

BIULETYN

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM



 Poczta Polska

MAJ 2020

POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S.A.

Domaniewska Office Hub

ul. Rodziny Hiszpańskich 8, Mokotów



Domaniewska Office Hub to budynek biurowy położony w sercu biznesowego Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Obiekt oferuje nowoczesne biura do wynajęcia.

Kompleks biurowy z certyfikatem BREEAM Excellence zaprojektowany i wyposażony zgodnie z najnowszymi trendami w dziedzinie organizacji przestrzeni pracy - jest miejscem przyjaznym i nowoczesnym, znakomicie skomunikowanym z najważniejszymi punktami miasta.

14,5 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

17 PLN/m²
EKSPLOATACJA

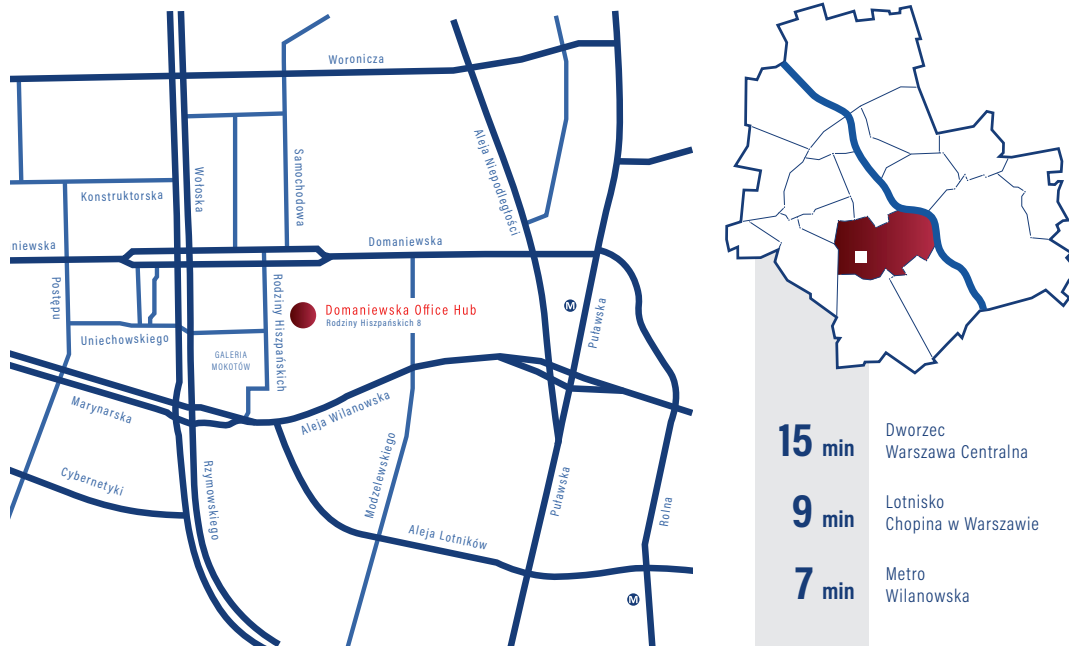
* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

- _____ sufity podwieszane
- _____ podłoga techniczna
- _____ klimatyzacja
- _____ okna uchylne
- _____ kontrola dostępu do budynku
- _____ oświetlenie o natężeniu 500 lux
- _____ okablowanie strukturalne
- _____ podział ściankami działowymi:
- 70% open space
- 30% gabinety

Dostępne powierzchnie (GLA)

1 piętro	220 m ²	od 1 czerwca 2020
----------	--------------------	-------------------



Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

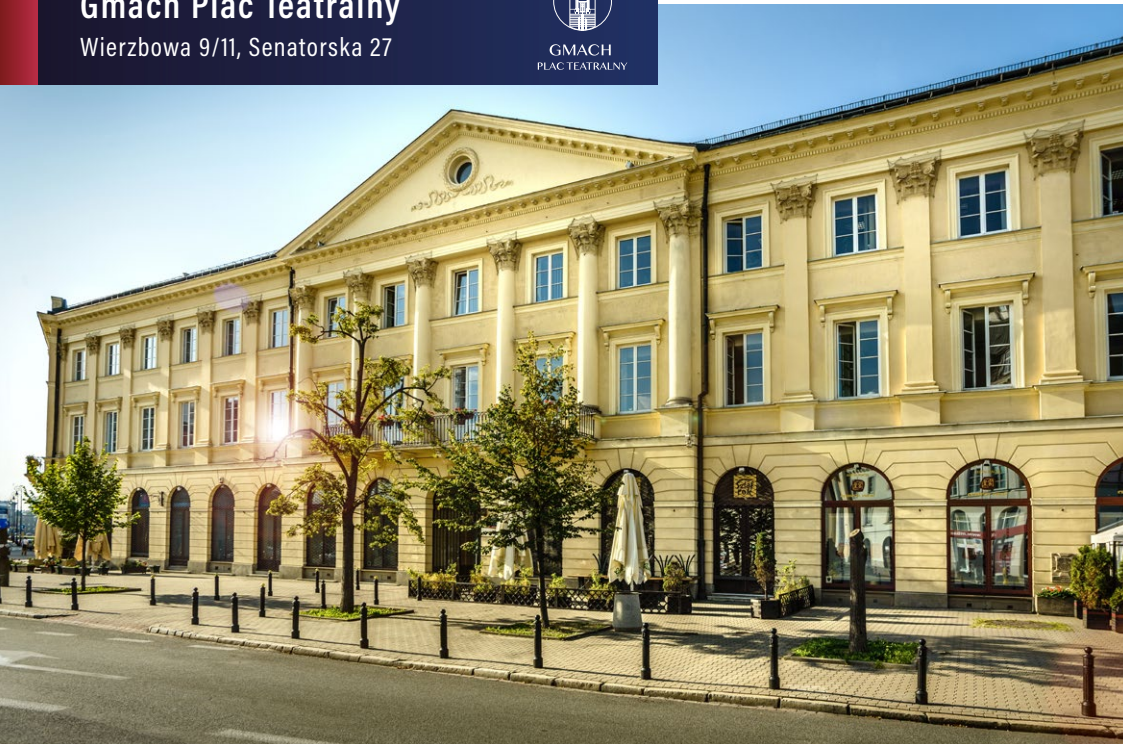
BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Gmach Plac Teatralny

Wierzbowa 9/11, Senatorska 27



GMACH
PLAC TEATRALNY



WARSZAWA, Śródmieście

Gmach Plac Teatralny to należąca do Grupy Kapitałowej PHN zabytkowa kamienica na rogu ulic Senatorskiej i Wierzbowej zwrócona fasadą w stronę placu Teatralnego.

Gmach wpisany jest do rejestru zabytków nr 754. Powstał około 1820 r. dla Ludwika Adama Dmuszewskiego - aktora, dyrektora Teatru Narodowego i redaktora naczelnego „Kuriera Warszawskiego”. Budynek został spalony we wrześniu 1939 r. i odbudowany w drugiej połowie lat czterdziestych ubiegłego wieku.

Gmach posiada 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i kondygnacją podziemną. Budynek jest w całości podpiwniczony. Przeznaczony jest na cele biurowe oraz usługowe.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

80 PLN/m²

od 500 m² do 1 000 m²

75 PLN/m²

powyżej 1 000 m²

400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY (20 MIEJSC)

16 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja (opcja)

otwierane okna

parking naziemny

ochrona całodobowa

kontrola dostępu

recepcja

windy

podnoszone podłogi (opcja)

Dostępne powierzchnie - Wierzbowa 9/11

1 piętro	1 343 m ²	II / III kwartał 2020
2 piętro	1 353 m ²	II / III kwartał 2020
3 piętro	394 m ²	II / III kwartał 2020

Dostępne powierzchnie - Senatorska 27

1 piętro	548 m ²	od 2021
2 piętro	467 m ²	od 2021

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo

+48 22 850 92 11

+48 603 978 404

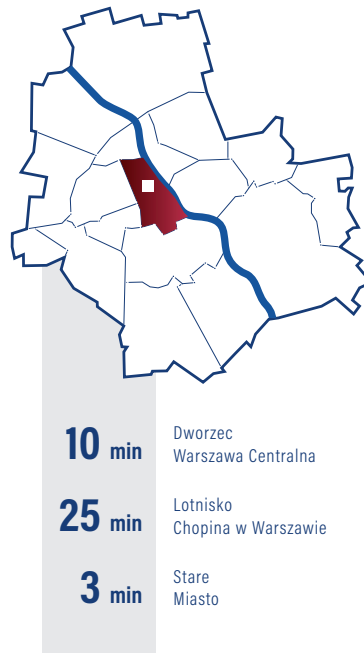
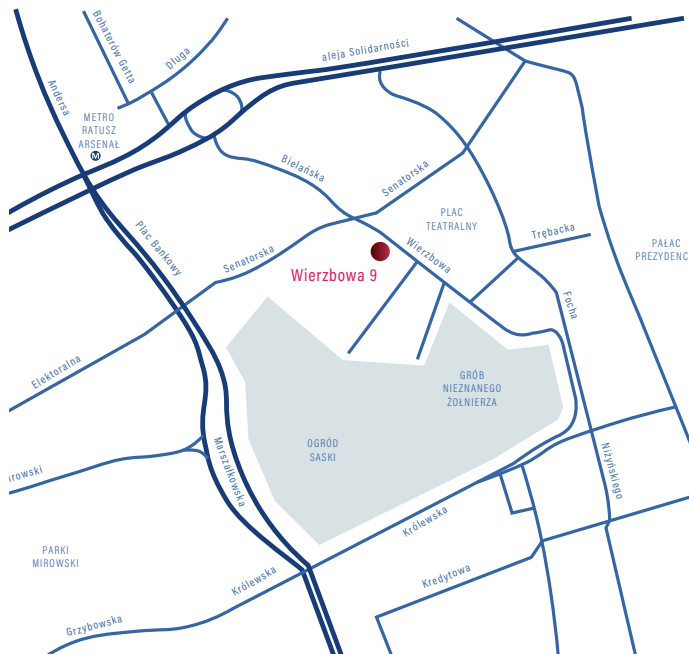
bozena.kulszo@phnsa.pl

Małgorzata Małecka

+48 603 978 414

+48 22 850 91 49

malgorzata.malecka@phnsa.pl



Andersia Business Centre

Poznań, Plac Andersa 7

POZNAŃ, Plac Andersa 7



Andersia Business Centre (ABC) to nowoczesny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

ABC znajduje się w samym sercu biznesu w Poznaniu. Andersia Business Centre jest zlokalizowana przy ul. Królowej Jadwigi w sąsiedztwie Starego Rynku, Starego Browaru oraz Międzynarodowych Targów Poznańskich. W marcu 2015 r., budynek ABC otrzymał złoty certyfikat LEED.

Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 2 572,5 m².

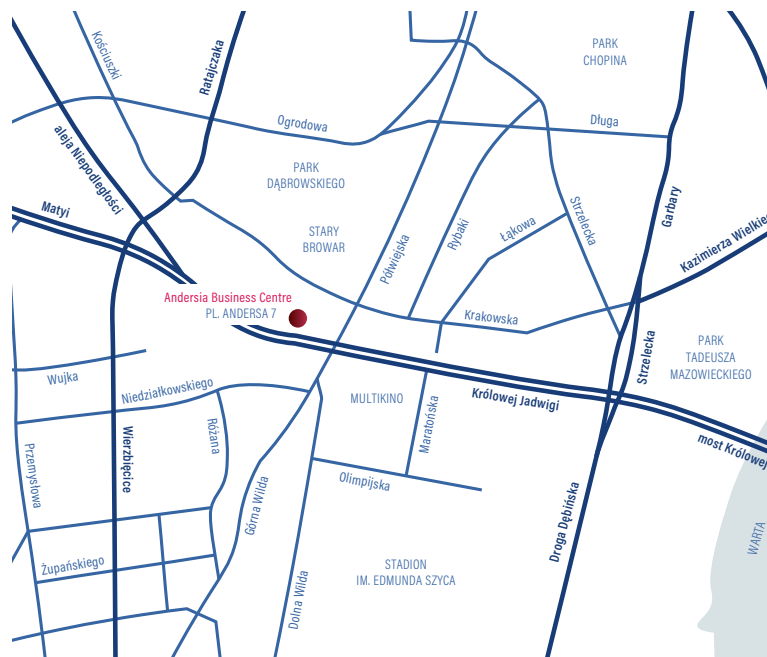
15,5 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

20 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

4,0 %
WSPÓŁCZYNNIK POWIERZCHNI WSPÓLNEJ

160 EUR
MIEJSCE GARAŻOWE
*Współczynnik miejsc parkingowych:
1 miejsce na 116 m kw. wynajętej powierzchni brutto*

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



8 min Dworzec
Poznań Główny

18 min Lotnisko
Poznań-Ławica

12 min Autostrada
A2

2 min Stary
Browar

4 min Międzynarodowe Targi
Poznańskie

8 min Stary
Rynek

Standard budynku

Wysokość w świetle 3,00 m

Podnoszona podłoga

Podwieszany sufit

Klimatyzacja

W pełni przeszklona fasada

Dostępne powierzchnie

1 piętro 604,5 m² od zaraz

4 piętro 1 968 m² od 20 sierpnia 2020

*Dostępne powierzchnie:
od 604,5 m² do 2 572,5 m² na 1 i 4 piętrze*

*Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.*

Małgorzata Małecka
+48 603 978 414
+48 22 850 91 49
malgorzata.malecka@phnsa.pl

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl



ALCHEMIA

GDAŃSK, Aleja Grunwaldzka 409

GDAŃSK, Oliwa



Do wynajęcia od zaraz lokal na cele handlowe oraz usługowe położony w doskonałej lokalizacji przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku w jednym z najnowocześniejszych kompleksów biurowych Trójmiasta – ALCHEMIA.

ALCHEMIA posiada innowacyjne rozwiązania, bogatą funkcjonalność oraz certyfikację w amerykańskim systemie oceny wysokowydajnych budynków LEED na poziomie PLATINUM co sprawia, że wyznacza trendy nie tylko na trójmiejskim, ale także na krajowym rynku biurowym.

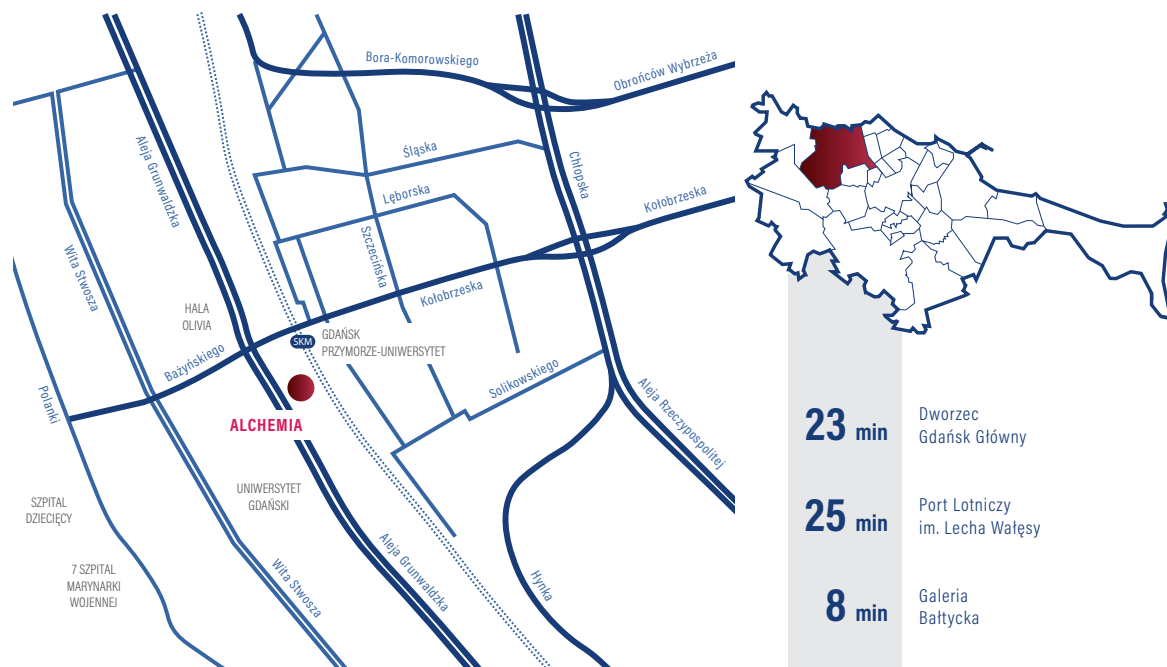
18,5 EUR/m²

LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY

17 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

Ochrona i monitoring 24/7

Klimatyzacja

UPS

Instalacja detekcji tlenu węgla

Kontrola dostępu

Nadzór CCTV

BMS

Certyfikacja LEED - Platinum

Dostępne powierzchnie

Parter 225 m² od zaraz

Minimalny czas najmu: 60 miesięcy

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Małgorzata Małecka
+48 603 978 414
+48 22 850 91 49
malgorzata.malecka@phnsa.pl



Wilanów Office Park - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów



Wilanów Office Park to unikatowe miejsce na mapie Warszawy. To przestrzeń, w której nowoczesna architektura spotyka się z prestiżowym zespołem pałacowym Jana III Sobieskiego. Z dala od zgiełku i pośpiechu centrum, doskonale wkomponowana w zieloną część miasta.

Budynek BE FREE oferuje prawie 9 200 m² powierzchni, która może być efektywnie zaaranżowana w przestrzeń typu open space lub podzielona na gabinety. Pod budynkiem znajduje się 187 miejsc parkingowych na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.

Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

Minimalna powierzchnia najmu: 500 m²

13,50 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

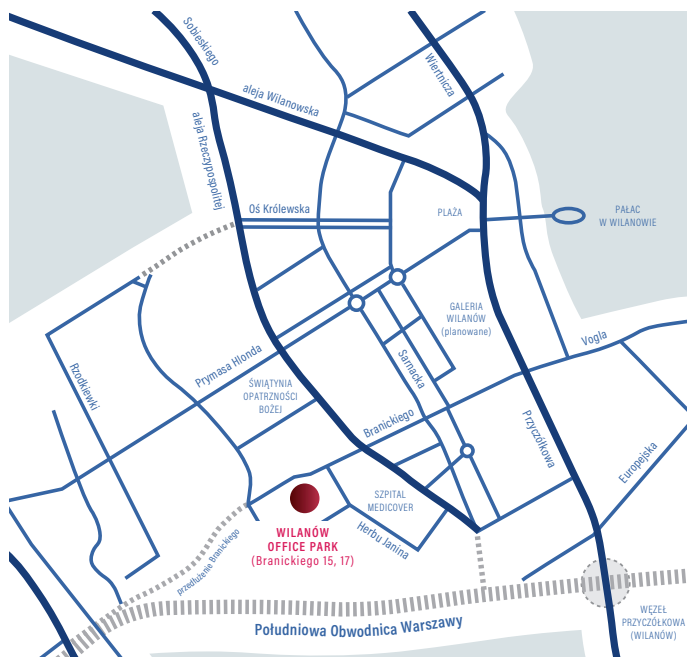
22 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

80 EUR/miejsce

MIEJSCE GARAŻOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

Klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

Podłogi podnoszone

Toalety w ramach powierzchni najmu

Uchyłne okna

System przeciwpożarowy

BUDYNEK Be Free - Dostępne powierzchnie

2 piętro	1 842 m ²	od zaraz
----------	----------------------	----------

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo

+48 22 850 92 11

+48 603 978 404

bozena.kulszo@phnsa.pl

Kaskada

al. Jana Pawła II 12, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kaskada to budynek położony w ścisłym Centrum Warszawy, tuż obok Dworca Centralnego i Złotych Tarasów.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje, obiekty użyteczności publicznej, restauracje, sklepy, hotele. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W budynku Kaskada oferujemy do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe.

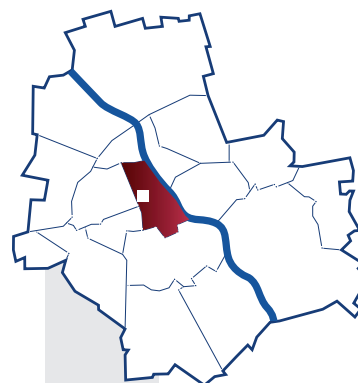
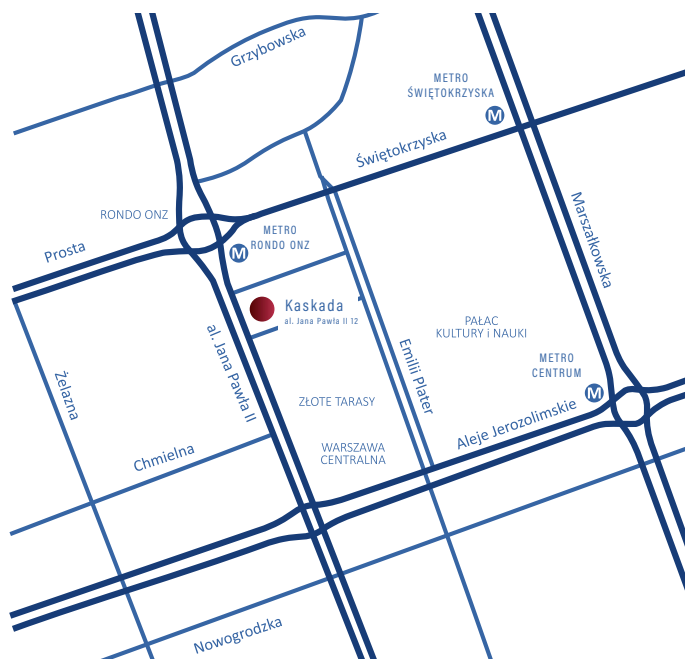
75 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

21 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

650 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

820 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



3 min Dworzec
Warszawa Centralna

20 min Lotnisko
Chopin w Warszawie

2 min Złote
Tarasy

Standard budynku

sufity podwieszane

wykładzina

wentylacja, klimatyzacja

uchylne okna

kontrola dostępu do budynku i do powierzchni

oświetlenie o natężeniu 500 lux

okablowanie strukturalne

Dostępne powierzchnie

6 piętro 977 m² od września 2020

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl



Waszyngtona 34-36

Gdynia



Biurowiec po modernizacji części wspólnych (2018r.) zlokalizowany w centrum Gdyni, w niewielkiej odległości od nadmorskich terenów rekreacyjnych i obiektów handlowo-usługowych.

Dobra dostępność komunikacji miejskiej i głównych arterii miasta.

Kompleks biurowy z zapleczem socjalnym i pomieszczeniem kasy panczernej o łącznej powierzchni 305m2 usytuowany na parterze budynku. Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni 86,5m2 piwnicy na cele magazynowe (archiwum) – dostęp bezpośrednio z lokalu.

45 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

24 PLN/m²

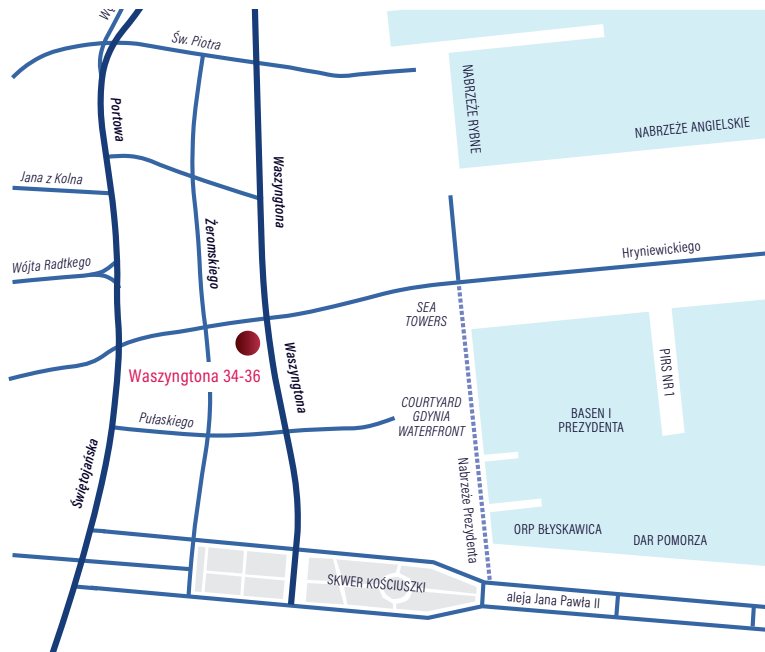
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

180 PLN

MIEJSCE PARKINGOWE

DO CENY NALEŻY DOLICZYĆ KOSZTY MEDIÓW,
KTÓRE SĄ USTALANE INDYWIDUALNIE.

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



5 min

Dworzec
Gdynia Główna

25 min

Lotnisko Gdańsk
im. Lecha Wałęsy

12 min

Morski Port Handlowy
Gdynia

14 min

Obwodnica
Trójmiasta

2 min

Skwer
Kościuszki

3 min

Plaża
Miejska

Standard budynku

Winda

Całodobowy dozór budynku

Monitoring obiektu

Recepcja

Kontrola dostępu

Otwierane okna

Platforma dla osób niepełnosprawnych

Dostępne powierzchnie

Parter	305 m ²	od zaraz
--------	--------------------	----------

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

+48 58 637 67 77

wynajem@dalmor.pl

Plac Grunwaldzki 8/10

Katowice



Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki to należący do Grupy Kapitałowej PHN biurowiec zlokalizowany w północnej części miasta Katowice - dzielnicy Koszutka, w pobliżu jednej z głównych arterii miejskich - ulicy Chorzowskiej.

Biurowiec posiada 7 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. W całości podpiwniczony, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe, drobnej wytwórczości oraz magazynowe (w piwnicach oraz na VI piętrze).

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do środków transportu miejskiego oraz umożliwia sprawne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi dzielnicami miasta.

W budynku znajduje się kompleksowo wyposażona sala konferencyjna z zapierającym dech w piersi widokiem na panoramę Katowic.

26 - 30 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

13,5 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

145 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

Dostępne powierzchnie

Piwnica	282 m ²	możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni
Parter	67 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 32m ² , 35m ²
1 piętro	26 m ²	
3 piętro	165 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 16 m ² , 34 m ² , 48 m ²
4 piętro	211 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 18 m ² , 52 m ² , 103 m ²
5 piętro	258 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 24 m ² , 64 m ² , 70 m ² , 230 m ²
6 piętro	922 m ²	część magazynowa, lokale o przykładowej wielkości: 20 m ² , 30 m ² , 60 m ² , 80 m ²
7 piętro	967 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 15 m ² , 30 m ² , 32 m ² , 34 m ² , 44 m ² , 55 m ² , 63 m ²

* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT

Standard budynku

parking naziemny
(z dużą liczbą miejsc parkingowych)

ochrona całodobowa

3 windy

lokale biurowe o wysokości powyżej 2,20 m

usługa wirtualnego biura

10 min

Dworzec
Katowice

30 min

Lotnisko
Pyrzowice

5 min

Międzynarodowe
Centrum Kongresowe



Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Katarzyna Mierzwa

+48 570 883 524

mierzwa@placgrunwaldzki.eu

Belwederska 23

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy ul. Belwederskiej 23 składa się z części hotelowej (Hyatt Regency Warsaw), oraz z części biurowej. Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Belwederskiej i Spacerowej.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje rządowe, placówki dyplomatyczne, restauracje oraz park Łazienki Królewskie. Dobra komunikacja z Centrum i innymi dzielnicami Warszawy.

Aktualnie w części biurowej budynku przy ul. Belwederskiej 23 oferujemy lokal o powierzchni 437 m².

77 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

23 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja

okna uchylne

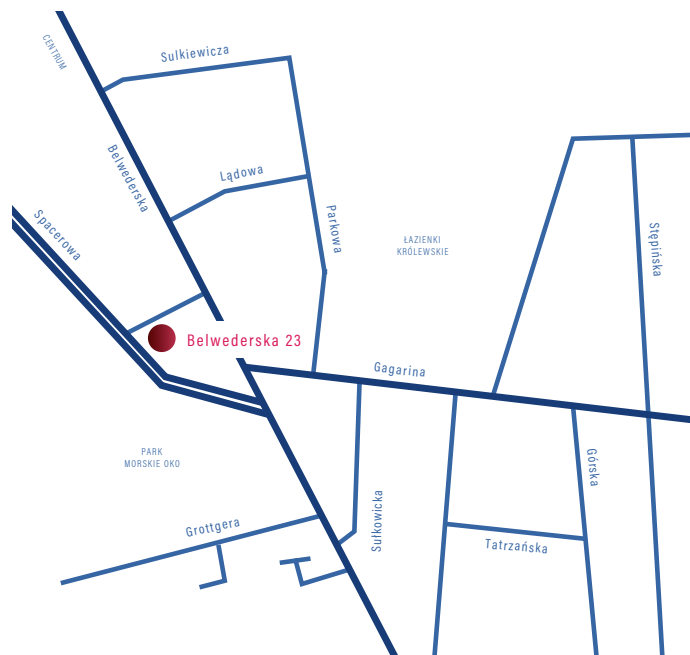
winda

recepcja całodobowa

Dostępne powierzchnie

1 piętro (antresola) 267 m² od zaraz

1 piętro 437 m² od zaraz



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

20 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min

Plac Unii
City Shopping

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl



Foksal 10

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy ul. Foksal 10 to historyczna kamienica o ponadczasowym stylu, aktualnie wykorzystywana na cele biurowe.

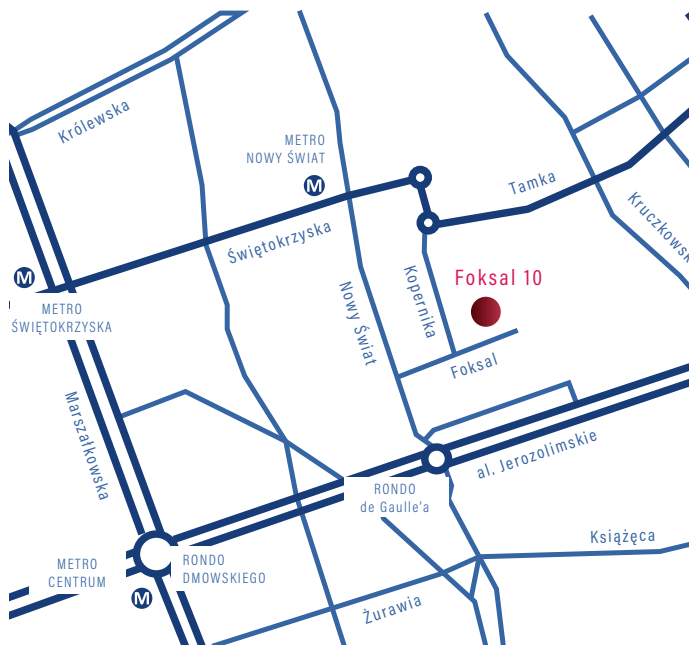
Nieruchomość zlokalizowana tuż przy Trakcie Królewskim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.

Aktualnie w budynku przy ul. Foksal 10 oferujemy lokal parterowy o powierzchni 135 m².

68 PLN/m²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA

35 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

Internet

Otwierane okna

Dostępna powierzchnia

Parter	136 m ²	od zaraz
2 piętro	119 m ²	od zaraz

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl



Intraco

ul. Stawki 2, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

INTRACO to bardzo charakterystyczny, dobrze wyeksponowany i rozpoznawalny budynek położony w dzielnicy Śródmieście pod adresem Stawki 2, róg Andersa. W niedużej odległości znajdują się kompleks biurowy North Gate oraz Trio Apartamenty i Gdański Business Center.

Biurowiec oferuje ok. 26.000 m² biurowej powierzchni najmu na 39 kondygnacjach. Pomieszczenia zostały zaprojektowane w sposób funkcjonalny, aby zapewnić jak największy komfort najemcom. Na przestrzeni ostatnich lat budynek był modernizowany, odnowiono elewację oraz częściowo wnętrza. W budynku znajdują się sale konferencyjne, kantor wymiany walut, poczta, kiosk, restauracja, bar i inne punkty usługowe. Biurowiec sąsiaduje z Hotelem Ibis oraz ze stadionem Polonii Warszawa. Dobrze rozwinięty węzeł komunikacyjny zapewnia dostęp od stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych.

Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 2 358 m².

52,5 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

21 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

wentylacja / częściowo klimatyzacja

uchylne okna

8 szybkiebieżnych wind

ochrona całodobowa

recepcja

kontrola dostępu

Dostępne powierzchnie

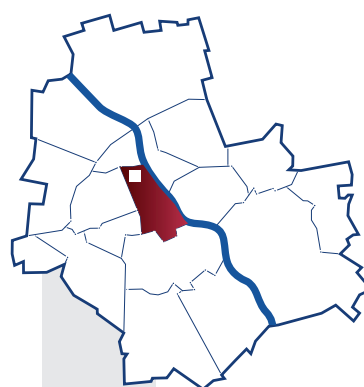
3 piętro	535 m ²	od zaraz
27 piętro	380 m ²	od zaraz
28 piętro	614 m ²	od zaraz
37 piętro	297 m ²	od zaraz
38 piętro	239 m ²	od zaraz
39 piętro	293 m ²	od zaraz

Dostępne powierzchnie:
od 239 m² do 2 358 m² na 3, 27, 28, 37, 38 i 39 piętrze

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 22 850 92 08
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 22 850 92 47
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

25 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min Metro
Dworzec Gdański

Polna 48

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kamienica o charakterze mieszkalno-biurowym położona jest w Centrum Warszawy, w doskonałej lokalizacji, w odległości około 200 m. od stacji metra Politechnika, w pobliżu przystanków tramwajowych i autobusowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo sklepów, punktów usługowych, uczelni wyższej.

W budynku przy ul. Polnej 48 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe oraz lokale mieszkalne.

55 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

13 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

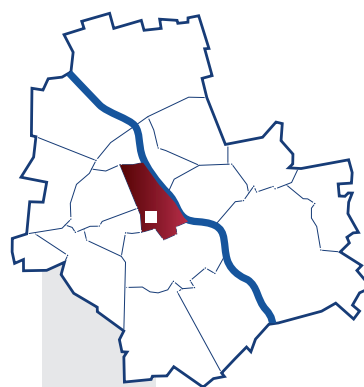
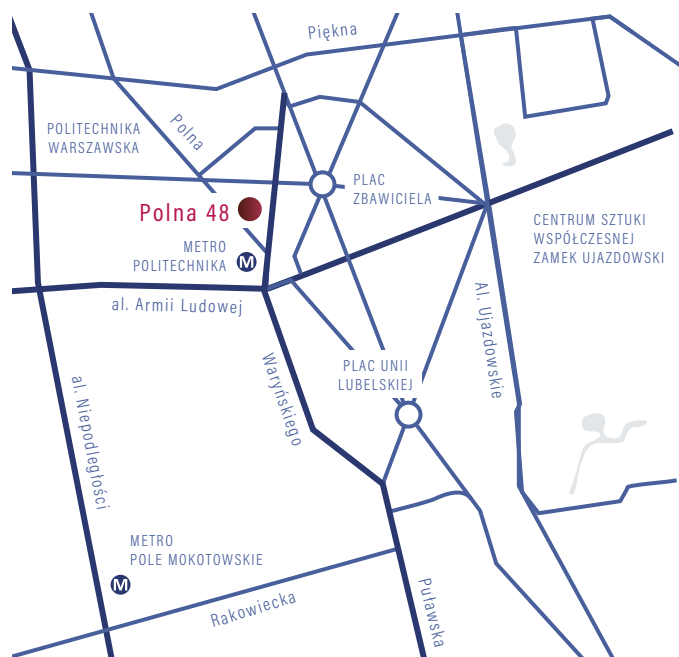
45 PLN/m²

POWIERZCHNIE MIESZKANIOWE

60 PLN/m²

POWIERZCHNIE MIESZKANIOWE - UMEBLOWANE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



6 min

Dworzec
Warszawa Centralna

14 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

2 min

Metro
Politechnika

Standard budynku

winda

otwierane okna

Dostępne powierzchnie

3 piętro	104 m ²	od zaraz
6 piętro	45 m ²	od zaraz
6 piętro	87 m ²	od zaraz
7 piętro	31 m ²	od zaraz
7 piętro	47 m ²	od zaraz

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

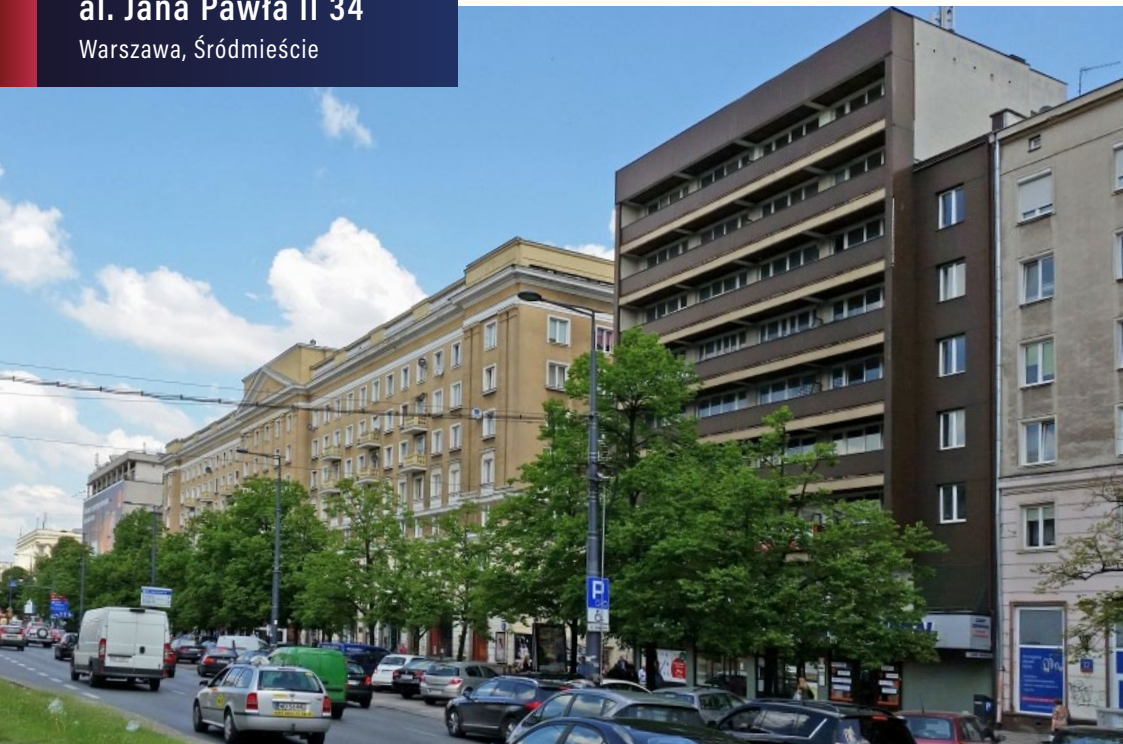
+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl



al. Jana Pawła II 34

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy Al. Jana Pawła II 34 znajduje się w centrum Warszawy, w sąsiedztwie Hali Mirowskiej, w pobliżu kompleksu sądów, a także biurowców i hoteli.

Liczne linie autobusowe i tramwajowe zapewniają dogodny dojazd do najważniejszych punktów miasta. W budynku przy Al. Jana Pawła II 34 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe oraz lokale usługowe.

Umowa na czas określony do 30.12.2020 r.

Wynajem w stanie zastanym.

20 PLN/m²

1. PIĘTRO - ANTRESOLA

20 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

50 PLN/m²

POWIERZCHNIA HANDLOWA

27 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

300 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

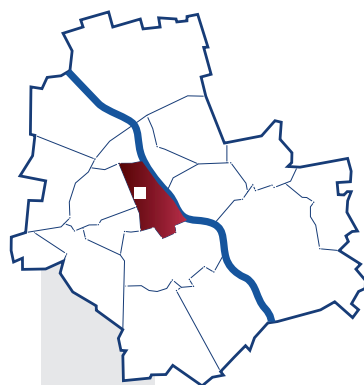
250 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

2000 + opłaty licznikowe

POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



7 min

Dworzec
Warszawa Centralna

16 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

8 min

Stare
Miasto

Dostępne powierzchnie

Parter	powierzchnia handlowa	74 m ²	od zaraz
1 piętro - antresola	powierzchnia usługowa	158 m ²	od zaraz
1 piętro	powierzchnia mieszkaniowa	34 m ²	od zaraz
1 piętro	powierzchnia biurowa	56 m ²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	111 m ²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	155 m ²	od zaraz
3 piętro	powierzchnia biurowa	126 m ²	od zaraz
5 piętro	powierzchnia biurowa	155 m ²	od zaraz
6 piętro	powierzchnia biurowa	155 m ²	od zaraz
7 piętro	powierzchnia biurowa	75 m ²	od zaraz
7 piętro	powierzchnia biurowa	125 m ²	od zaraz

Standard budynku

klimatyzacja / wentylacja

internet

okablowanie teleinformatyczne

otwierane okna

parking naziemny i podziemny

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.



Gmach Podwale 62

WROCLAW, Stare Miasto



GMACH
PODWALE 62



WROCLAW, Stare Miasto

Podwale to kompleks dwóch budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku. Kamienica pałacowa pod nr 62a była siedzibą spółki kopalnianej spadkobierców Georga von Giescha. Budynek określany potocznie jako Wrocławskie Centrum Prasowe.

Obecnie ten piękny kompleks pałacowy oferuje powierzchnie biurowe na trzech kondygnacjach w obu budynkach. W bliskiej odległości znajdują się Narodowe Forum Muzyki, Fosa Miejska oraz Wytwórnia Figur Woskowych.

Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 628 m² w budynku frontowym i 1 308 m² w budynku oficyny.

36 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

150 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

17 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

Dostępne powierzchnie

BUDYNEK FRONTOWY

2 piętro	469 m ²	od zaraz
3 piętro	29 m ²	od zaraz
3 piętro	30 m ²	od zaraz
3 piętro	46 m ²	od zaraz
3 piętro	54 m ²	od zaraz

BUDYNEK OFICYNY

Parter	164 m ²	od zaraz
1 piętro	190 m ²	od zaraz
1 piętro	346 m ²	od zaraz
2 piętro	27 m ²	od zaraz
2 piętro	29 m ²	od zaraz
2 piętro	86 m ²	od zaraz
2 piętro	110 m ²	od zaraz
3 piętro	20 m ²	od zaraz
3 piętro	31 m ²	od zaraz
3 piętro	31 m ²	od zaraz
3 piętro	34 m ²	od zaraz
3 piętro	240 m ²	od zaraz

Dostępne powierzchnie: od 29 m² do 628 m² na 2 i 3 piętrze w budynku frontowym oraz od 20 m² do 1 308 m² na parterze, 1, 2 i 3 piętrze w budynku oficyny.

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

wykładzina

wentylacja

otwierane okna

winda

standard sieci teleinformatycznej kategorii 5

miejsca parkingowe naziemne

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Małgorzata Malecka

+48 603 978 414

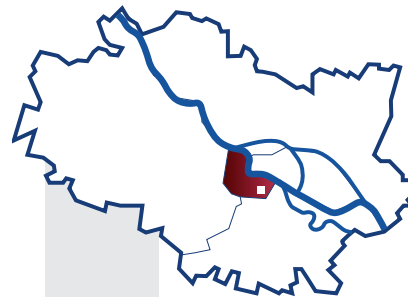
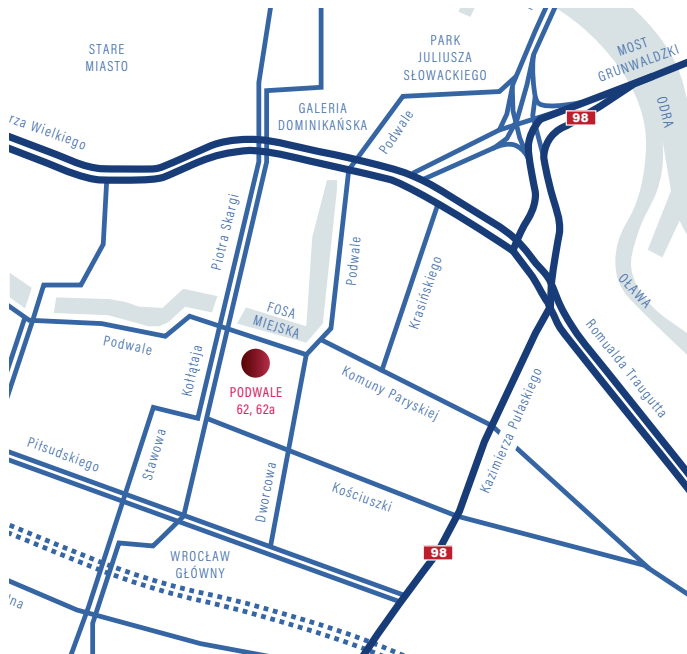
+48 22 850 91 49

malgorzata.malecka@phnsa.pl

Ryszard Ziembicki

+48 695 234 130

ryszard.ziembicki@phnsa.pl



6 min

Dworzec
Wrocław Główny

8 min

Dworzec
autobusowy

5 min

Galeria
Dominikańska

Kielecka 44

Warszawa, Mokotów



Czteropiętrowy budynek biurowy wybudowany został w latach 30-tych XX wieku w samym sercu zacinznego Starego Mokotowa.

Nieruchomość położona jest tuż przy stacji metra Pole Mokotowskie oraz tras przejazdów tramwajów i autobusów, dzięki czemu jest doskonale skomunikowana z pozostałymi dzielnicami Warszawy. W najbliższym otoczeniu przedmiotowej nieruchomości znajdują się Park SGGW, Pola Mokotowskie, Uczelnia Wyższa (SGH), a także wiele instytucji rządowych oraz biznesowych. Jest to doskonała propozycja na siedzibę firmy.

Nieruchomość oferowana jest do wynajęcia tylko w całości. Bez prowizji.

95 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

12 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

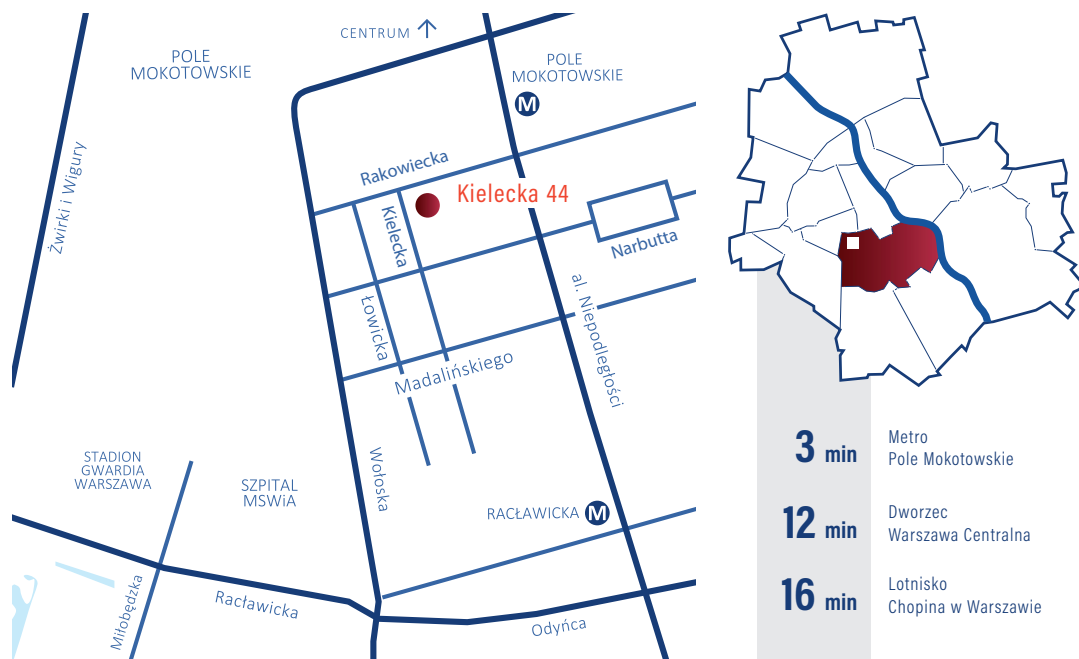
* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

otwierane okna
drewniane podłogi
6 miejsc parkingowych

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	248 m ²
Parter	326 m ²
1 piętro	315 m ²
2 piętro	315 m ²
3 piętro	315 m ²
Całkowita powierzchnia	1 519 m²
Powierzchnia działki	880 m²



3 min Metro Pole Mokotowskie
12 min Dworzec Warszawa Centralna
16 min Lotnisko Chopina w Warszawie

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Usypiskowa 12

Warszawa, Ochota



Budynek przy ul. Usypiskowej 12 położony jest tuż obok Parku Szczęśliwickiego, zapewniającego dostęp do terenów zielonych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna.

Proponowany obszerny budynek willowy zaadaptowany został na cele biurowe. Obiekt całkowicie podpiwniczony, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną, CO i CW (własna kotłownia gazowa) oraz odgromową. Dodatkowo w budynku zainstalowanych jest 5 klimatyzatorów.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

9 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

otwierane okna

garaż

ogródek

Dostępne powierzchnie

Poziom -1 257 m²

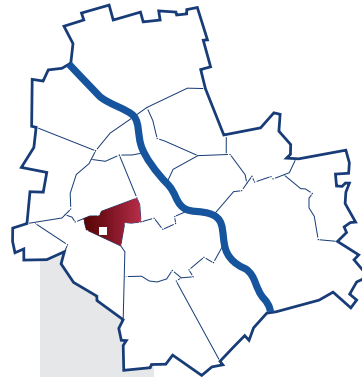
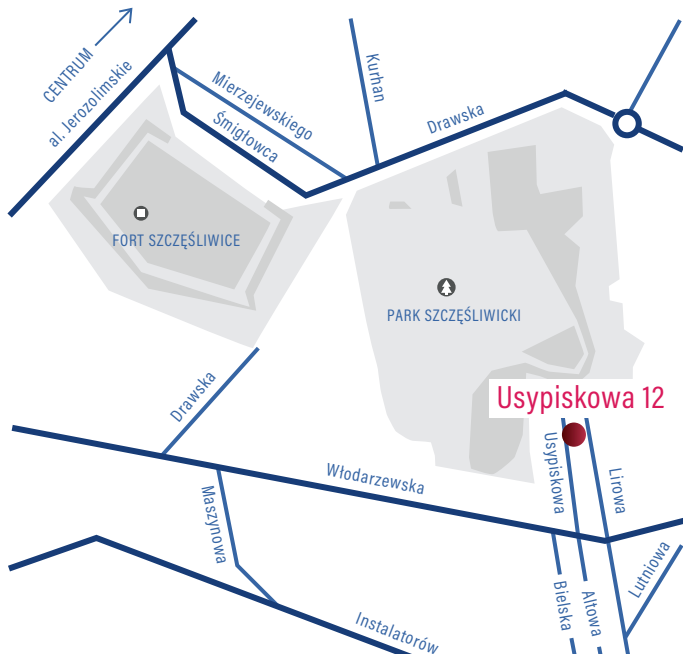
Parter 218 m²

1 piętro 219 m²

2 piętro 224 m²

Całkowita powierzchnia 918 m²

Powierzchnia działki 858 m²



14 min

Dworzec
Warszawa Centralna

12 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

1 min

Park
Szczęśliwicki

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Wiśniowa 40

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40 położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40 aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

66 PLN/m²

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

55 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE I MIESZKANIOWE

400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

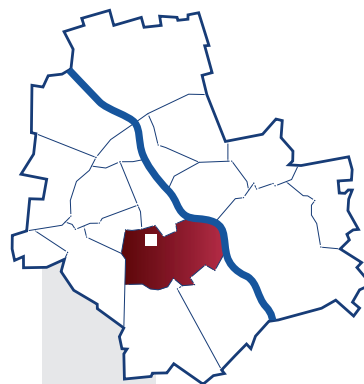
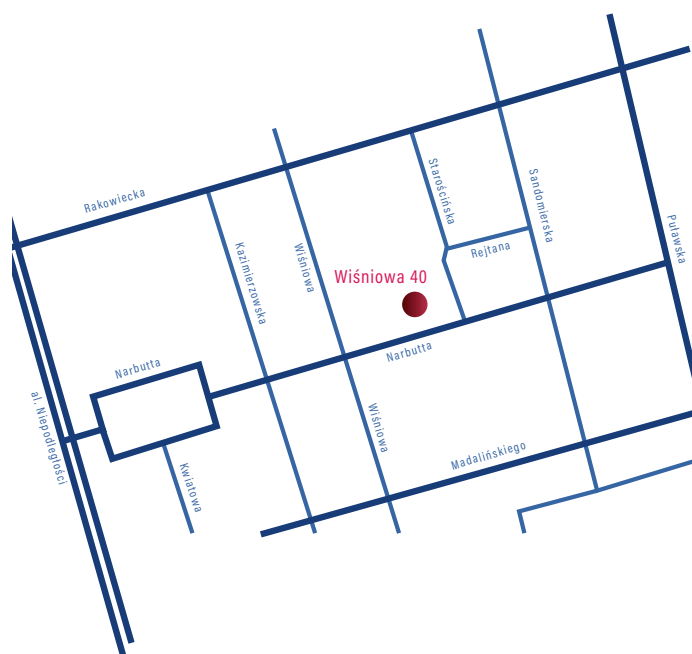
500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

21 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

4 min

Metro
Pole Mokotowskie

Standard budynku

recepcja

dozór budynku

parking/garaż

wykładzina/parkiet

otwierane okna

balkony

Dostępne powierzchnie

Parter	46 m ²	od zaraz
Parter	47 m ²	od zaraz
Parter	52 m ²	od zaraz
Parter	123 m ²	od zaraz
1 piętro	124 m ²	od zaraz
1 piętro	150 m ²	od zaraz
2 piętro	269 m ²	od zaraz
3 piętro	417 m ²	od zaraz
5 piętro	189 m ²	od zaraz

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl



Wiśniowa 40B

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40B położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40B aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

66 PLN/m²

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

55 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

20 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

Dostępne powierzchnie

Parter	58 m ²	od zaraz
Parter	60 m ²	od zaraz
Parter	61 m ²	od zaraz
1 piętro	135 m ²	od zaraz
1 piętro	156 m ²	od zaraz
2 piętro	130 m ²	od zaraz
2 piętro	137 m ²	od zaraz
2 piętro	156 m ²	od zaraz
3 piętro	93 m ²	od zaraz
3 piętro	129 m ²	od zaraz
4 piętro	83 m ²	od zaraz
4 piętro	121 m ²	od zaraz
4 piętro	155 m ²	od zaraz
5 piętro	87 m ²	od zaraz
5 piętro	188 m ²	od zaraz

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

recepcja

dozór budynku

parking/garaż

wykładzina/parkiet

otwierane okna

balkony

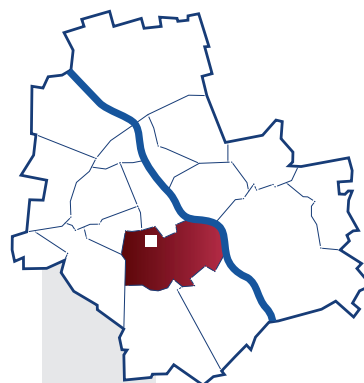
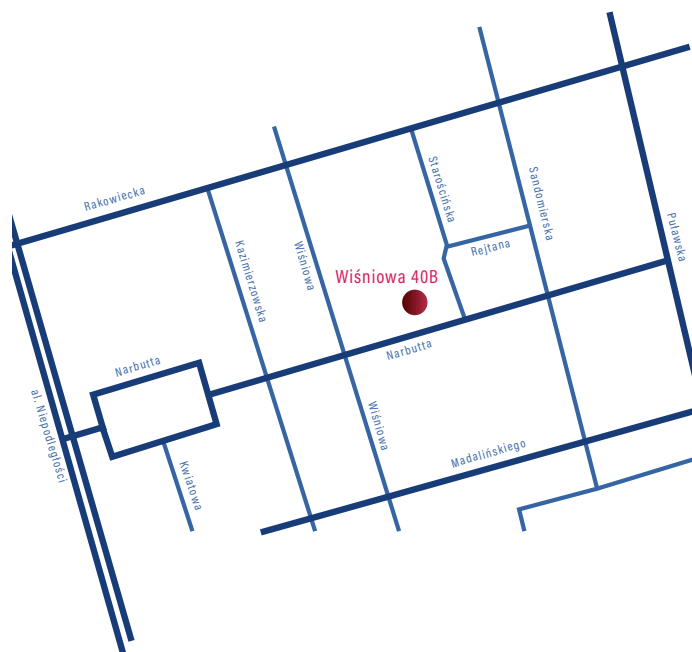
Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

4 min

Metro
Pole Mokotowskie

Rejtana 15

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Piętnastopiętrowy budynek przy ul. Rejtana 15 zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Rejtana 15 aktualnie oferujemy lokale biurowe.

52 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

16 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

2 piętro	157 m ²	od zaraz
3 piętro	130 m ²	od zaraz
3 piętro	157 m ²	od zaraz
4 piętro	130 m ²	od zaraz
4 piętro	157 m ²	od zaraz
5 piętro	158 m ²	od zaraz
6 piętro	130 m ²	od zaraz
6 piętro	155 m ²	od zaraz
10 piętro	130 m ²	od zaraz
10 piętro	157 m ²	od zaraz
14 piętro	157 m ²	od zaraz

Standard budynku

okna otwierane

wykładzina/parkiet

recepcja

dozór budynku/monitoring

miejsca postojowe/garaż

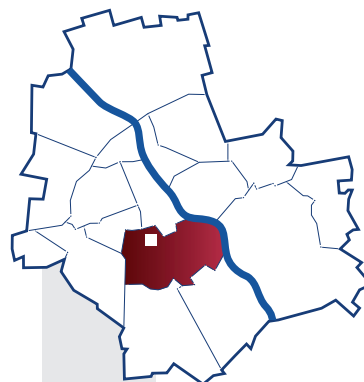
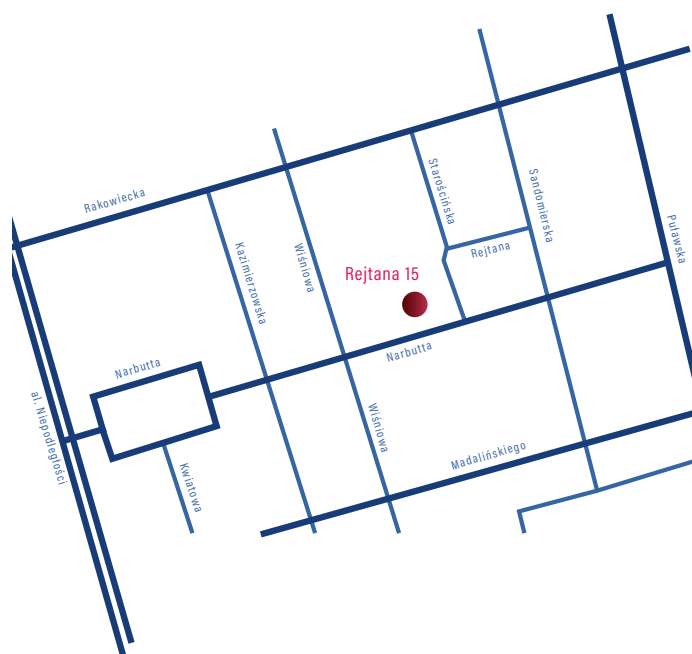
Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

4 min

Metro
Pole Mokotowskie

Rejtana 17

Warszawa, Mokotów



Dziewięcypiętrowy budynek przy ul. Rejtana 17 zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Rejtana 17 aktualnie oferujemy lokale biurowe.

55 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

16 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

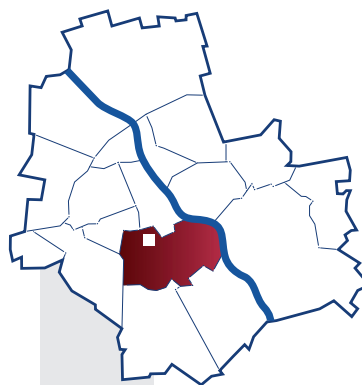
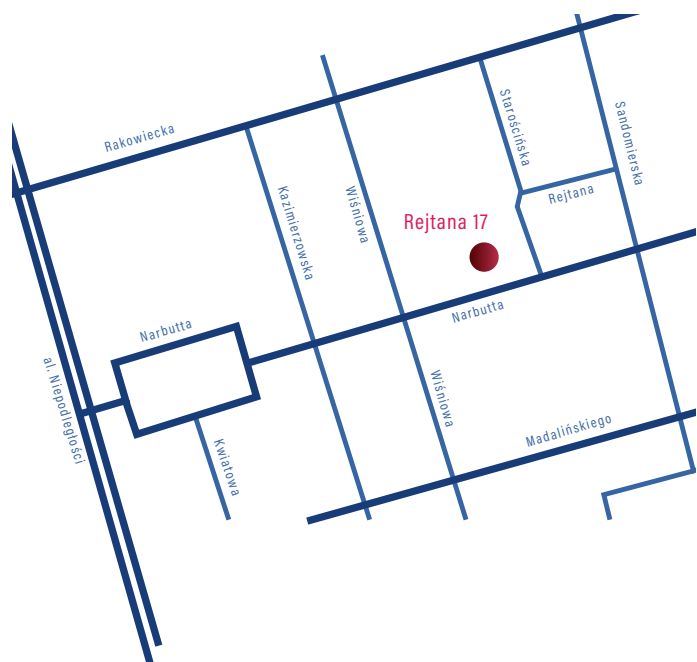
400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

4 min

Metro
Pole Mokotowskie

Standard budynku

klimatyzacja

otwierane okna

wykładzina/parkiet

sufity podwieszane (piętra 1-5)

recepcja

dozór budynku/monitoring

miejsca postojowe/garaż

Wybrane dostępne powierzchnie (brutto)

3 piętro	174 m ²	od zaraz
4 piętro	121 m ²	od zaraz
6 piętro	79 m ²	od zaraz
6 piętro	102 m ²	od zaraz
6 piętro	106 m ²	od zaraz

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

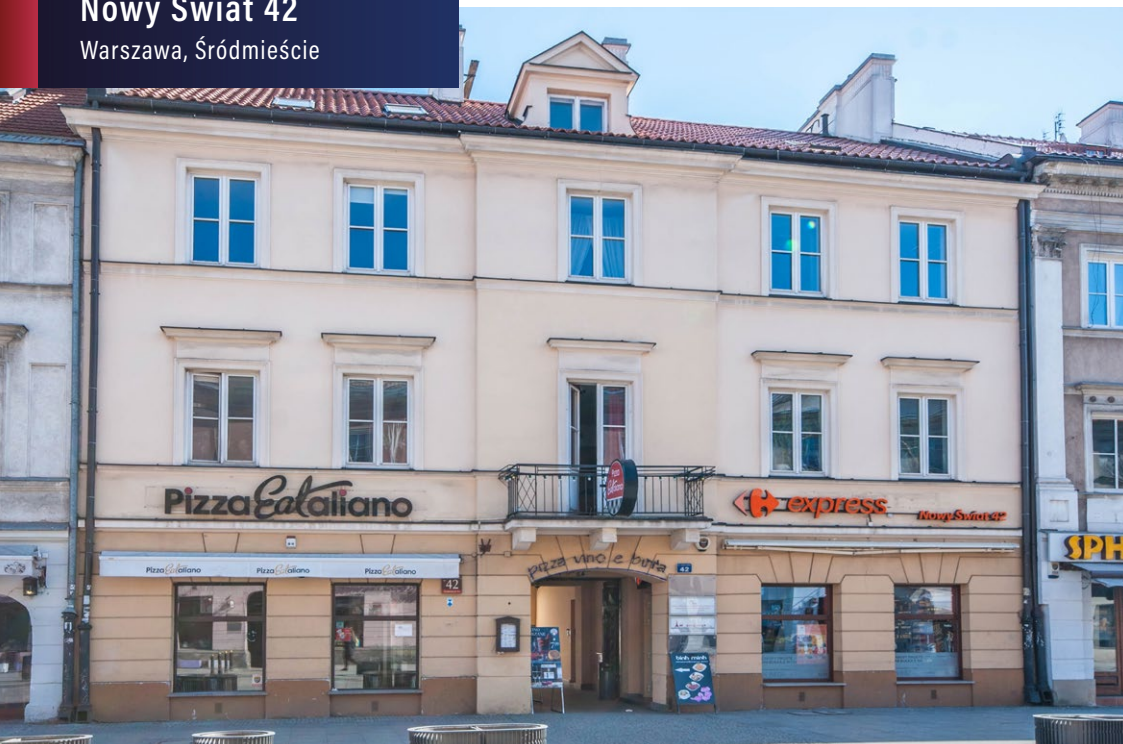
BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Nowy Świat 42

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Niewielka kamienica przy ul. Nowy Świat 42 położona jest przy jednej z najbardziej reprezentacyjnych ulic warszawskich, o dogodnej komunikacji.

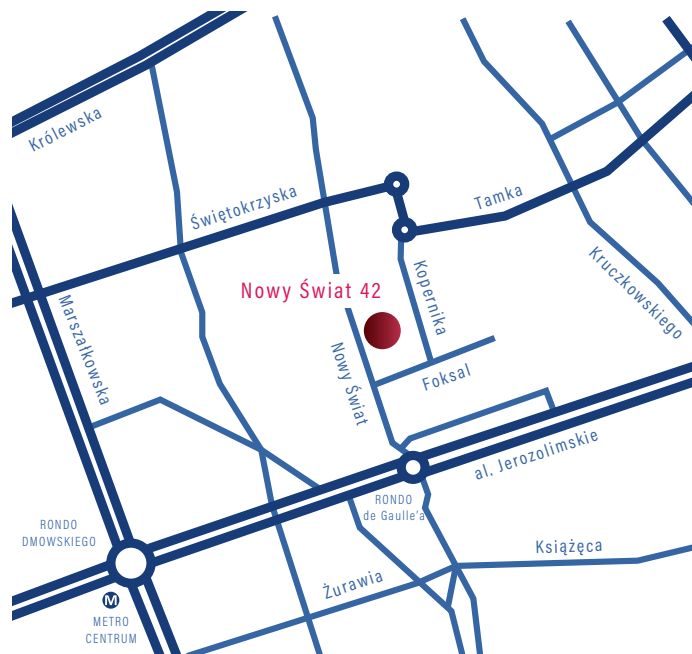
W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy.

Aktualnie w budynku przy ul. Nowy Świat 42 oferujemy lokale biurowe i lokal gastronomiczny.

57 PLN/m²
POWIERZCHNIA BIUROWA

16 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

- wykładzina / klepka
- otwierane drewniane okna
- balkon

Dostępne powierzchnie

Lokal gastronomiczny	367 m ²	przyjmowanie ofert
Poziom: 0+1+magazyn		
2 piętro	60 m ²	od zaraz
2 piętro	144 m ²	od zaraz
3 piętro	52 m ²	od zaraz

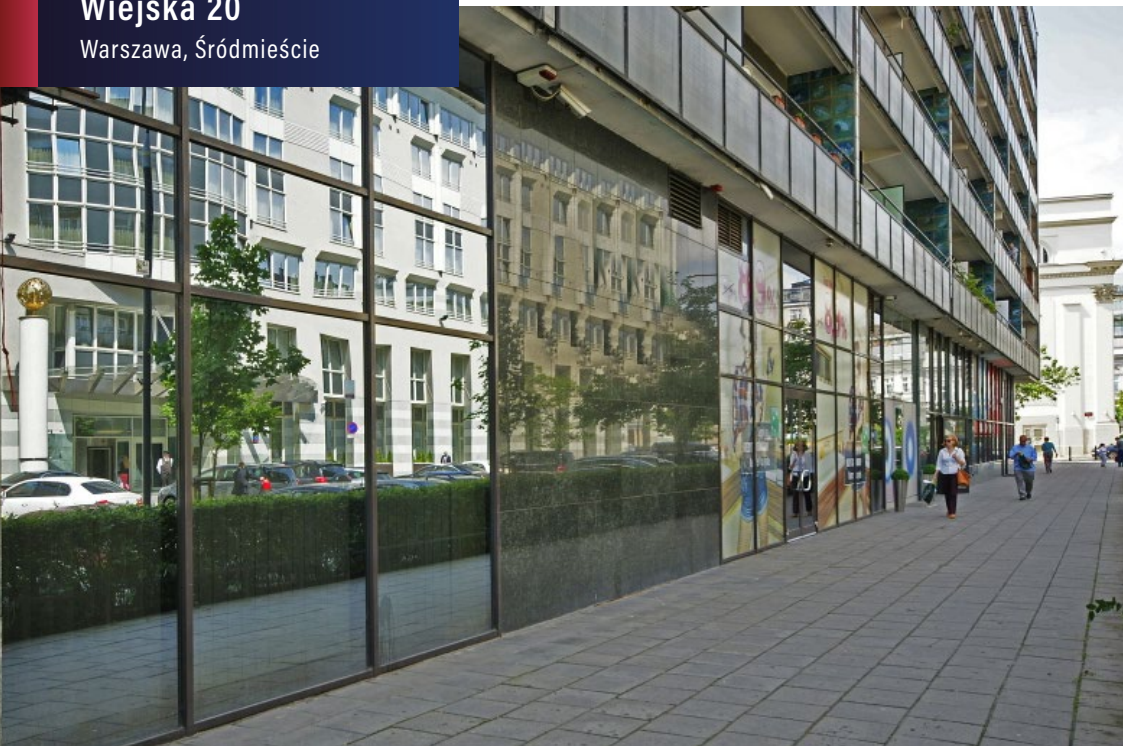
Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl



Wiejska 20

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Lokalizacja budynku należy do najbardziej prestiżowych w stolicy.

Lokal położony nieopodal budynku Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie hotelu Sheraton, z dogodnym dostępem do środków komunikacji miejskiej.

Lokal doskonale nadaje się na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej.

110 PLN/m²

PARTER

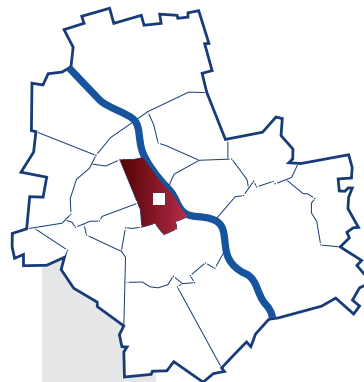
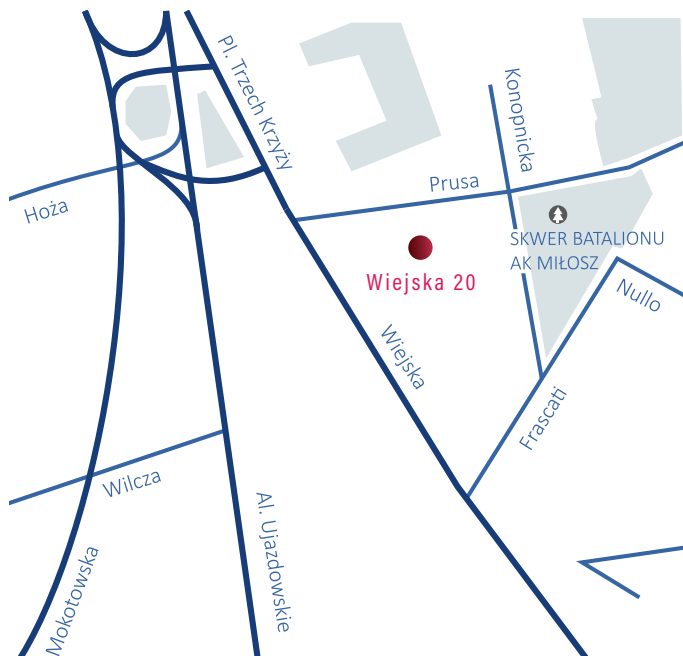
50 PLN/m²

ANTRESOLA

12 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



7 min

Dworzec
Warszawa Centralna

18 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min

Łazienki
Królewskie

Standard lokalu

otwierane okna

terakota / wykładzina

witryna

klimatyzacja

wysokość lokalu z antresolą ok. 4m

Dostępne powierzchnie

Parter z antresolą	147 m ²	od zaraz
- parter	97 m ²	
- antresola	50 m ²	

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

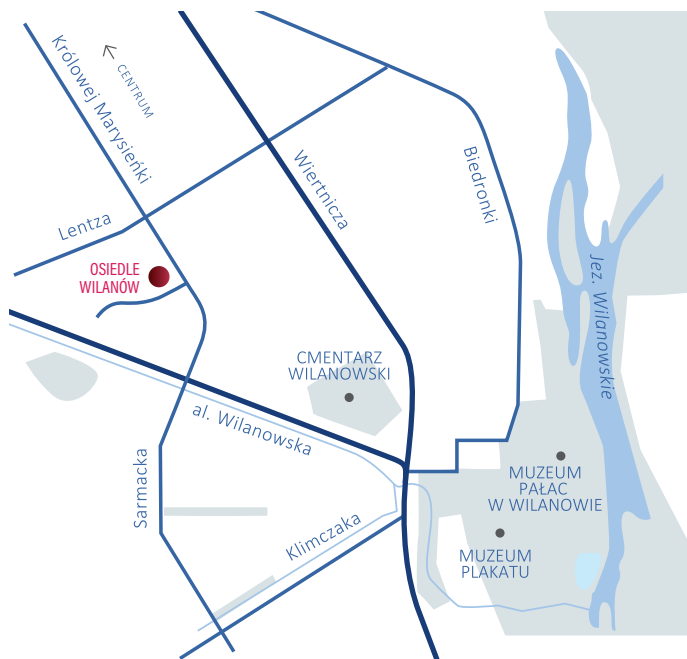
+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl



OSIEDLE WILANÓW

Warszawa, Wilanów



Powierzchnie mieszkaniowe lub biurowe do wynajęcia na Osiedlu Wilanów w kompleksie budynków zlokalizowanych w północno - zachodniej części Dzielnicy Wilanów w Warszawie.

Powierzchnie o wielkości od 60 do 390 m² dostępne są w budynkach zróżnicowanych kondygnacyjnie (od 2 do 9 kondygnacji) o łącznej powierzchni 26 761 m², zlokalizowanych pod adresami:

- ul. Marconich numery: 6, 8, 9
- ul. Królowej Marysieńki numery: 11, 13
- ul. Kubickiego numery: 7, 13, 17, 19

W pobliżu znajduje się skrzyżowanie Al. Wilanowskiej, Al. Rzeczypospolitej i ul. Sobieskiego. Przy tym skrzyżowaniu znajdują się przystanki autobusowe, z których kursują autobusy w kierunku Dworca Centralnego, stacji Metro Wilanowska, Lotniska Chopin, Konstancina, Gołcawia.

od **36** PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE ORAZ MIESZKALNE

DO POTWIERDZENIA

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

160 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

Wykładzina lub klepka

Okna otwierane

Winda

Przykładowe powierzchnie biurowe

Parter	135 m ²
1 piętro	135 m ²
2 piętro	60 m ²
2 piętro	135 m ²
5 piętro	135 m ²
6 piętro	135 m ²
6 piętro	150 m ²

Przykładowe powierzchnie mieszkalne

1 piętro	134 m ²
3 piętro	134 m ²
3 piętro	135 m ²
5 piętro	134 m ²

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Łowicka 39a

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Nieruchomość o ogromnej wartości historycznej, uchodzi za najładniejszą willę na Starym Mokotowie. Oferuje niepowtarzalną atmosferę, w odległości zaledwie 3,5 km od centrum miasta.

Wybudowana w 1936 roku willa zaprojektowana została przez architekta Romualda Gutta w stylu modernistycznego funkcjonalizmu dla artysty i drukarza Zygmunta Łazarskiego. Otoczono ją starannie skomponowanym ogrodem będącym dziełem Aliny Scholtzówny. W 2009 roku nieruchomości przywrócono dawną świetność w oparciu o zalecenia konserwatorskie. Idealny budynek dla agencji reklamowych, kancelarii prawnych i ambasad.

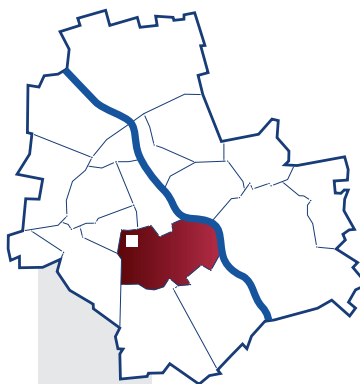
35 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

10 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

12 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

8 min

Metro Racławicka
Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

parkiet

otwierane okna

dwa miejsca parkingowe

dwa wejścia do budynku

Dostępne powierzchnie

Poziom -1 80 m²

Parter 228 m²

1 piętro 143 m²

2 piętro 26 m²

Całkowita powierzchnia budynku 477 m²

Powierzchnia działki 792 m²

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl



Olimpijska 9
Warszawa, Mokotów



Willa położona w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych. Stanowi unikalny dla rejonu Warszawy przykład romantycznego funkcjonalizmu z okresu 20-lecia międzywojennego.

Atutami lokalizacji są liczne tereny zielone, bliskość centrum miasta (2 km) oraz dostęp do środków komunikacji miejskiej. Budynek wolnostojący, posiada dwie kondygnacje nadziemne i jeden poziom podziemny. Konstrukcja murowana posadowiona na murowanych fundamentach. Budynek oferujemy na cele biurowe.

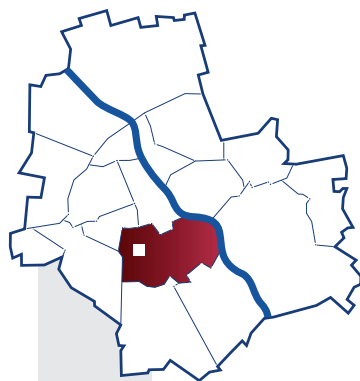
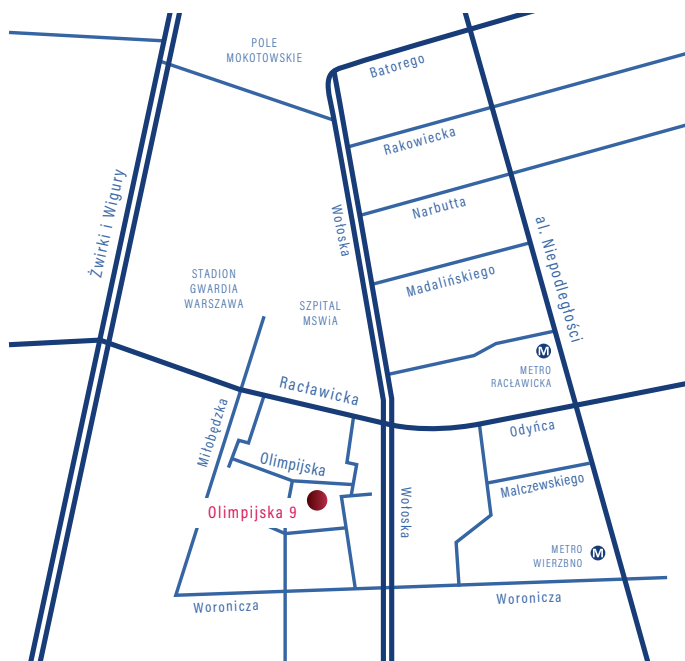
14 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

32 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 16 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 10 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 8 min** Galeria Mokotów

Standard budynku

- otwierane okna
- garaż
- miejsce parkingowe naziemne
- ogródek

Dostępne powierzchnie

Piwnica	72 m ²
Parter	53 m ²
1 piętro	53 m ²
2 piętro	12 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	190 m²
Powierzchnia działki	932 m²

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl



Kostrzewskiego 1

Warszawa, Mokotów



Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Kostrzewskiego. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. Widoczność nieruchomości z ulicy dojazdowej jest dobra. Otoczenie w przeważającej części składa się z obiektów mieszkaniowych. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, ogródki działkowe.

Bezpośredni dostęp zapewniony jest od ulicy Kostrzewskiego. Transport publiczny - liczne linie autobusowe przystanki znajdują się przy ul. Sobieskiego.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego który został ukończony (wybudowany) w latach 80-tych XX wieku. Główne wejście do lokalu od wschodniej strony budynku.

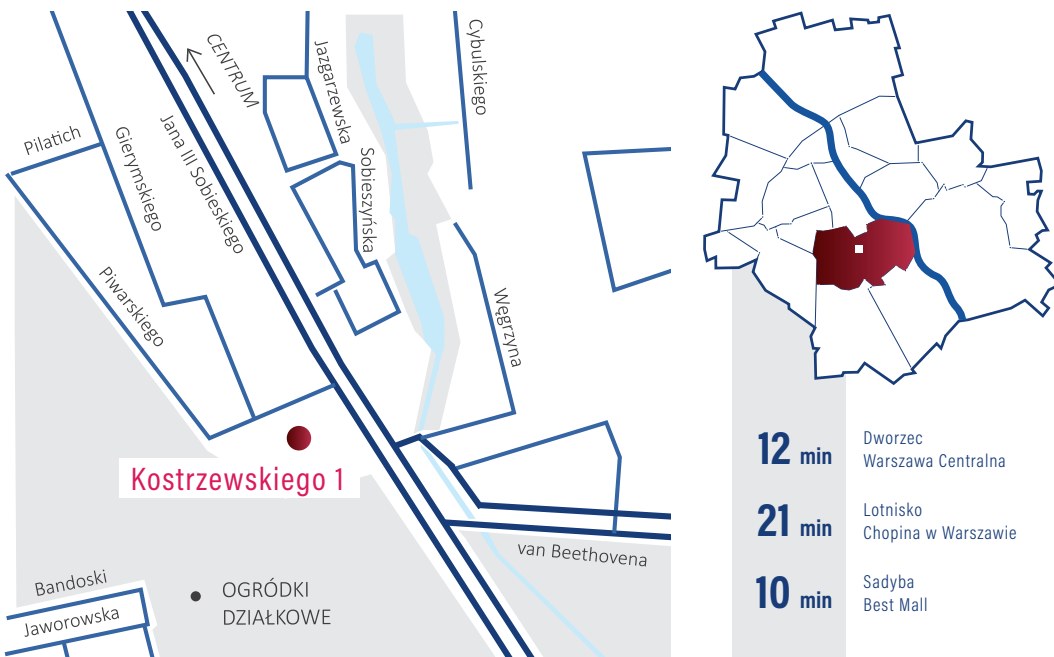
52 PLN/m²

POWIERZCHNIA HANDLOWO-USŁUGOWA

17 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

podwieszane sufity

wykładzina / terakota

Dostępna powierzchnia

Parter 68,7 m²

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Królowej Marysieńki 26

Warszawa, Wilanów



Budynek willowy w zabudowie bliźniaczej, w spokojnej okolicy na Wilanowie blisko zabytkowego Pałacu i Miasteczka Wilanów. Budynek wybudowany w 1987 roku.

W pobliżu Sadyba Best Mall, centrum handlowo - rozrywkowego z wielkoformatowym kinem, restauracjami i licznymi sklepami. W okolicy pętla autobusowa oraz Aleja Wilanowska gwarantujące dobre połączenia komunikacyjne z innymi rejonami miasta. Dostępna powierzchnia rozlokowana jest na czterech kondygnacjach.

15 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

11 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

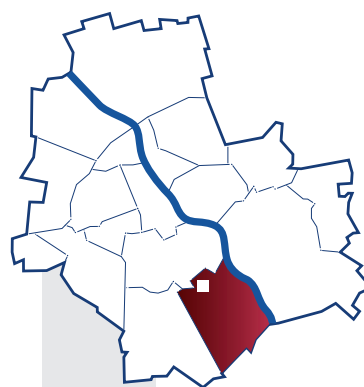
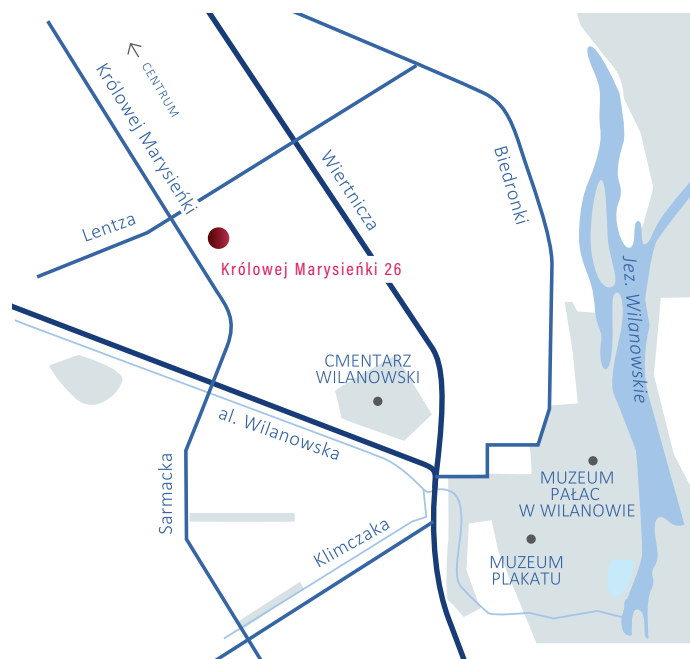
3 miejsca parkingowe

okna otwierane

taras

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	75 m ²
Parter	84 m ²
1 piętro	81 m ²
2 piętro	68 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	308 m²
Powierzchnia działki	310 m²



20 min

Dworzec
Warszawa Centralna

16 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

10 min

Galeria
Mokotów

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Ateńska 67

Warszawa, Saska Kępa



WARSZAWA, Saska Kępa

Okazała willa, wzniesiona w 1991 roku, znajduje się na warszawskiej Saskiej Kępie, uznawanej za najbardziej elegancką dzielnicę stolicy. Jest to idealne miejsce na siedzibę firmy.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się ambasady, rezydencje dyplomatów oraz placówki rządowe. Została wybudowana z przeznaczeniem na małą ambasadę, konsulat lub biuro radcy handlowego.

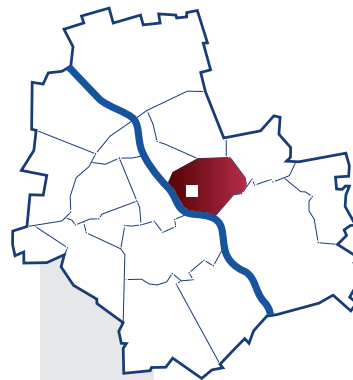
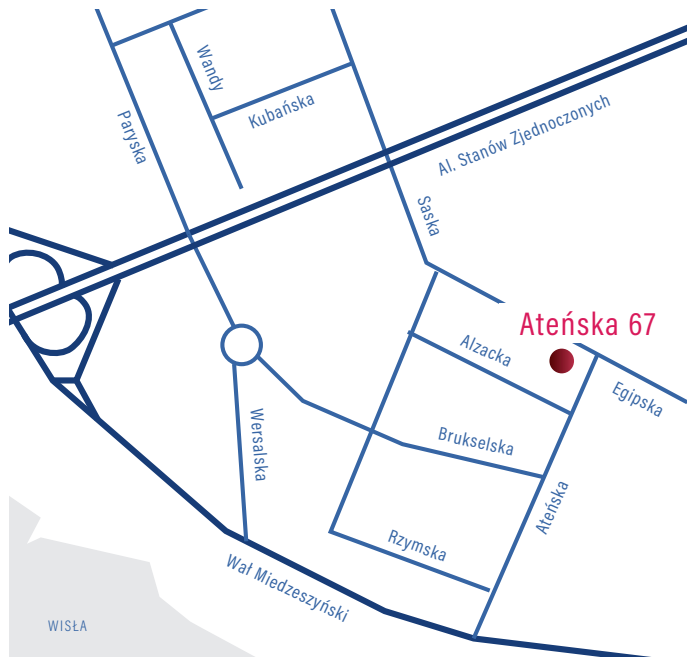
41 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

14 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



12 min

Dworzec
Warszawa Centralna

20 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

7 min

Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

Otwierane okna

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	228 m ²
Parter	231 m ²
1 piętro	257 m ²
2 piętro	149 m ²
Całkowita powierzchnia	865 m²
Powierzchnia działki	721 m²

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl



Dąbrowiecka 21

Warszawa, Saska Kępa



WARSZAWA, Saska Kępa

Budynek zlokalizowany jest w najbardziej prestiżowej części Saskiej Kępy. Dąbrowiecka to typowa ulica ambasad i rezydencji.

Atutem nieruchomości jest doskonałe skomunikowanie z warszawskim Centralnym Obszarem Biznesu (1,5 km), co sprawia, że stanowi ona idealne miejsce do prowadzenia firmy. Okoliczne restauracje i klimatyczne kawiarnie są miejscem biznesowych i prywatnych spotkań osób pracujących i zamieszkujących w tej eleganckiej części Saskiej Kępy. Nieopodal znajdują się nadwiślańskie plaże oraz rozległy Park Skaryszewski.

36 000 PLN

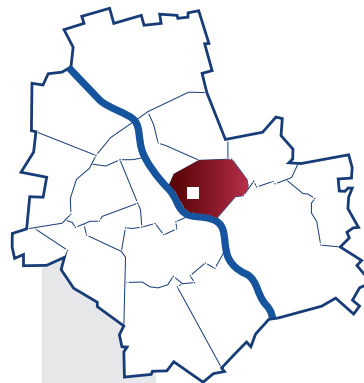
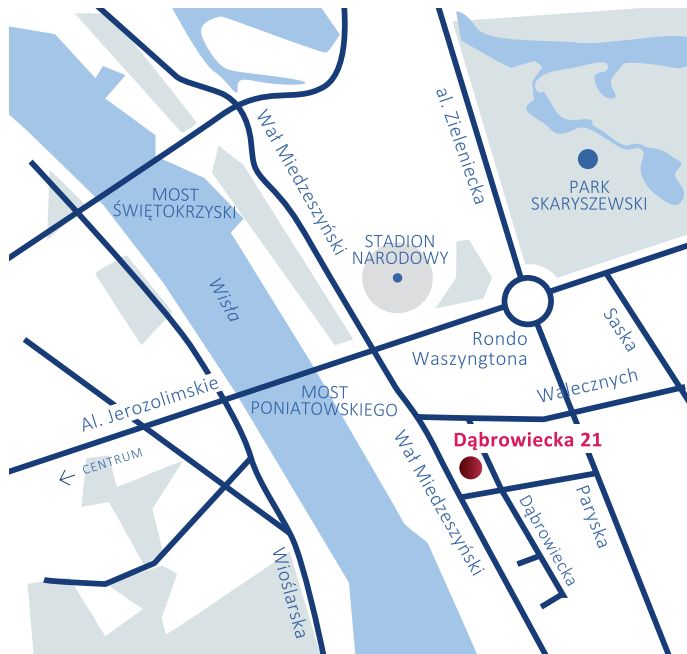
MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

12 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

* WSZELKIE ZMIANY DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA I ADAPTACJI BUDYNKU - DO UZGODNIENIA



- 10 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 20 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 4 min** Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

- wykładzina/kleпка/terakota
- otwierane okna
- ogród
- garaż na dwa miejsca
- dwa miejsca parkingowe zewnętrzne

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	219 m ²
Parter	223 m ²
1 piętro	216 m ²
Garaż	37 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	695 m²
Powierzchnia działki	1 000 m²

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl



Katowicka 22

Warszawa, Saska Kępa

WARSZAWA, Saska Kępa



Nieruchomość położona w Warszawie, na Saskiej Kępie przy ul. Katowickiej. Otoczenie budynku w przeważającej części składa się z obiektów mieszkalnych.

Budynek ukończony w 1963 rok, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe, których przystanki znajdują się przy ulicy Francuskiej w odległości ok. 250m od nieruchomości.

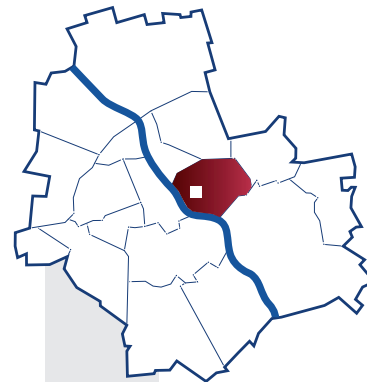
31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

8 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

22 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

4 min Galeria
Mokotów

Standard budynku

okna otwierane
dwa miejsca parkingowe naziemne
garaż wolnostojący
ogródek

Powierzchnie kondygnacji

Poziom -1	165 m ²
Parter	158 m ²
1 piętro	158 m ²
2 piętro	163 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	644 m²
Powierzchnia działki	1 100 m²

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl



Katowicka 31

Warszawa, Saska Kępa



WARSZAWA, Saska Kępa

Nieruchomość z 1955 r. położona w Warszawie na Saskiej Kępie, okala ją teren zielony.

W okolicy liczne sklepy oraz restauracje i kawiarnie. Idealnie nadaje się na Fundacje i dom kultury, centrum szkoleniowe.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

13 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

dwa miejsca parkingowe naziemne

duży ogródek

garaż

dwie bramy wjazdowe

Dostępne powierzchnie

Poziom -1 145 m²

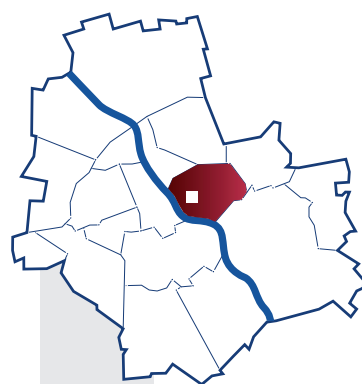
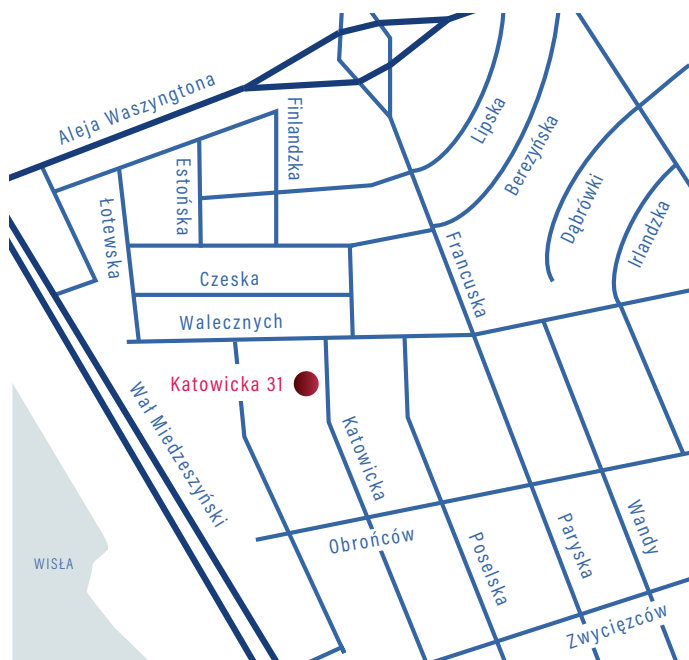
Parter 158 m²

1 piętro 158 m²

2 piętro 70 m²

Całkowita powierzchnia budynku 531 m²

Powierzchnia działki 1 100 m²



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

22 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

5 min

Stadion
PGE Narodowy

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl



Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Zakopiańska 8
Warszawa, Saska Kępa

REZERWACJA
do 31.05.2020



WARSZAWA, Saska Kępa

Willa położona w Warszawie na Saskiej Kępie w otoczeniu obiektów mieszkalnych.

Budynek z 1930 roku, trzykondygnacyjny z bezpośrednim dostępem zapewnionym od ulicy Zakopiańskiej, ulicy Zwycięzców i Wału Miedzeszyńskiego. Dostępna komunikacja autobusowa od ulicy Paryskiej.

19 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

dwa miejsca parkingowe naziemne

duży ogródek

garaż

dwie bramy wjazdowe

Dostępne powierzchnie

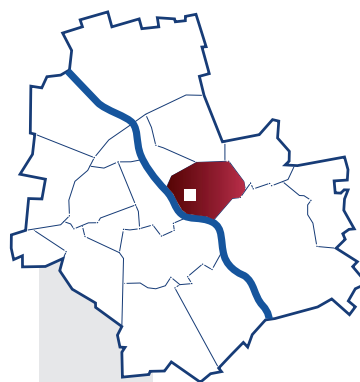
Poziom -1 117 m²

Parter 103 m²

1 piętro 104 m²

Całkowita powierzchnia 324 m²

Powierzchnia działki 1 726 m²



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

22 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

5 min Stadion
PGE Narodowy

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl



Czarnieckiego 10

Warszawa, Żoliborz



Wybudowana w latach 20-tych XX wieku w samym sercu Żoliborza Oficerskiego elegancka willa to doskonała propozycja na siedzibę firmy. Atutem nieruchomości jest rozległy ogród.

Ta przedwojenna niezwykle klimatyczna nieruchomość położona jest na dużej działce, w najlepszej lokalizacji w dzielnicy. Bardzo dobrze skomunikowana dzięki przystankom tramwajowym i autobusowym. W niedalekiej odległości dw. Gdański i metro.

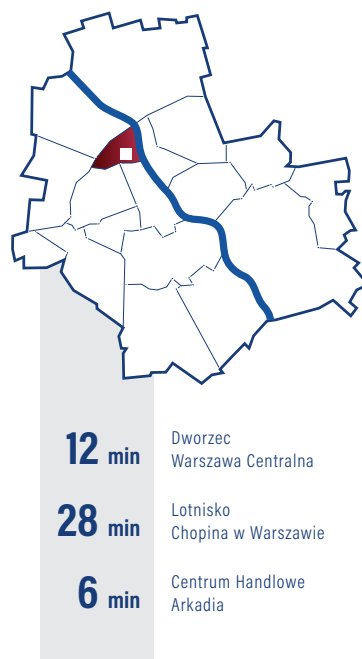
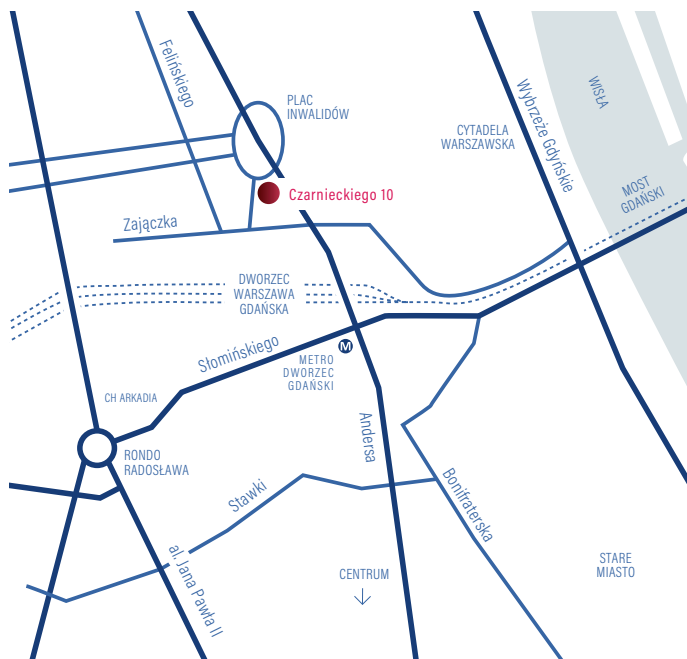
36 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

15 PLN/m2

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

miejsca parkingowe naziemne

duży ogródek

garaż

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	87 m2
Parter	142 m2
1 piętro	121 m2
Całkowita powierzchnia	350 m2
Powierzchnia działki	1 206 m2

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl



Lotaryńska 11

Warszawa, Saska Kępa



WARSZAWA, Saska Kępa

Przestronny, czterokondygnacyjny budynek położony przy ul. Lotaryńskiej 11a warszawskiej Pradze Południe. Idealnie nadaje się zarówno na siedzibę niewielkiej firmy.

W okolicy - niska, willowa zabudowa, gwarantująca przyjazną, kameralną atmosferę. W pobliżu mieszczą się liczne placówki dyplomatyczne, rządowe i oświatowe oraz Galeria Handlowa Saska Kępa. Obiekt usytuowany jest zaledwie 6 km od centrum miasta, niedaleko nieruchomości przebiegają istotne ciągi komunikacyjne – al. Stanów Zjednoczonych i Wał Miedzeszyński.

Do wynajęcia tylko w całości.

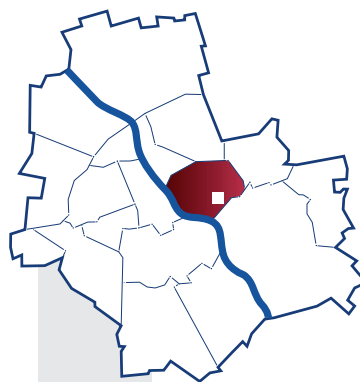
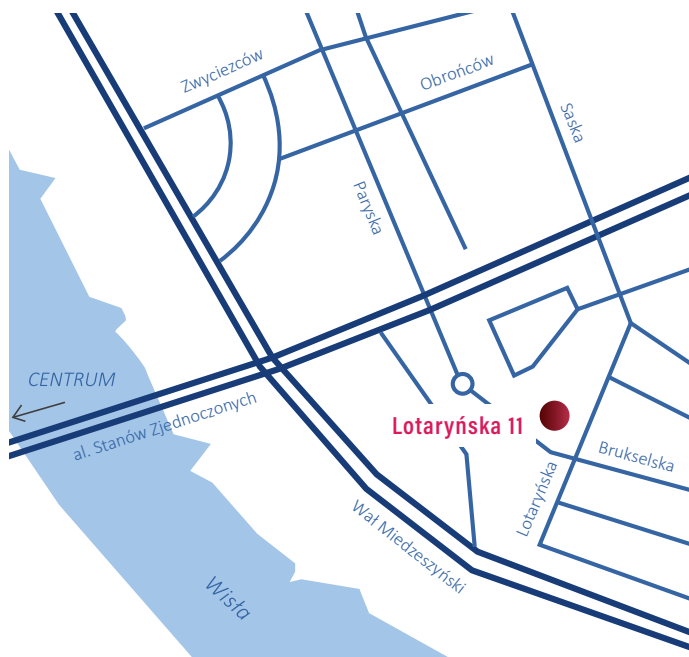
54 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

13 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



11 min

Dworzec
Warszawa Centralna

25 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

5 min

Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

otwierane okna

drewniane podłogi

taras

ogródek

Dostępne powierzchnie

Piwnica z garażem
(garaż na dwa samochody) 214 m²

Parter 257 m²

1 piętro 209 m²

2 piętro 209 m²

Całkowita powierzchnia 889 m²

Powierzchnia działki 940 m²

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak

+48 22 850 91 72

+48 603 978 457

ewa.teresiak@phnsa.pl



Ceglowska 38

Warszawa, Bielany



Budynek zlokalizowany w części willowej Starych Bielany w niedalekiej odległości od Akademii Wychowania Fizycznego. Bardzo dobrze skomunikowny dzięki komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus, metro).

Budynek został wybudowany jako budynek bliźniaczy (4 kondygnacje, w tym jedna kondygnacja podziemna), w konstrukcji murowanej z niewielkim ogródkiem.

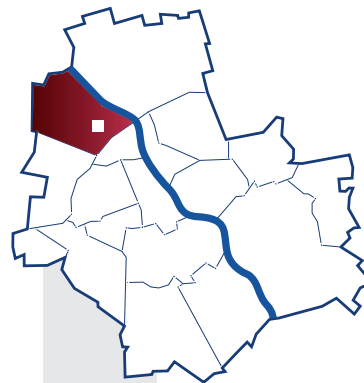
17 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

7 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



20 min

Dworzec
Warszawa Centralna

22 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

8 min

Centrum Handlowe
Arkadia

Standard budynku

parkiet/terakota

taras

ogród

Dostępne powierzchnie

Poziom -1 81 m²

Parter 132 m²

1 piętro 119 m²

Całkowita powierzchnia budynku 332 m²

Powierzchnia działki 440 m²

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Kontakt

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Izabela Grabińska

+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Edyta Szczepanik

+48 22 850 92 47
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl

GDAŃSK

Bożena Kulszo

+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Małgorzata Małecka

+48 603 978 414
+48 22 850 91 49
malgorzata.malecka@phnsa.pl

Dyrektor Zarządzający Obszarem Wynajmu i Nieruchomościami

Adrian Bojczuk

+48 22 850 91 09
adrian.bojczuk@phnsa.pl

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Bożena Kulszo

+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Ewa Teresiak

+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

WROCLAW

Małgorzata Małecka

+48 603 978 414
+48 22 850 91 49
malgorzata.malecka@phnsa.pl

Ryszard Ziembicki

+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz

+48 22 850 92 08
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

POZNAŃ

Małgorzata Małecka

+48 603 978 414
+48 22 850 91 49
malgorzata.malecka@phnsa.pl

KATOWICE

Katarzyna Mierzwa

+48 570 883 524
mierzwa@placgrunwaldzki.eu





Polski Holding Nieruchomości S.A.
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa

www.phnsa.pl

