



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Strona główna > PHN: Systematyczna poprawa efektywności

PHN: Systematyczna poprawa efektywności

wtorek, Wrzesień 3, 2013 (Całodzienne)

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości w I półroczu 2013 roku wykazała systematyczną poprawę efektywności ekonomicznej. Po raz kolejny zwiększyła wynik ze sprzedaży z głównego segmentu działalności - najmu nieruchomości. W I półroczu 2013 r. wynik ten wzrósł o 15% i wyniósł 37,4 w mln zł wobec 32,6 mln zł w analogicznym okresie 2012 r. Na koniec czerwca 2013 r. Grupa osiągnęła także ponad czterokrotnie wyższy wynik netto ze sprzedaży w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku.

Wyniki finansowe

W I półroczu 2013 r. Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości z sukcesem realizowała przyjętą strategię biznesową. Na szczególne podkreślenie zasługuje wynik z najmu, który wzrósł o 4,8 mln PLN (15 %) w stosunku do zrealizowanego w I półroczu 2012 roku.

*Sukces w realizacji działań restrukturyzacyjnych widać przede wszystkim w systematycznej poprawie efektywności operacyjnej w segmencie najmu oraz w widocznej redukcji kosztów administracyjnych. Osiągnięte wyniki są efektem procesów restrukturyzacji zatrudnienia, centralizacji funkcji zarządzania oraz egzekwowanej strategii zaniechania nierentownych działalności. Kontynuujemy proces zbywania nieruchomości niezwiązanych z najmem, co przybliży Grupę do celu jakim jest przebudowa portfela nieruchomości. Z sukcesem rozpoczęliśmy proces dezinwestycji podpisując pierwsze przedwstępne umowy sprzedaży - podkreśla Paweł Laskowski - **Fabisiewicz, Wiceprezes Zarządu PHN S.A.***

Miarą łącznej poprawy efektywności działalności operacyjnej, prowadzonej przez Grupę Kapitałową jest uzyskanie czterokrotnie wyższego wyniku netto ze sprzedaży w I półroczu 2013 roku, o 14,6 mln PLN r/r, co przyczyniło się do wzrostu skorygowanej EBITDA o 4,5 mln PLN r/r, tj. ponad 30 %

– dodaje Włodzimierz Stasiak, Członek Zarządu ds. Finansowych PHN S.A.

Poprawa wyniku na sprzedaży w I półroczu 2013 roku została również odnotowana w segmencie deweloperskim mieszkaniowym.

Optymalizacja zatrudnienia i funkcji zarządzania

Mierzona wyższymi zyskami poprawa efektywności była możliwa dzięki realizacji procesu optymalizacji poziomu zatrudnienia i restrukturyzacji operacyjnej Grupy. Dokonano centralizacji funkcji zarządzania i wsparcia.

W ramach optymalizacji poziomu zatrudnienia w okresie od 31 grudnia 2011 roku do 30 czerwca 2013 roku zatrudnienie zostało zmniejszone o 459 osób.

Skutkowało to redukcją kosztów wynagrodzeń i świadczeń na rzecz pracowników w I półroczu 2013 o 12,3 mln PLN w ujęciu rok do roku przy zachowaniu kontroli kosztów usług zewnętrznych.

Spadek kosztów administracyjnych i wygaszanie nierentownych działalności.

W I półroczu 2013 roku Grupa odnotowała wyraźne obniżenie kosztów administracyjnych, które zmniejszyły się o 7,2 mln PLN r/r. Kontynuacja strategii w zakresie zamykania nierentownych działalności przyniosła w efekcie praktycznie całkowite ich zakończenie. Dzięki temu przy stracie 1,5 mln PLN w I półroczu 2012 roku, na koniec czerwca 2013 grupa osiągnęła wynik na poziomie 0,0 mln PLN z pozostałych działalności.

Systematyczny wzrost notowań

Od dnia debiutu na parkiecie warszawskiej giełdy do dnia 30.06.2013 r. kurs akcji PHN S.A. wzrósł o 8 % do 23,6 zł (kurs na zamknięciu). Po zakończeniu sesji w dniu 21 czerwca 2013 r., zgodnie z kwartalną korektą listy uczestników indeksów, akcje PHN S.A. decyzją GPW są notowane w indeksie SWIG 80.

Realizowane projekty deweloperskie

W I półroczu 2013 roku Grupa kontynuowała realizację projektów Foksal i Rakowiecka. Łączne w tym okresie nakłady inwestycyjne na powyższe komercyjne projekty deweloperskie to 5,7 mln PLN. W projekcie Wrocław Industrial Park realizowanym na zasadzie spółki JV z Segro B.V. weszła w życie pierwsza umowa najmu z DPD na powierzchnię ok. 7 tys. m².

Grupa PHN prowadziła w pierwszym półroczu 2013 r. prace przygotowawcze dla kolejnych 9 projektów inwestycyjnych. Dla inwestycji Domaniewska wykonano projekt budowlany i wystąpiono o pozwolenie na budowę, natomiast dla projektów Dalmor (Port Rybacki), Parzniew, Lućmierz i PHN Tower kontynuowano działania zmierzające do pozyskania partnerów do wspólnego przedsięwzięcia.

Kontynuowano również prace zmierzające do uzbrojenia terenu na warszawskim Lewandowie, dzięki którym możliwe będzie zaawansowanie rozmów z potencjalnymi klientami.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest jednym z największych pod względem wartości portfela podmiotów w sektorze nieruchomości komercyjnych w Polsce. Spółka posiada obecnie ponad 150 nieruchomości i ponad 1100 ha gruntów na terenie całej Polski (m.in. w Warszawie, we Wrocławiu, w Gdańsku i Gdyni). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich.

Grupa PHN powstała w 2011 r. w wyniku konsolidacji spółek należących do Skarbu Państwa i prowadzących działalność w sektorze nieruchomości w Polsce lub posiadających w swoim portfelu dobrze zlokalizowane obiekty mające potencjał do realizacji projektów inwestycyjnych lub przebudowy już istniejących.

Do kluczowych obiektów należących do grupy Polskiego Holdingu Nieruchomości należą w szczególności: Świątokrzyska 36 (vis a vis najbardziej prestiżowego obecnie biurowca w Warszawie – przy Rondzie ONZ), centrum handlowo-usługowe przy Bartyckiej 26 (blisko centrum Warszawy), wieżowiec „Intraco” przy Stawki 2, biurowiec „Kaskada” przy Jana Pawła II 12 oraz „Dalmor Port Rybacki” w Gdyni. Ponadto grupa PHN realizuje obecnie między innymi budowę nowoczesnego biurowca przy Foksal 10A w Warszawie, a we Wrocławiu SEGRO Industrial Park Wrocław, powstający w joint venture z międzynarodowym deweloperem SEGRO.

Dodatkowych informacji udziela:

Małgorzata Przybylska

Dyrektor Biura Relacji Inwestorskich i PR

Tel. +48 22 850 91 30

Kom. +48 697 870 009

e-mail: malgorzata.przybylska@phnsa.pl ^[1]

[Powrót do listy aktualności](#) ^[2]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/pl/aktualnosc/phn-systematyczna-poprawa-efektywnosci>

Odnosiniki

[1] <mailto:malgorzata.przybylska@phnsa.pl>

[2] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>