Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (https://www.phnsa.pl)

Piętro w cztery dni – wieża SKYSAWA rośnie w rekordowym tempie

poniedziałek, Styczeń 18, 2021 - 11:58

Cztery dni tyle wynosi cykl budowy kolejnych kondygnacji wieżowych warszawskiego kompleksu biurowo-handlowego SKYSAWA. Inwestycja Polskiego Holdingu Nieruchomości powstająca przy ulicy Świętokrzyskiej 36 osiągnęła już wysokość 13 kondygnacji naziemnej. Docelowo ponad 155-m wieża będzie liczyć 40 pięter.

Wyjątkowo szybki, czterodniowy cykl budowy kondygnacji wieżowych SKYSAWA to efekt zastosowania przez generalnego wykonawcę inwestycji, firmę PORR S.A., technologii wznoszenia konstrukcji z trzonem wyprzedzonym. Polega ona na wykorzystaniu do budowy wieży systemu szalunkowego podnoszonego na kolejne kondygnacje za pomocą specjalnych siłowników . Ogranicza to konieczność wykorzystania dźwigów, co pozwala na zwiększenie wydajności i tempa prowadzonych prac. Dodatkowo całe szalunki wspinają się równocześnie, dzięki czemu pracownicy są stale zabezpieczani przed ryzykiem upadku z wysokości.

Cieszy mnie, że to nasza flagowa inwestycja ustanawia rekord dla stolicy, a my na każdym etapie budowy udowadniamy, że hasło Ą - Sięgaj po więcej nie jest na wyrost. Wkrótce mieszkańcy Warszawy będą mogli sami przekonać się o jakości i wysokiej klasie rozwiązań zastosowanych w SKYSAWA. Wraz z ukończeniem budowy pierwszego budynku kompleksu, na początku trzeciego kwartału 2021 r., zyskają dostęp do nowego pasażu przy budynku A i podziemnego przejścia łączącego budynek ze stacją metra powiedział **Tomasz Górnicki**, Wiceprezes Zarządu ds. inwestycji Polskiego Holdingu Nieruchomości.

Od samego początku realizacji kompleksu SKYSAWA zespół PORR pracuje na wysokich obrotach. Wiechę na niższym budynku zawiesiliśmy zaledwie dziewięć tygodni po wyjściu konstrukcji z ziemi. Teraz podnosimy poprzeczkę jeszcze wyżej. Rozwiązanie przyjęte do budowy części wieżowej SKYSAWA pozwala nam na

efektywne i bezpieczne prowadzenie robót, również przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych, gwarantując utrzymanie wysokiej jakości i powtarzalności prac przy zachowaniu imponującego tempa powiedział **Dariusz Wietrzyński**, Członek Zarządu PORR S.A., generalnego wykonawcy wieżowca SKYSAWA.

Planowany termin ukończenia wyższego budynku SKYSAWA to trzeci kwartał 2022 r. O rok wcześniej, bo już w trzecim kwartale 2021 r. zakończy się budowa niższego budynku kompleksu.

***

O inwestycji SKYSAWA

SKYSAWA to nowoczesny kompleks biurowo-handlowy o powierzchni ok. 34 200 mkw., którego budowa rozpoczęła się pod koniec czerwca 2019 r. Kluczowym atutem inwestycji jest doskonała lokalizacja w ścisłym centrum stolicy tuż obok Ronda ONZ, w kwartale ulic Świętokrzyskiej, Twardej, Mariańskiej i alei Jana Pawła II. SKYSAWA jako jedna z nielicznych inwestycji w Warszawie będzie mieć bezpośrednie połącznie ze stacją metra. Obiekt posiada certyfikat BREEAM Interim na najwyższym poziomie Outstanding. Zgodnie z harmonogramem budynek A inwestycji liczący około 9.800 mkw. ma być gotowy w trzecim kwartale 2021 r., zaś zakończenie budowy budynku B - wieży liczącej 155 m wysokości zaplanowano na trzeci kwartał 2022 r. Inwestorem kompleksu SKYSAWA jest Polski Holding Nieruchomości. Za realizację inwestycji odpowiada konsorcjum firm PORR, TKT engineering i ELIN. Nadzór inwestorski nad budową sprawuje polski oddział międzynarodowej grupy konsultantów – Gleeds Polska.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i ok. 600 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela

Polski Holding Nieruchomości S.A.

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail: magdalena.kacprzak@phnsa.pl

Colliers International

Marcelina Cholewińska - PR Specialist

Kom. +48 787 091 282, E-mail: marcelina.cholewinska@colliers.com

Dodatkowych informacji udziela

Polski Holding Nieruchomości S.A.

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail: magdalena.kacprzak@phnsa.pl

Colliers International

Marcelina Cholewińska - PR Specialist

Kom. +48 787 091 282, E-mail: marcelina.cholewinska@colliers.com

Powrót do listy aktualności [1]

Source URL: https://www.phnsa.pl/pl/aktualnosc/pietro-w-cztery-dni-wieza-skysawa-rosnie-w-rekordowym-tempie

Odnośniki
[1] https://www.phnsa.pl/aktualnosci