Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* ( https://www.phnsa.pl)



# SKYSAWA z ukończonymi ścianami szczelinowymi

piątek, Grudzień 6, 2019 - 09:34

**Ukończono drążenie ścian szczelinowych budynku SKYSAWA - flagowej inwestycji Polskiego Holdingu Nieruchomości. Kolejnym etapem jest budowa trzech kondygnacji podziemnych budynku. Prace prowadzone są metodą „podstropową”.**

SKYSAWA to 155 m kompleks biurowo-handlowy powstający w ścisłym centrum Warszawy, przy ulicy Świętokrzyskiej 36. Zgodnie z planowanymi terminami realizacji inwestycji, właśnie ukończono drążenie ścian szczelinowych okalających budynek. Ściany szczelinowe to jeden z ważniejszych i skomplikowanych technologicznie elementów inżynierskich, które pozwolą wykonać konstrukcję podziemną biurowca SKYSAWA. Ściany sięgają niemal 25 m w głąb gruntu.

*W grudniu mija sześć miesięcy od kiedy przekazaliśmy teren budowy generalnemu wykonawcy. Mimo zbliżającej się zimy nie zamierzamy zwalniać tempa prac. Liczymy na to, że już za klika miesięcy SKYSAWA zacznie nabierać realnych kształtów* - mówi **Tomasz Górnicki**, wiceprezes ds. inwestycji Polskiego Holdingu Nieruchomości.

Z uwagi na gęstą zabudowę ulicy Świętokrzyskiej i sąsiedztwo drugiej linii metra, roboty ziemne będą realizowane metodą „podstropową”.

*Oznacza to, że najpierw wykonuje się strop podparty na tymczasowej konstrukcji ze stalowych słupów. Następnie po uzyskaniu odpowiednich właściwości wytrzymałościowych takiego stropu, można pod nim rozpocząć roboty ziemne z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Tę zaawansowaną technologię stosuje się tylko pod ścisłym nadzorem wysoko wykwalifikowanej kadry inżynierskiej* - mówi **Mariusz Lis**, Manager Zarządzający Nadzorem Inwestorskim projektu SKYSAWA, Gleeds Polska.

*Atutem metody Ą□□□□□□□□□□ A jest mała uciążliwość dla otoczenia. Brak wstrząsów i niski poziom hałasu mają ogromne znaczenie przy budowie prowadzonej w bezpośrednim sąsiedztwie innych budynków. Taki sposób wykonania wykopów pod kondygnacje podziemne pozwoli nam znacznie skrócić czas realizacji prac ziemnych* - mówi **Dariusz Wietrzyński**, członek zarządu PORR S.A., generalnego wykonawcy inwestycji SKYSAWA.

Na dwóch z trzech kondygnacji podziemnych biurowca SKYSAWA znajdzie się parking dla ponad 140 samochodów, dziewięć stacji ładowania samochodów elektrycznych, miejsca dla około 280 rowerów oraz szatnie z prysznicami. Na poziomie -1 przewidziano lokale usługowe i handlowe oraz bezpośrednie przejście łączące biurowiec ze stacją metra Rondo ONZ. Prace nad kondygnacjami podziemnymi biurowca SKYSAWA potrwają do trzeciego kwartału 2020 r.



[1]

Skysawa 01



[2]

Skysawa 02

***

**O inwestycji SKYSAWA**

SKYSAWA to nowoczesny kompleks biurowo-handlowy o powierzchni ok. 40.000 mkw., którego budowa rozpoczęła się pod koniec czerwca 2019 r. Kluczowym atutem inwestycji jest doskonała lokalizacja w ścisłym centrum stolicy tuż obok Ronda ONZ, w kwartale ulic Świętokrzyskiej, Twardej, Mariańskiej i alei Jana Pawła II. SKYSAWA jako jedna z nielicznych inwestycji w Warszawie będzie mieć bezpośrednie połącznie ze stacją metra. Obiekt posiada certyfikat BREEAM Interim na najwyższym poziomie Outstanding. Zgodnie z harmonogramem budynek A inwestycji liczący około 11.500 mkw. ma być gotowy w trzecim kwartale 2021 r., zaś zakończenie budowy budynku B - wieży liczącej 155 m wysokości zaplanowano na trzeci kwartał 2022 r. Inwestorem kompleksu SKYSAWA jest Polski Holding Nieruchomości. Za realizację inwestycji odpowiada konsorcjum firm

PORR, TKT engineering i Elin. Nadzór inwestorski nad budową sprawuje polski oddział międzynarodowej grupy konsultantów Gleeds Polska.

**Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości**

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i ok. 600 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

**Polski Holding Nieruchomości S.A.**

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail: magdalena.kacprzak@phnsa.pl

**Colliers International**

Marcelina Cholewińska - PR Specialist

Kom. +48 787 091 282, E-mail: marcelina.cholewinska@colliers.com

**Dodatkowych informacji udzielają:**

**Polski Holding Nieruchomości S.A.**

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail: magdalena.kacprzak@phnsa.pl

**Colliers International**

Marcelina Cholewińska - PR Specialist

Kom. +48 787 091 282, E-mail: marcelina.cholewinska@colliers.com

Powrót do listy aktualności [4]

**Source URL:** https://www.phnsa.pl/pl/aktualnosc/skysawa-z-ukonczonymi-scianami-szczelinowymi

**Odnośniki**
[1] https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/skysawa_01.jpg?itok=FbHnvJ
[2] https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/skysawa_02.jpg?itok=LA73SV
[3] https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/skysawa_03.jpg?itok=qh7HQ
[4] https://www.phnsa.pl/aktualnosci