



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Strona główna > Zawarcie znaczących umów skutkujących zbyciem aktywów o znaczącej wartości przez spółkę zależną Emitenta i ich nabyciem przez inne spółki zależne Emitenta

Zawarcie znaczących umów skutkujących zbyciem aktywów o znaczącej wartości przez spółkę zależną Emitenta i ich nabyciem przez inne spółki zależne Emitenta

Raport bieżący nr 6/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r.
czwartek, Styczeń 29, 2015

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej „Emitent”) informuje o zawarciu w dniu 28 stycznia 2015 r. przez spółkę zależną Emitenta – PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „PHN 4 S.K.A.”) z innymi spółkami zależnymi Emitenta – PHN SPV 11 Sp. z o.o. (dalej „PHN SPV 11”) oraz PHN SPV 14 Sp. z o.o. (dalej „PHN SPV 14”) umów sprzedaży skutkujących zbyciem przez PHN 4 S.K.A. i nabyciem przez PHN SPV 11 oraz PHN SPV 14 praw własności nieruchomości, praw użytkowania wieczystego i prawa własności posadowionych na nich budynków o łącznej wartości brutto ustalonej na kwotę 190,99 mln zł.

Do PHN SPV 11 przenoszone są 4 nieruchomości o łącznej wartości brutto 52,77 mln zł:

- w Warszawie przy ul. Prądzyńskiego 11,
- w Warszawie przy ul. Jana Pawła II 34,
- w Warszawie przy ul. Zgody 6,
- w Warszawie, przy ul. Zwycięzców 18.

Do PHN SPV 14 przenoszone są 4 nieruchomości o łącznej wartości brutto 138,22 mln zł:

- w Warszawie przy Wierzbowej 9/11,
- w Warszawie przy ul. Nowy Świat 19,
- w Warszawie przy ul. Nowy Świat 42,
- w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 80.

Nieruchomości w przypadku prawa własności przeszły odpowiednio na PHN SPV 11 lub PHN SPV 14 z dniem 28 stycznia 2015 r., zaś w przypadku praw użytkowania wieczystego przejdą z chwilą dokonania przez właściwy sąd wpisu w księgach wieczystych, z mocą wsteczną od dnia złożenia wniosków. PHN SPV 11 i PHN SPV 14 sfinansują zakup nieruchomości z emisji obligacji.

Akcjonariuszami PHN 4 S.K.A. są Warszawski Holding Nieruchomości S.A., która posiada 89,30% akcji oraz Budexpo S.A., która posiada 10,70% akcji.

Akcjonariuszem Warszawskiego Holdingu Nieruchomości S.A. jest Emitent, który posiada 97,82% akcji. Akcjonariuszem Budexpo S.A. jest Warszawski Holding Nieruchomości S.A., która posiada 99,57% akcji. Udziałowcem PHN SPV 11 i PHN SPV 14 jest PHN 3 Sp. z o.o., która posiada 100,00% udziałów. Udziałowcami PHN 3 Sp. z o.o. są Warszawski Holding Nieruchomości S.A., która posiada 70,19% udziałów, Intraco S.A., która posiada 19,46% udziałów oraz Budexpo S.A., która posiada 10,35% udziałów. W każdym przypadku udział procentowy praw głosów na Walnym Zgromadzeniu lub Zgromadzeniu Wspólników jest równy udziałowi procentowemu w kapitale zakładowym.

Komplementariuszem PHN 4 S.K.A. jest spółka PHN 4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, której skład Zarządu jest taki sam jak skład Zarządu PHN SPV 11. Pomędzy osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta, a osobami zarządzającymi lub nadzorującymi PHN SPV 11, PHN SPV 14 oraz PHN 4 Sp. z o.o. nie występują powiązania.

Łączna wartość umów przekracza 10% wartości kapitałów własnych Emitenta, tym samym spełnia kryterium uznania za umowę o znacznej wartości.

Sprzedaż nieruchomości przysługujących PHN 4 S.K.A. do PHN SPV 11 oraz do PHN SPV 14 wynika z realizacji strategii Grupy PHN polegającej na racjonalizacji i optymalizacji struktury portfela nieruchomości, poprawie efektywności działalności w zakresie zarządzania aktywami oraz efektywności funkcjonowania Grupy PHN. PHN SPV 11 i PHN SPV 14 będą kontynuować dotychczasowy sposób wykorzystania aktywów zgodnie z przyjętą przez Grupę PHN strategią.

Podstawa prawna: § 5 ust.1 pkt 1 i 3 w związku z § 7 i 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa

niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33 poz. 259 z późn. zm.).

Podpisy osób reprezentujących spółkę:

Artur Lebedziński – Prezes Zarządu

Włodzimierz Stasiak – Członek Zarządu ds. finansowych

[Powrót do listy raportów](#) ^[1]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/pl/raport/zawarcie-znaczacych-umow-skutkujacych-zbyciem-aktywow-o-znaczacej-wartosci-przez-spolke-1>

Odnosińki

[1] <https://www.phnsa.pl/reports>