



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Strona główna > Zawarcie znaczącej umowy skutkującej zbyciem aktywów o znaczącej wartości przez Warszawski Holding Nieruchomości S.A. oraz Budexpo Sp. z o.o. i ich nabyciem przez spółkę PHN4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.

Zawarcie znaczącej umowy skutkującej zbyciem aktywów o znaczącej wartości przez Warszawski Holding Nieruchomości S.A. oraz Budexpo Sp. z o.o. i ich nabyciem przez spółkę PHN4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.

Raport bieżący nr 73/2014 z dnia 4 października 2014 r.
sobota, Październik 4, 2014

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej "PHN" lub "Emitent") informuje, że w dniu 3 października 2014 r. spółki zależne Emitenta: Warszawski Holding Nieruchomości S.A. (dalej "WHN") oraz Budexpo Sp. z o.o. (dalej "Budexpo"), obie z siedzibą w Warszawie oraz PHN4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Warszawie (dalej "PHN4 S.K.A.") zawarły znaczące umowy skutkujące zbyciem przez WHN oraz Budexpo i nabyciem przez PHN4 S.K.A. praw własności nieruchomości, praw użytkowania wieczystego i prawa własności posadowionych na nich budynków (dalej "Nieruchomości").

Uchwałą NWZ PHN4 S.K.A. z dnia 3 października 2014 r. dokonano podwyższenia kapitału zakładowego PHN4 S.K.A. z kwoty 247.950,00 zł do kwoty 591.300,00 zł w drodze emisji 6.867 nowych, zwykłych nieuprzywilejowanych akcji imiennych serii E, o wartości nominalnej 50,00 zł każda (dalej "Umowa Subskrypcyjna"), z których:

1. 4.767 akcji zostało objętych przez WHN za łączną cenę emisyjną wynoszącą 168.214.034,73 zł w zamian za wkład niepieniężny w postaci 20 Nieruchomości, o wartości brutto ustalonej na kwotę 168.187.893,83 zł oraz

- uzupełniający wkład pieniężny w wysokości 26.140,90 zł,
2. 2.100 akcji zostało objętych przez Budexpo za łączną cenę emisyjną wynoszącą 74.103.099,00 zł w zamian za wkład niepieniężny w postaci 1 Nieruchomości, o wartości brutto ustalonej na kwotę 74.075.822,89 zł oraz uzupełniający wkład pieniężny w wysokości 27.276,11 zł.

W wykonaniu zobowiązań wynikających z zawarcia Umowy Subskrypcyjnej, WHN, Budexpo i PHN4 S.K.A. zawarły w dniu 3 października 2014 r. umowy przenoszące na PHN4 S.K.A. 21 Nieruchomości ("Umowy Aportowe"), w tym w szczególności nieruchomości położone:

- w Warszawie przy al. Prymasa Tysiąclecia 83, o powierzchni magazynowej najmu brutto ok. 32,6 tys. m² (nieruchomość wniesiona aportem przez Budexpo),
- w Warszawie przy ul. Brazylijskiej 14a, o powierzchni najmu brutto ok. ok. 2,7 tys. m²,
- w Warszawie przy ul. Estońskiej 3/5, o powierzchni najmu brutto ok. 1,0 tys. m²,
- w Warszawie przy ul. Dąbrowieckiej 30, o powierzchni najmu brutto ok. 0,9 tys. m²,
- w Warszawie przy ul. Willowej 7, o powierzchni najmu brutto ok. 0,5 tys. m²,
- w Warszawie przy ul. Dąbrowieckiej 9a, o powierzchni najmu brutto ok. 0,7 tys. m²,
- w Warszawie przy ul. Racławickiej 126, o powierzchni najmu brutto ok. 0,5 tys. m²,
- w Łodzi przy ul. Konstantynowskiej 107 o powierzchni gruntu ok. 53 ha,
- w Gdańsku przy ul. Stągiewnej o powierzchni gruntu ok. 1,1 tys m².

Nieruchomość położona przy al. Prymasa Tysiąclecia 83 została wniesiona aportem przez Budexpo, pozostałe nieruchomości zostały wniesione aportem przez WHN.

Wartość brutto przeniesionych nieruchomości została ustalona na kwotę 242.263.716,72 zł, w tym wartość nieruchomości WHN na kwotę 168.187.893,83 zł, nieruchomość Budexpo na kwotę 74.075.822,89 zł. Nieruchomości będące przedmiotem wkładu niepieniężnego w zakresie, w jakim obejmują prawa własności przeszły na PHN4 S.K.A. z dniem 3 października 2014 r. zaś w zakresie, w jakim dotyczą praw użytkowania wieczystego przejdą na PHN4 S.K.A. z chwilą dokonania przez właściwy sąd wpisu w księgach wieczystych, z mocą wsteczną od dnia złożenia we właściwych sądach wieczystoksięgowych wniosków o wpis PHN4 S.K.A. jako użytkownika wieczystego.

Emitentowi przysługuje 97,82% akcji w kapitale zakładowym WHN. Budexpo jest spółką zależną bezpośrednio od PHN5 Sp. z o.o., która posiada 99,57% wszystkich udziałów Budexpo. Emitent jest właścicielem 100% udziałów w Spółce PHN5 Sp. z o.o. W każdym przypadku udział procentowy praw głosów na Walnym Zgromadzeniu lub Zgromadzeniu Wspólników jest równy udziałowi procentowemu w kapitale zakładowym.

Skład Zarządu WHN jest taki sam jak skład Zarządu Emitenta.

Z chwilą zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego w PHN4 S.K.A., dokonanego uchwałą Walnego Zgromadzenia PHN4 S.K.A z dnia 3 października 2014 r., WHN będzie przysługiwać 82,2 % akcji w kapitale zakładowym PHN4 S.K.A. oraz 82,2% głosów na Walnym Zgromadzeniu PHN4 S.K.A., pozostałe 17,8% akcji i praw głosu przysługiwać będzie Budexpo.

Wartość przedmiotu aportu jak również cena emisyjna objętych w zamian za ten aport akcji w podwyższonym kapitale zakładowym PHN4 S.K.A. przekracza 10% wartości kapitałów własnych Emitenta, tym samym spełnia kryterium uznania za aktywa znacznej wartości.

Wniesienie aportem Nieruchomości przysługujących WHN oraz Budexpo do PHN4 S.K.A. wynika z realizacji strategii Grupy PHN polegającej na racjonalizacji i optymalizacji struktury portfela nieruchomości, poprawie efektywności działalności w zakresie zarządzania aktywami oraz efektywności funkcjonowania Grupy PHN. PHN S.K.A. będzie kontynuować dotychczasowy sposób wykorzystania aktywów zgodnie z przyjętą przez Grupę PHN strategią.

Podstawa prawna:

§ 5 ust.1 pkt 1 i 3 w związku z § 7 i 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne

informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33 poz. 259 z późn. zm.).

Podpisy osób reprezentujących spółkę:

Włodzimierz Stasiak – Członek Zarządu ds. finansowych

Sławomir Frąckowiak – Prokurent

[Powrót do listy raportów](#) ^[1]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/pl/raport/zawarcie-znaczacej-umowy-skutkujacej-zbyciem-aktywow-o-znaczacej-wartosci-przez-warszawski-1>

Odnosińki

[1] <https://www.phnsa.pl/reports>