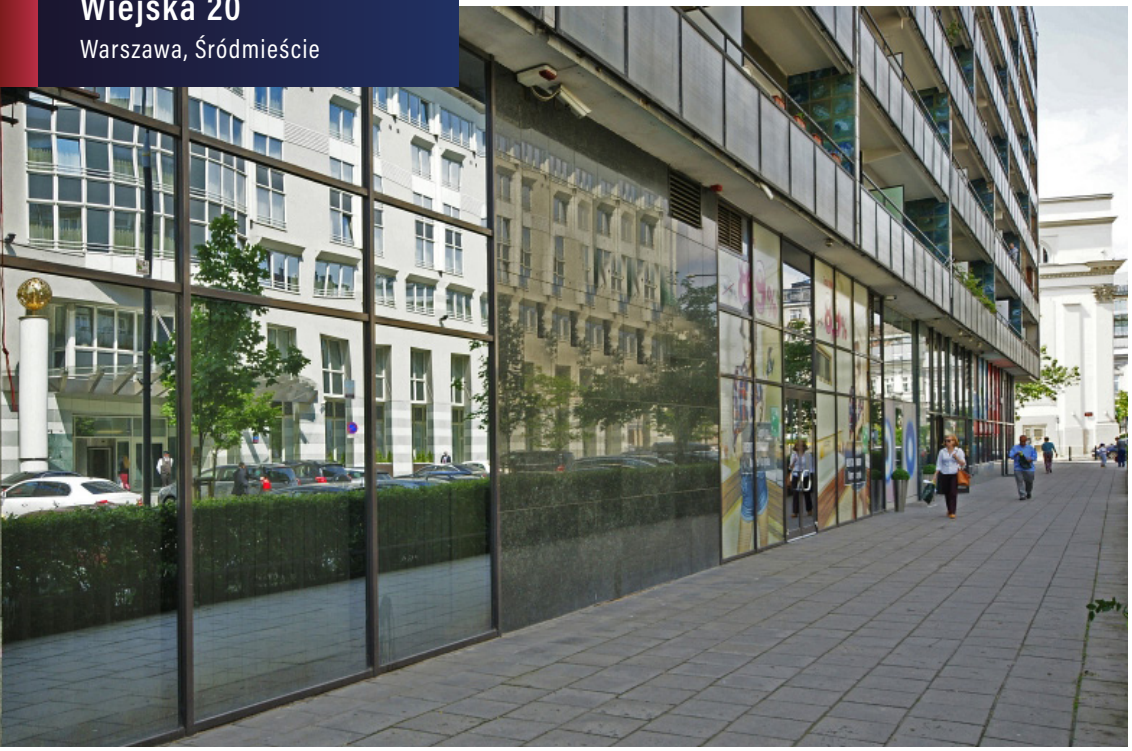
BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Wiejska 20

Warszawa, Śródmieście



Lokalizacja budynku należy do najbardziej prestiżowych w stolicy.

Lokal położony nieopodal budynku Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie hotelu Sheraton, z dogodnym dostępem do środków komunikacji miejskiej.

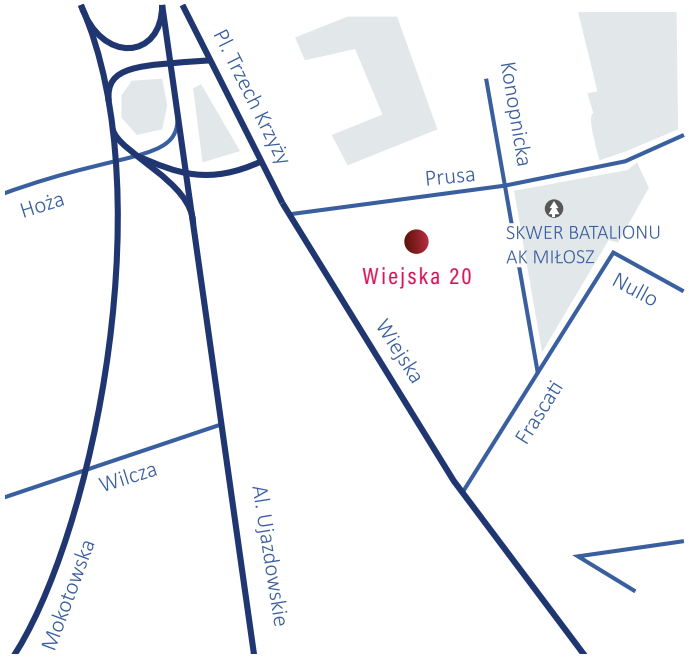
Lokal doskonale nadaje się na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej.

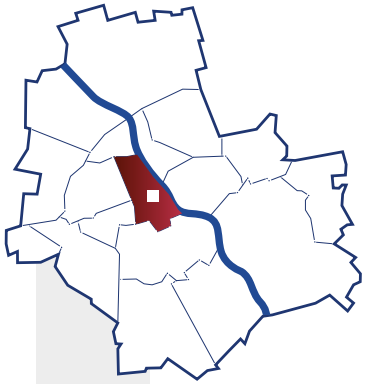
110 PLN/m2
PARTER

50 PLN/m2
ANTRESOLA

12 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





7 min Dworzec Warszawa Centralna

18 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Łazienki Królewskie

Standard lokalu

otwierane okna
terakota / wykładzina
witryna
klimatyzacja
wysokość lokalu z antresolą ok. 4m

Dostępne powierzchnie

Parter z antresolą	147 m2	od zaraz
- parter	97 m2	
- antresola	50 m2	

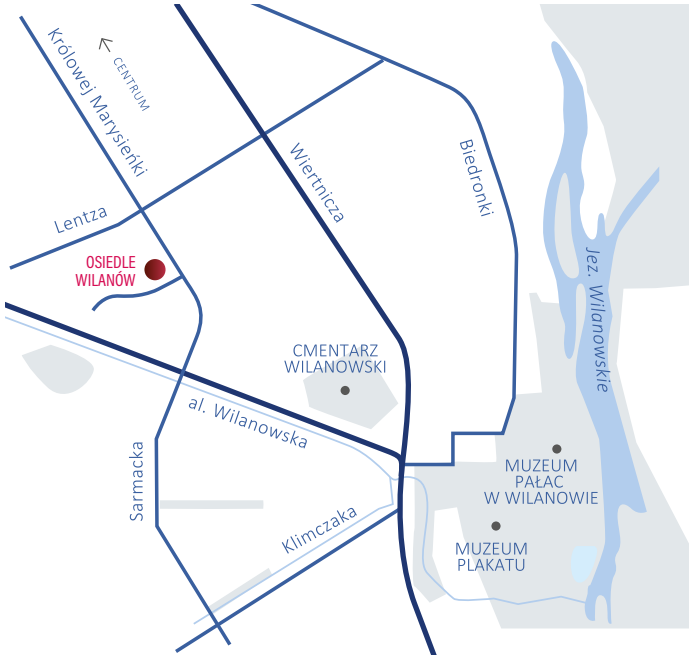
BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

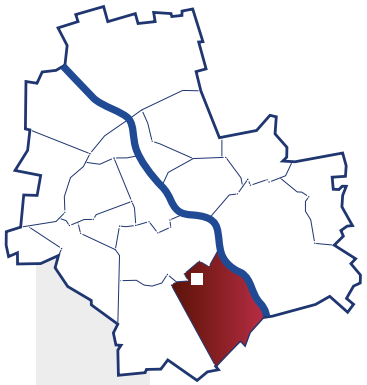
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

OSIEDLE WILANÓW

Warszawa, Wilanów





18 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Muzeum Pałac w Wilanowie

Powierzchnie mieszkaniowe lub biurowe do wynajęcia na Osiedlu Wilanów w kompleksie budynków zlokalizowanych w północno – zachodniej części Dzielnicy Wilanów w Warszawie.

Powierzchnie o wielkości od 60 do 390 m2 dostępne są w budynkach zróżnicowanych kondygnacyjnie (od 2 do 9 kondygnacji) o łącznej powierzchni 26 761 m2, zlokalizowanych pod adresami:

- ul. Marconich numery: 2, 4, 6, 8, 9, 11.
- ul. Królowej Marysieńki numery: 9, 11, 13.
- ul. Kubickiego numery: 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19.

W pobliżu znajduje się skrzyżowanie Al. Wilanowskiej, Al. Rzeczypospolitej i ul. Sobieskiego. Przy tym skrzyżowaniu znajdują się przystanki autobusowe, z których kursują autobusy w kierunku Dworca Centralnego, stacji Metro Wilanowska, Lotniska Chopin, Konstancina, Gocławia.

od 36 PLN/m2

POWIERZCHNIE BIUROWE ORAZ MIESZKALNE

DO POTWIERDZENIA

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

160 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Przykładowe powierzchnie biurowe

Parter	135 m2
1 piętro	135 m2
2 piętro	60 m2
2 piętro	135 m2
5 piętro	135 m2
6 piętro	150 m2
6 piętro	135 m2

Standard budynku

Wykładzina lub klepka
Okna otwierane
Winda

Przykładowe powierzchnie mieszkalne

1 piętro	134 m2
3 piętro	135 m2
3 piętro	134 m2
5 piętro	134 m2

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Chocimska 6

Warszawa, Mokotów

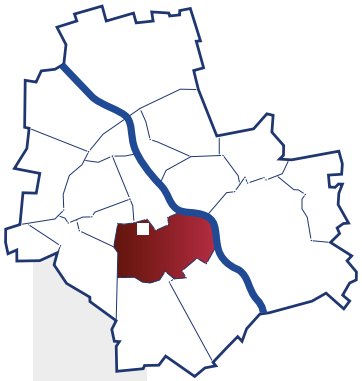
Budynek z 1950 roku, znajdujący się w cichej i spokojnej okolicy starego Mokotowa. Wybudowany został z przeznaczeniem rezydencyjno-biurowym, na potrzeby placówek dyplomatycznych lub instytucji akredytowanych w Warszawie.

Nieruchomość usytuowana jest na malowniczej Skarpie Warszawskiej. Jej doskonała ekspozycja sprawia, iż idealnie nadaje się na siedzibę firmy. Działka położona jest w odległości zaledwie 2 km od centrum miasta. Stary Mokotów to idealne miejsce dla prestiżowego biznesu w unikatowej lokalizacji. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Park Morskie Oko. Niewątpliwym atutem lokalizacji jest bardzo dobry dostęp do ulicy Puławskiej i alei Armii Ludowej oraz środków komunikacji miejskiej i licznych punktów handlowo-usługowych.

54 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



12 min	Dworzec Warszawa Centralna
20 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
5 min	Centrum Handlowe Plac Unii

Standard budynku

miejsca parkingowe naziemne
ogród
kontrola dostępu
klimatyzacja

Dostępne powierzchnie

Parter	187 m2
1 piętro	317 m2
2 piętro	330 m2
3 piętro	342 m2
Całkowita powierzchnia	**1176 m2**
Powierzchnia działki	**642 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Łowicka 39a

Warszawa, Mokotów

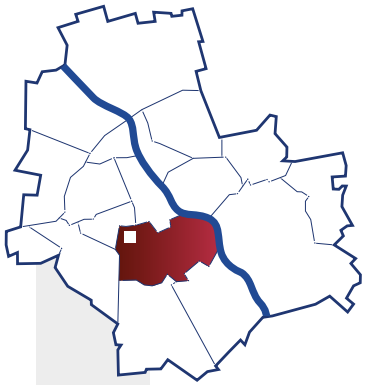
Nieruchomość o ogromnej wartości historycznej, uchodzi za najładniejszą willę na Starym Mokotowie. Oferuje niepowtarzalną atmosferę, w odległości zaledwie 3,5 km od centrum miasta.

Wybudowana w 1936 roku willa zaprojektowana została przez architekta Romualda Gutta w stylu modernistycznego funkcjonalizmu dla artysty i drukarza Zygmunta Łazarskiego. Otoczono ją starannie skomponowanym ogrodem będącym dziełem Aliny Scholtzówny. W 2009 roku nieruchomości przywrócono dawną świetność w oparciu o zalecenia konserwatorskie. Idealny budynek dla agencji reklamowych, kancelarii prawnych i ambasad.

35 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min Dworzec Warszawa Centralna

12 min Lotnisko Chopina w Warszawie

8 min Metro Racławicka Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

parkiet
otwierane okna
dwa miejsca parkingowe
dwa wejścia do budynku

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	80 m2
Parter	228 m2
1 piętro	143 m2
2 piętro	26 m2
Całkowita powierzchnia budynku	**477 m2**
Powierzchnia działki	**792 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Olimpijska 9

Warszawa, Mokotów

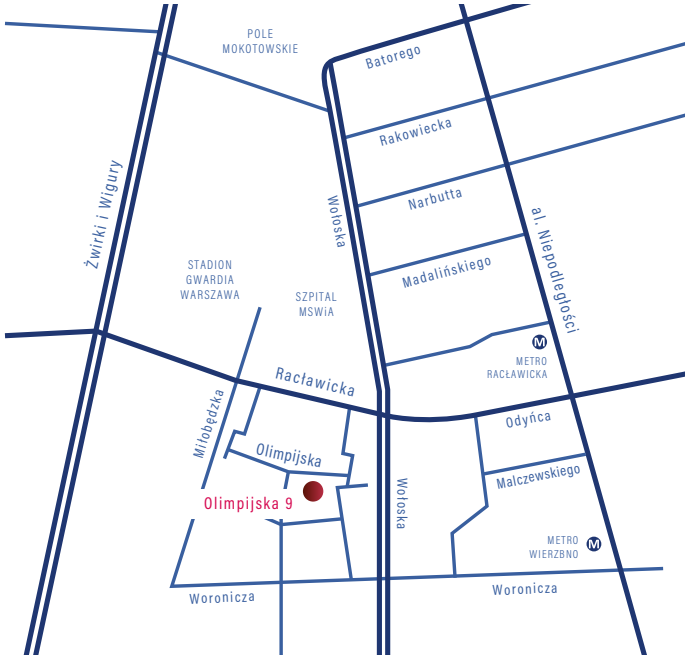
Wybudowana w 1930 roku willa zlokalizowana w spokojnej części Mokotowa, zaledwie 2 km od centrum miasta.

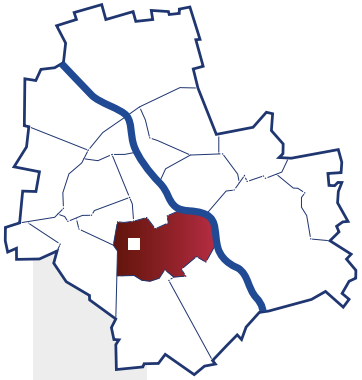
Trzykondygnacyjny budynek oferujemy na cele biurowe.

14 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





16 min	Dworzec Warszawa Centralna
10 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
8 min	Galeria Mokotów

Standard budynku

otwierane okna
garaż
miejsce parkingowe naziemne
ogródek

Dostępne powierzchnie

Piwnica	72 m2
Parter	53 m2
1 piętro	53 m2
2 piętro	12 m2
Całkowita powierzchnia budynku	**190 m2**
Powierzchnia działki	**932 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Kostrzewskiego 1

Warszawa, Mokotów

Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Kostrzewskiego. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. Widoczność nieruchomości z ulicy dojazdowej jest dobra. Otoczenie w przeważającej części składa się z obiektów mieszkaniowych. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, ogródki działkowe.

Bezpośredni dostęp zapewniony jest od ulicy Kostrzewskiego. Transport publiczny - liczne linie autobusowe przystanki znajdują się przy ul Sobieskiego.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego który został ukończony (wybudowany) w latach 80-tych XX wieku. Główne wejście do lokalu od wschodniej strony budynku.

52 PLN/m2
POWIERZCHNIA HANDLOWO-USŁUGOWA

10 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

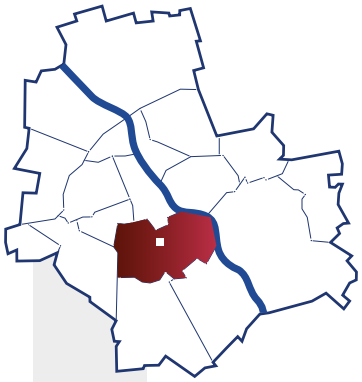
** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

podwieszane sufity
wykładzina / terakota

Dostępna powierzchnia

Parter	68,7 m2



12 min Dworzec Warszawa Centralna

21 min Lotnisko Chopina w Warszawie

10 min Sadyba Best Mall

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Cegłowska 38

Warszawa, Bielany

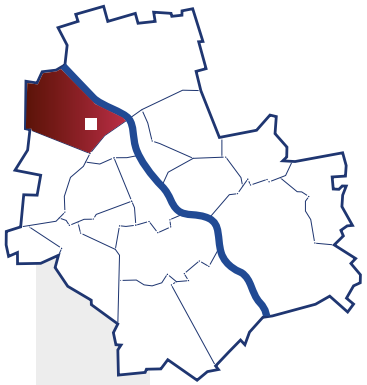
Budynek zlokalizowany w części willowej Starych Bielan w niedalekiej odległości od Akademii Wychowania Fizycznego. Bardzo dobrze skomunikownay dzięki komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus, metro).

Budynek został wybudowany jako budynek bliźniaczy (4 kondygnacje, w tym jedna kondygnacja podziemna), w konstrukcji murowanej z niewielkim ogródkiem.

17 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



20 min	Dworzec Warszawa Centralna
22 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
8 min	Centrum Handlowe Arkadia

Standard budynku

parkiet/terakota
taras
ogród

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	81 m2
Parter	132 m2
1 piętro	119 m2
2 piętro	120 m2
Całkowita powierzchnia budynku	**452 m2**
Powierzchnia działki	**440 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Królowej Marysieńki 26

Warszawa, Wilanów

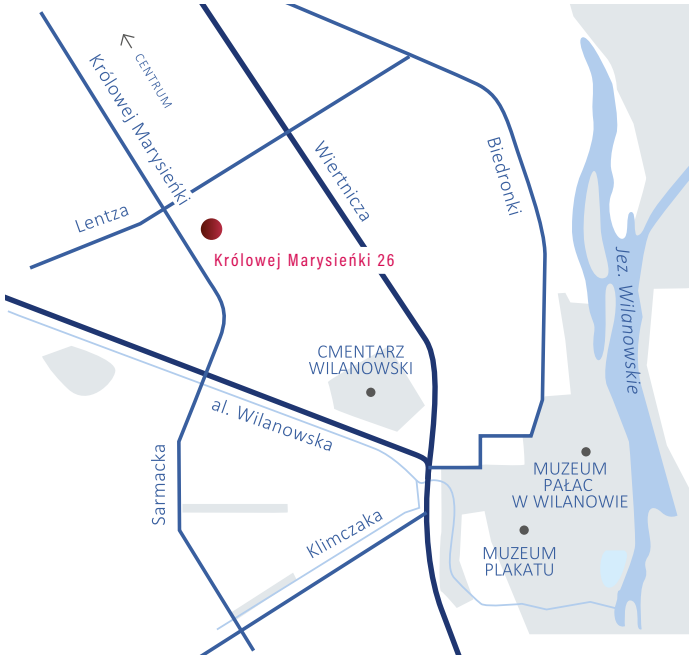
Budynek willowy w zabudowie bliźniaczej, w spokojnej okolicy na Wilanowie blisko zabytkowego Pałacu i Miasteczka Wilanów. Budynek wybudowany w 1987 roku.

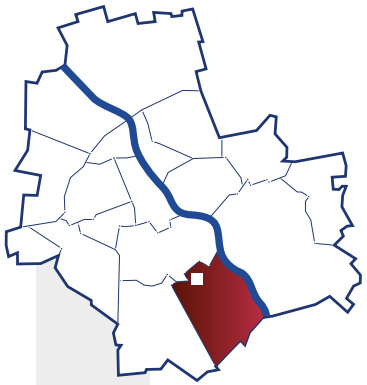
W pobliżu Sadyba Best Mall, centrum handlowo - rozrywkowego z wielkoformatowym kinem, restauracjami i licznymi sklepami. W okolicy pętla autobusowa oraz Aleja Wilanowska gwarantujące dobre połączenia komunikacyjne z innymi rejonami miasta. Dostępna powierzchnia rozlokowana jest na czterech kondygnacjach.

15 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





20 min	Dworzec Warszawa Centralna
16 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
10 min	Galeria Mokotów

Standard budynku

3 miejsca parkingowe
okna otwierane
taras

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	75 m2
Parter	84 m2
1 piętro	81 m2
2 piętro	68 m2
Całkowita powierzchnia budynku	**308 m2**
Powierzchnia działki	**310 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Ateńska 67

Warszawa, Saska Kępa

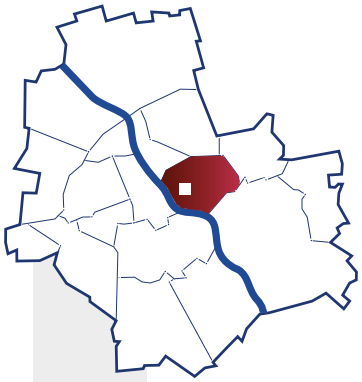
Okazała willa, wzniesiona w 1991 roku, znajduje się na warszawskiej Saskiej Kępie, uznawanej za najbardziej elegancką dzielnicę stolicy. Jest to idealne miejsce na siedzibę firmy.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się ambasady, rezydencje dyplomatów oraz placówki rządowe. Została wybudowana z przeznaczeniem na małą ambasadę, konsulat lub biuro radcy handlowego.

38 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



12 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

7 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

Otwierane okna

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	228 m2
Parter	231 m2
1 piętro	257 m2
2 piętro	149 m2
Całkowita powierzchnia	**865 m2**
Powierzchnia działki	**721 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Dąbrowiecka 21

Warszawa, Saska Kępa

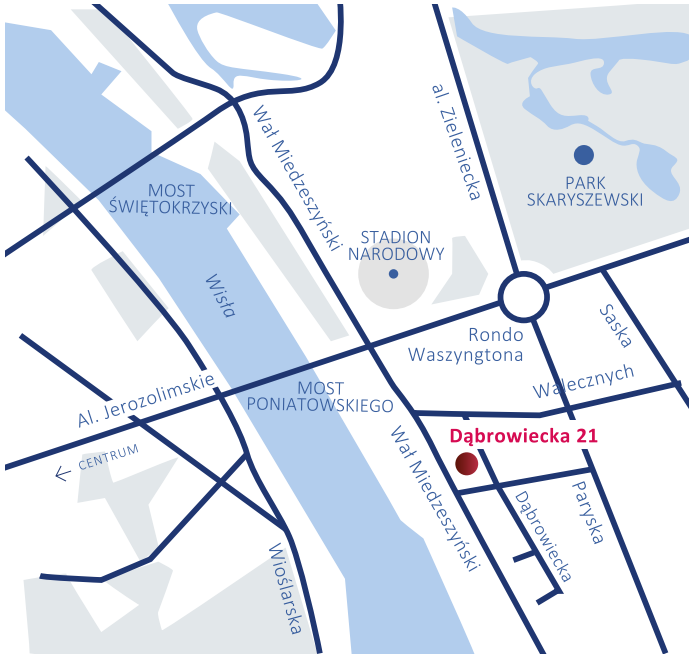
Budynek zlokalizowany jest w najbardziej prestiżowej części Saskiej Kępy. Dąbrowiecka to typowa ulica ambasad i rezydencji.

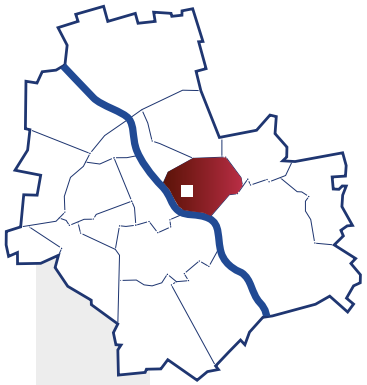
Atutem nieruchomości jest doskonałe skomunikowanie z warszawskim Centralnym Obszarem Biznesu (1,5 km), co sprawia, że stanowi ona idealne miejsce do prowadzenia firmy. Okoliczne restauracje i klimatyczne kawiarnie są miejscem biznesowych i prywatnych spotkań osób pracujących i zamieszkujących w tej eleganckiej części Saskiej Kępy. Nieopodal znajdują się nadwiślańskie plaże oraz rozległy Park Skaryszewski.

36 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*
** WSZELKIE ZMIANY DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA I ADPATACJI BUDYNKU – DO UZGODNIENIA*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

wykładzina/klepka/terakota
otwierane okna
ogród
garaż na dwa miejsca
dwa miejsca parkingowe zewnętrzne

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	219 m2
Parter	223 m2
1 piętro	216 m2
Garaż	37 m2
Całkowita powierzchnia budynku	**695 m2**
Powierzchnia działki	**1 000 m2**

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Katowicka 22

Warszawa, Saska Kępa

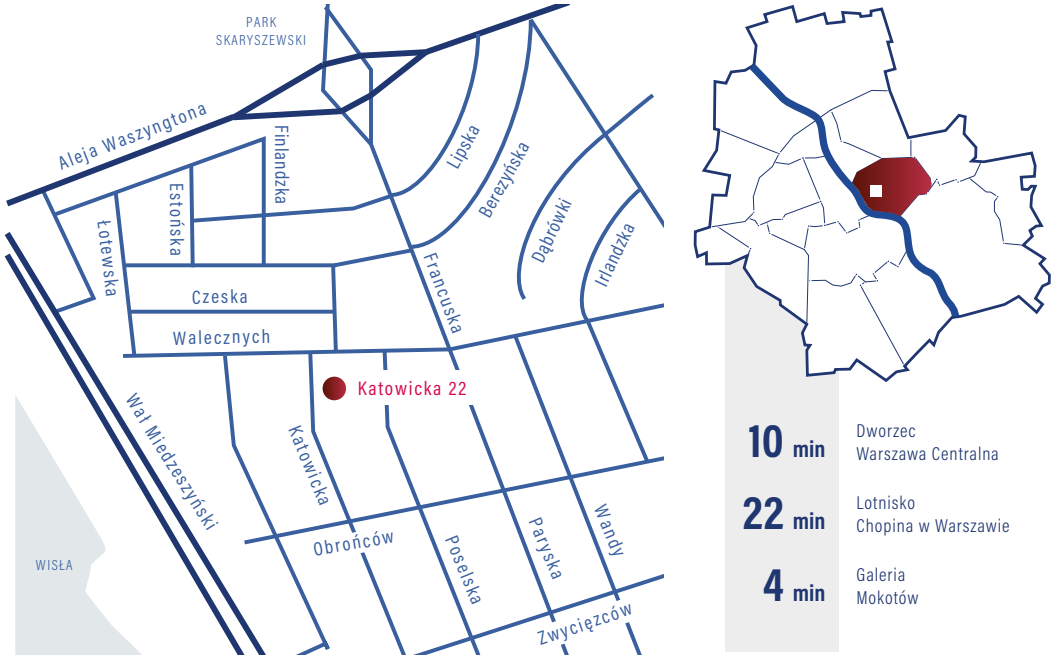
Nieruchomość położona w Warszawie, na Saskiej Kępie przy ul. Katowickiej. Otoczenie budynku w przeważającej części składa się z obiektów mieszkalnych.

Budynek ukończony w 1963 rok, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe, których przystanki znajdują się przy ulicy Francuskiej w odległości ok. 250m od nieruchomości.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min Dworzec Warszawa Centralna

22 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Galeria Mokotów

Standard budynku

okna otwierane
dwa miejsca parkingowe naziemne
garaż wolnostojący
ogródek

Powierzchnie kondygnacji

Poziom -1	165 m2
Parter	158 m2
1 piętro	158 m2
2 piętro	163 m2
Całkowita powierzchnia budynku	**644 m2**
Powierzchnia działki	**1100 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Zakopiańska 8

Warszawa, Saska Kępa

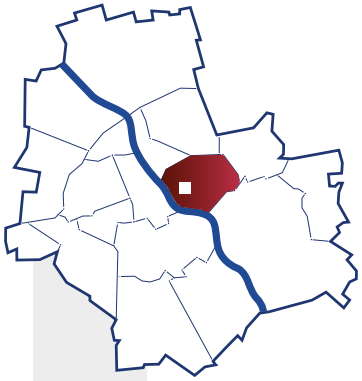
Willa położona w Warszawie na Saskiej Kępie w otoczeniu obiektów mieszkalnych.

Budynek z 1930 roku, trzykondygnacyjny z bezpośrednim dostępem zapewnionym od ulicy Zakopiańskiej, ulicy Zwycięzców i Wału Miedzeszyńskiego. Dostępna komunikacja autobusowa od ulicy Paryskiej.

19 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min	Dworzec Warszawa Centralna
22 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
5 min	Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

dwa miejsca parkingowe naziemne
duży ogródek
garaż
dwie bramy wjazdowe

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	117 m2
Parter	103 m2
1 piętro	104 m2
Całkowita powierzchnia	**324 m2**
Powierzchnia działki	**1 726 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Czarnieckiego 10

Warszawa, Żoliborz

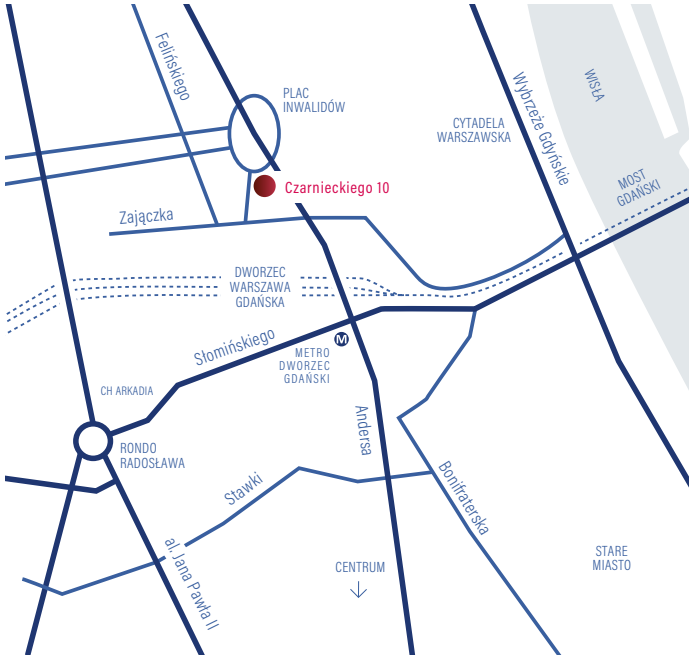
Wybudowana w latach 20-tych XX wieku w samym sercu Żoliborza Oficerskiego elegancka willa to doskonała propozycja na siedzibę firmy. Atutem nieruchomości jest rozległy ogród.

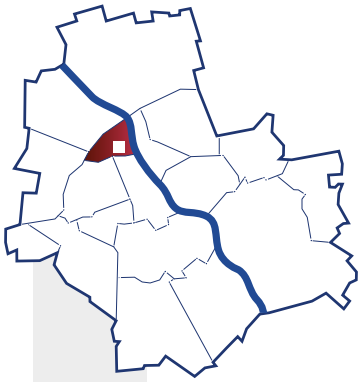
Ta przedwojenna niezwykle klimatyczna nieruchomość położona jest na dużej działce, w najlepszej lokalizacji w dzielnicy. Bardzo dobrze skomunikowana dzięki przystankom tramwajowym i autobusowym. W niedalekiej odległości dw. Gdański i metro.

27 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





12 min	Dworzec Warszawa Centralna
28 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
6 min	Centrum Handlowe Arkadia

Standard budynku

miejsca parkingowe naziemne
duży ogródek
garaż

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	87 m2
Parter	142 m2
1 piętro	121 m2
Całkowita powierzchnia	**350 m2**
Powierzchnia działki	**1206 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

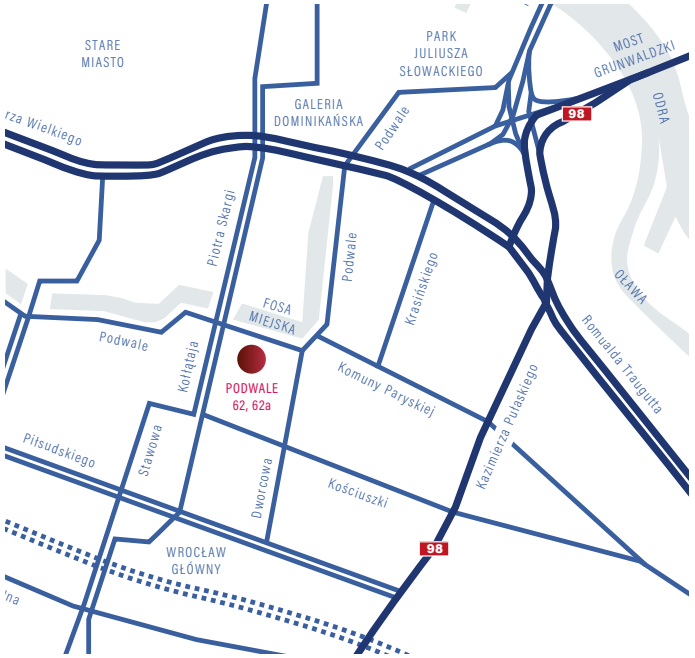
wynajem@phnsa.pl

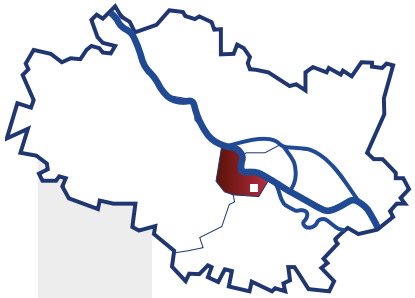
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Podwale 62, 62a

WROCŁAW, Stare Miasto





6 min Dworzec Wrocław Główny

8 min Dworzec autobusowy

5 min Galeria Dominikańska

Podwale to kompleks dwóch budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku. Kamienica pałacowa pod nr 62a była siedzibą spółki kopalnianej spadkobierców Georga von Giescha. Budynek określany potocznie jako Wrocławskie Centrum Prasowe.

Obecnie ten piękny kompleks pałacowy oferuje powierzchnie biurowe na trzech kondygnacjach w obu budynkach. W bliskiej odległości znajdują się Narodowe Forum Muzyki, Fosa Miejska oraz Wytwórnia Figur Woskowych.

36 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

17 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

150 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

wykładzina
wentylacja
otwierane okna
winda
standard sieci teleinformatycznej kategorii 5
miejsca parkingowe naziemne

Dostępne powierzchnie

BUDYNEK FRONTOWY

1 piętro	310 m2	od zaraz
2 piętro	506 m2	od zaraz

BUDYNEK OFICYNY

Poziom -1	79 m2	od zaraz
Poziom -1	52 m2	od zaraz
Parter	124 m2	od zaraz
1 piętro	127 m2	od zaraz
2 piętro	21 m2	od zaraz
3 piętro	142 m2	od zaraz
3 piętro	19 m2	od zaraz

DO PODANEJ POWIERZCHNI DOLICZANE JEST 10% - UDZIAŁ W POWIERZCHNI WSPÓLNEJ

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Kontakt

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz
+48 22 850 92 08
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

WROCŁAW

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Polski Holding Nieruchomości S.A.
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa

www.phnsa.pl

PHN