



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Strona główna > Wieża SKYSAWA z pozwoleniem na użytkowanie

---

## **Wieża SKYSAWA z pozwoleniem na użytkowanie**

wtorek, Czerwiec 7, 2022 - 12:31

**40 kondygnacji nadziemnych i 155 metrów wysokości - tyle mierzy wyższy budynek SKYSAWA - flagowego projektu PHN. Dla wieży będącej wizytówką kompleksu została właśnie wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Zaledwie kilka tygodni temu PHN otrzymał pozwolenie na użytkowanie drugiej inwestycji biurowej - budynku INTRACO Prime.**

Prace budowlane inwestycji rozpoczęto pod koniec czerwca 2019 r. We wrześniu 2020 r. zakończono konstrukcję niższej części kompleksu. Prace konstrukcyjne części nadziemnej wieży trwały rok, przy czym kondygnacje od +17 do +40 wybudowano w rekordowym tempie - w zaledwie 150 dni. W lipcu 2021 r. wieża SKYSAWA osiągnęła swoją docelową wysokość. W kwietniu 2021 r. SKYSAWA została połączona ze stacją metra Rondo ONZ.

*Na Świętokrzyskiej 36 dokładnie 36 miesięcy temu rozpoczęliśmy budowę wieży SKYSAWA obiecując, że prace zakończymy w ciągu 3 lat. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest więc potwierdzeniem, że mimo licznych zawirowań związanych z pandemią koronawirusa i wojną w Ukrainie dotrzyaliśmy zadeklarowanego terminu realizacji. Dynamika z jaką kolejne piętra wieży SKYSAWA pięły się w górę była rekordowa i z ogromną dumą mogę ogłosić, że tempo budowy udało nam się utrzymać do samego końca - powiedział **Marcin Mazurek**, prezes zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.*

Skalę inwestycji jaką była budowa SKYSAWA najlepiej oddaje tonaż zużytych materiałów budowlanych (3 372 ton stali, 66 290 ton betonu, 1 108 ton szkła) oraz zaangażowanych pracowników - w szczytowym momencie na budowie pracowało około 500 osób.

*Kończący się projekt SKYSAWA stanowił dla nas ogromne wyzwanie. Prowadzenie skomplikowanej budowy w centrum stolicy, tuż obok stacji metra, w warunkach trwającej pandemii i związanych z nią trudności - ograniczonej dostępności*

*pracowników oraz materiałów było ambitnym przedsięwzięciem. Z tym większą satysfakcją mogę teraz powiedzieć, że stanęliśmy na wysokości zadania. Było to możliwe dzięki naszemu doświadczonemu zespołowi, dobrej współpracy z inwestorem oraz konsorcjantami - TKT Engineering, ELIN - powiedział **Dariusz Wietrzyński**, Członek Zarządu PORR S.A., generalnego wykonawcy SKYSAWA.*

SKYSAWA, której budowa rozpoczęła się w czerwcu 2019 r., powstawała w ścisłym centrum Warszawy, przy ul. Świętokrzyskiej 36. Dzięki centralnej lokalizacji przy Rondzie ONZ jest jedną z nielicznych inwestycji w Warszawie połączonej bezpośrednim przejściem ze stacją metra Rondo ONZ. W styczniu 2022 r. PHN sfinalizował podpisaną w grudniu 2021 r. wieloletnią umowę z PKO Bankiem Polskim na wynajęcie całej powierzchni kompleksu SKYSAWA. Oddanie powierzchni najemcy przewidziane jest na I połowę 2023 r.

\*\*\*

## **O inwestycji SKYSAWA**

SKYSAWA to nowoczesny kompleks biurowo-handlowy o powierzchni ok. 34 550 mkw., którego budowa rozpoczęła się pod koniec czerwca 2019 r. Kluczowym atutem inwestycji jest doskonała lokalizacja w ścisłym centrum stolicy tuż obok Ronda ONZ, w kwartale ulic Świętokrzyskiej, Twardej, Mariańskiej i alei Jana Pawła II. SKYSAWA jako jedna z nielicznych inwestycji w Warszawie będzie mieć bezpośrednie połączenie ze stacją metra. Wieża posiada certyfikat BREEAM Interim na najwyższym poziomie Outstanding, niższa część kompleksu posiada certyfikat BREEAM Final także na najwyższym poziomie outstanding. Inwestorem kompleksu SKYSAWA jest Polski Holding Nieruchomości. Za realizację inwestycji odpowiada konsorcjum firm PORR, TKT engineering i ELIN. Nadzór inwestorski nad budową sprawuje polski oddział międzynarodowej grupy konsultantów - Gleeds Polska.

## **Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości**

Polski Holding Nieruchomości (PHN) jest jednym z największych w Polsce podmiotów w sektorze nieruchomości komercyjnych pod względem wartości portfela. Portfel Grupy obejmuje ponad 156 aktywów nieruchomościowych o wartości rynkowej ok. 3,5 mld PLN Działalność PHN skoncentrowana jest w Warszawie oraz największych regionalnych miastach, m.in. w Poznaniu, Trójmieście, Łodzi, Katowicach, Krakowie i we Wrocławiu. Spółka ma wieloletnie doświadczenie w sektorach: biurowym, handlowym i logistycznym, zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów inwestycyjnych. Od 13

lutego 2013 roku PHN jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

### **Polski Holding Nieruchomości S.A.**

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:  
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

### **Polski Holding Nieruchomości S.A.**

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:  
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

[Powrót do listy aktualności](#) <sup>[1]</sup>

---

**Source URL:** <https://www.phnsa.pl/pl/aktualnosc/wieza-skysawa-z-pozwoleniem-na-uzytkowanie?nopaging=1>

### **Odnosiniki**

[1] <https://www.phnsa.pl/aktualnosc>