



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Strona główna > PHN wynajął cały kompleks biurowy SKYSAWA PKO Bankowi Polskiemu

PHN wynajął cały kompleks biurowy SKYSAWA PKO Bankowi Polskiemu

poniedziałek, Styczeń 24, 2022 - 17:00

PKO Bank Polski zawarł długoterminową umowę najmu całej powierzchni w położonym w ścisłym centrum Warszawy jednym z najnowocześniejszych budynków biurowych SKYSAWA. Przekazanie biurowca, który jest flagową inwestycją Polskiego Holdingu Nieruchomości, planowane jest na czwarty kwartał br.

Umowa najmu na około 35 tys. mkw. powierzchni zawarta z PKO Bankiem Polskim jest największą tego typu transakcją na rynku nieruchomości komercyjnych w Warszawie w ciągu ostatnich kilkunastu miesięcy. Biurowiec składa się z dwóch budynków. Wyższą część kompleksu stanowi 155-metrowa wieża, złożona z 40 kondygnacji.

Długoterminowy najem całej powierzchni SKYSAWA jest ważnym wydarzeniem nie tylko dla Grupy PHN, ale i całego rynku nieruchomości komercyjnych. Zawarcie transakcji wskazuje, że jest popyt na centralnie zlokalizowaną, nowoczesną i atrakcyjną przestrzeń biurową. Z dumą udostępniemy naszą flagową inwestycję, tak wiarygodnemu i ważnemu partnerowi jakim jest PKO Bank Polski □ powiedział **Marcin Mazurek**, Prezes Polskiego Holdingu Nieruchomości.

Nasza strategia zakłada m.in. optymalizację powierzchni i dostosowanie jej do zmieniających się potrzeb zarówno pracowników, jak i klientów. Dążymy także do większego skupienia jednostek centrali i spółek Grupy, które zlokalizowane są dzisiaj w różnych częściach Warszawy. Poszukiwania nowych przestrzeni biurowych dla banku trwają już od kilku lat. Pandemia, która wpłynęła na zmianę sposobu świadczenia pracy i wzrost znaczenia modelu hybrydowego, dodatkowo przyspieszyła ten proces. Ważnym argumentem przemawiającym za dostosowaniem przestrzeni biurowych jest także postępująca centralizacja zadań oraz transformacja, którą bank będzie kontynuował w kolejnych latach –

mówi **Wojciech Iwanicki**, Wiceprezes Zarządu PKO Banku Polskiego.

Kompleks biurowy będzie nową siedzibą PKO Banku Polskiego – największej instytucji finansowej w Polsce, a także jednej z największych grup finansowych Europy Środkowo-Wschodniej, który od ponad 100 lat wspiera rozwój swoich klientów i Polski.

Niewątpliwą zaletą kompleksu jest jego lokalizacja – w jednym z kluczowych ciągów komunikacyjnych Warszawy – przy ulicy Świętokrzyskiej 36, czyli w samym centrum miasta. Bliskość metra, linii tramwajowych, autobusowych, kolei oraz dostępność ścieżek rowerowych, gwarantują możliwość komfortowego i szybkiego dotarcia ze wszystkich dzielnic miasta. Kompleks jako jeden z pierwszych budynków w Polsce jest połączony bezpośrednim przejściem podziemnym ze stacją metra Rondo ONZ.

W kompleksie wprowadzono liczne rozwiązania wpływające na obniżenie zużycia energii, czy wody w trakcie użytkowania budynku m.in. wysokowydajne systemy odzyskiwania ciepła, kolektory słoneczne czy system odzyskiwania wody deszczowej. Oba budynki posiadają certyfikat zrównoważonego budownictwa BREEAM Interim na najwyższym poziomie Outstanding.



[1]

Skysawa Podpisanie Umowy Najmu 01 0



[2]

Skysawa Podpisanie Umowy Najm

O inwestycji

SKYSAWA to nowoczesny kompleks biurowo-handlowy o powierzchni ok. 35 tys. mkw., którego budowa rozpoczęła się pod koniec czerwca 2019 r. Kluczowym atutem inwestycji jest doskonała lokalizacja w ścisłym centrum stolicy tuż obok Ronda ONZ, w kwartale ulic Świętokrzyskiej, Twardej, Mariańskiej i alei Jana Pawła II. SKYSAWA jako jedna z nielicznych inwestycji w Warszawie posiada bezpośrednie połączenie ze stacją metra. Obiekt posiada certyfikat BREEAM Interim na najwyższym poziomie Outstanding. Zgodnie z harmonogramem budynek SAWA inwestycji jest już gotowy, zaś zakończenie budowy budynku SKY - wieży liczącej ponad 155 m wysokości zaplanowano na trzeci kwartał 2022 r. Inwestorem kompleksu SKYSAWA jest Polski Holding Nieruchomości. Za realizację inwestycji odpowiada konsorcjum firm PORR, TKT engineering i ELIN. Nadzór inwestorski nad budową sprawuje polski oddział międzynarodowej grupy konsultantów □ Gleeds Polska.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i ok. 600 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

Dodatkowych informacji udziela:

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

[Powrót do listy aktualności](#) ^[5]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/pl/aktualnosc/phn-wynajal-caly-kompleks-biurowy-skysawa-pko-bankowi-polskiemu?nopaging=1>

Odnosińki

[1] https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/skysawa_-_podpisanie_umowy_najmu_-_01_0.jpg?itok=IUmT5uF2

[2] https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/skysawa_-_podpisanie_umowy_najmu_-_02_0.jpg?itok=o3abe8ZZ

[3] https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/skysawa_-_podpisanie_umowy_najmu_-_03_0.jpg?itok=tSWa4OKh

[4] https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/skysawa_-_podpisanie_umowy_najmu_-_04_0.jpg?itok=PsQISuVC

[5] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>