



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Strona główna > Zawarcie znaczącej umowy skutkującej zbyciem aktywów o znaczącej wartości przez Warszawski Holding Nieruchomości S.A. i ich nabyciem przez spółkę PHN4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.

Zawarcie znaczącej umowy skutkującej zbyciem aktywów o znaczącej wartości przez Warszawski Holding Nieruchomości S.A. i ich nabyciem przez spółkę PHN4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.

Raport bieżący nr 83/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r.
poniedziałek, Grudzień 29, 2014

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej "PHN" lub "Emitent") informuje, że w dniu 29 grudnia 2014 r. spółki zależne Emitenta - Warszawski Holding Nieruchomości S.A. (dalej "WHN") oraz PHN4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. (dalej "PHN4 S.K.A."), obie z siedzibą w Warszawie, zawarły znaczącą umowę skutkującą zbyciem przez WHN i nabyciem przez PHN4 S.K.A. praw własności nieruchomości, praw użytkowania wieczystego i prawa własności posadowionych na nich budynków (dalej "Nieruchomości").

Uchwałą NWZ PHN4 S.K.A. z dnia 29 grudnia 2014 r. dokonano podwyższenia kapitału zakładowego PHN4 S.K.A. z kwoty 656.150,00 zł do kwoty 1.043.400,00 zł w drodze emisji 7.745 nowych, zwykłych nieuprzywilejowanych akcji imiennych serii G, o wartości nominalnej 50,00 zł każda (dalej "Umowa Subskrypcyjna"), które zostały objęte przez WHN za łączną cenę emisyjną wynoszącą 273.299.286,55 zł w zamian za wkład niepieniężny w postaci 12 Nieruchomości, o wartości brutto ustalonej na kwotę 273.298.534,00 zł oraz uzupełniający wkład pieniężny w wysokości 752,55 zł.

W wykonaniu zobowiązań wynikających z zawarcia Umowy Subskrypcyjnej, WHN i

PHN4 S.K.A. zawarły w dniu 29 grudnia 2014 r. umowę przenoszącą na PHN4 S.K.A. 12 Nieruchomości ("Umowa Aportowa"), w tym w szczególności nieruchomości położone:

- w Warszawie przy ul. Wierzbowej 9/11, o powierzchni najmu brutto ok. 8,0 tys. m²,
- we Wrocławiu przy ul. Odolanowskiej, o powierzchni gruntu ok. 237,0 tys. m²
- w Warszawie przy ul. Nowy Świat 19, o powierzchni najmu brutto ok. 2,5 tys. m²,
- w Warszawie przy ul. Zgoda 6, o powierzchni najmu brutto ok. 2,5 tys. m²,
- w Warszawie przy al. Jana Pawła II 34, o powierzchni najmu brutto ok. 1,9 tys. m²,
- w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 80, o powierzchni najmu brutto ok. 1,2 tys. m²,
- w Warszawie przy ul. Nowy Świat 42, o powierzchni najmu brutto ok. 0,7 tys. m²,

Nieruchomości będące przedmiotem wkładu niepieniężnego w zakresie, w jakim obejmują prawa własności przeszły na PHN4 S.K.A. z dniem 29 grudnia 2014 r. zaś w zakresie, w jakim dotyczą praw użytkowania wieczystego przejdą na PHN4 S.K.A. z chwilą dokonania przez właściwy sąd wpisu w księgach wieczystych, z mocą wsteczną od dnia złożenia we właściwych sądach wieczystoksięgowych wniosków o wpis PHN4 S.K.A. jako użytkownika wieczystego.

Emitent posiada 97,82% akcji w kapitale zakładowym WHN. PHN4 S.K.A. jest spółką zależną bezpośrednio od WHN, która posiada 82,98% wszystkich akcji PHN4 S.K.A. Pozostałe 17,02% akcji PHN4 S.K.A. jest w posiadaniu Budexpo S.A., którego głównym akcjonariuszem, posiadającym 99,57% wszystkich akcji, jest WHN.

Z chwilą zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego w PHN4 S.K.A., dokonanego uchwałą Walnego Zgromadzenia PHN4 S.K.A z dnia 29 grudnia 2014 r., WHN będzie przysługiwać 89,30% akcji w kapitale zakładowym PHN4 S.K.A., pozostałe 10,70% akcji będzie przysługiwać Budexpo S.A.

W każdym przypadku udział procentowy praw głosów na Walnym Zgromadzeniu jest równy udziałowi procentowemu w kapitale zakładowym.

Prezes Zarządu oraz Członek Zarządu ds. finansowych Emitenta pełnią jednocześnie te same funkcje w WHN.

Wniesienie aportem Nieruchomości przysługujących WHN do PHN4 S.K.A. wynika z

realizacji strategii Grupy PHN polegającej na racjonalizacji i optymalizacji struktury portfela nieruchomości, poprawie efektywności działalności w zakresie zarządzania aktywami oraz efektywności funkcjonowania Grupy PHN. PHN4 S.K.A. będzie kontynuować dotychczasowy sposób wykorzystania aktywów zgodnie z przyjętą przez Grupę PHN strategią.

Wartość przedmiotu aportu jak również cena emisyjna objętych w zamian za ten aport akcji w podwyższonym kapitale zakładowym PHN4 S.K.A. przekracza 10% wartości kapitałów własnych Emitenta, tym samym spełnia kryterium uznania za aktywa znacznej wartości.

Podstawa prawna:

§ 5 ust.1 pkt 1 i 3 w związku z § 7 i 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33 poz. 259 z późn. zm.).

Podpisy osób reprezentujących spółkę:

Artur Lebedziński – Prezes Zarządu

Włodzimierz Stasiak – Członek Zarządu ds. finansowych

[Powrót do listy raportów](#) ^[1]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/pl/raport/zawarcie-znaczacej-umowy-skutkujacej-zbyciem-aktywow-o-znaczacej-wartosci-przez-warszawski-0>

Odnośniki

[1] <https://www.phnsa.pl/reports>