



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Strona główna > PHN rozpoczyna budowę łącznika podziemnego między SKYSAWA i prezentuje nowe wizualizacje inwestycji

PHN rozpoczyna budowę łącznika podziemnego między SKYSAWA i prezentuje nowe wizualizacje inwestycji

czwartek, Maj 28, 2020 - 15:32

Ruszyły prace przygotowawcze do budowy przejścia podziemnego łączącego flagową inwestycję Polskiego Holdingu Nieruchomości - biurowiec SKYSAWA ze stacją metra Rondo ONZ. Inwestor zaprezentował też nowe wizualizacje kompleksu. Ilustracje pokazują, jak SKYSAWA będzie wyglądała od strony ulic Emilii Plater i Twardej oraz Ronda ONZ.

SKYSAWA to nowoczesny kompleks biurowo-handlowy zaprojektowany dla Polskiego Holdingu Nieruchomości przez Projekt Polsko-Belgijską Pracownię Architektury. Biurowiec powstaje w ścisłym centrum Warszawy przy ul. Świętokrzyskiej 36. Kompleks będzie składał się z dwóch budynków - niższego liczącego od czterech do dziewięciu kondygnacji oraz smukłej, 155-m wieży.

SKYSAWA będzie jednym z pierwszych budynków biurowych w Warszawie połączonych bezpośrednim przejściem podziemnym ze stacją drugiej linii metra. Generalny wykonawca kompleksu, PORR rozpoczął już prace przygotowawcze do budowy korytarza łączącego poziom -2 budynku A biurowca PHN ze stacją metra Rondo ONZ. Łącznik znajdzie się pod chodnikiem u zbiegu ul. Świętokrzyskiej z al. Jana Pawła II. W początkowej fazie budowy, w maju i czerwcu, prowadzona będzie inwentaryzacja infrastruktury znajdującej się w ziemi. W następnym etapie generalny wykonawca przeprowadzi prace związane z wykopem do poziomu stropu łącznika i wykonaniem stropu. Budowa przejścia potrwa do końca roku.

PHN udostępnił też nowe wizualizacje projektu, pokazujące jak oba budynki będą prezentować się z trzech perspektyw.

SKYSAWA to projekt premium, w którym zdecydowaliśmy się zastosować rozwiązania i materiały najwyższej klasy. Nowe wizualizacje realistycznie oddają wysoką jakość i charakter kompleksu. Elewacja obu budynków będzie utrzymana

*w eleganckich odcieniach szarości – od elementów wykonanych z betonu architektonicznego, przez pasy między kondygnacyjne po żyłki przecinające przeszklenia – mówi **Tomasz Górnicki**, wiceprezes ds. inwestycji Polskiego Holdingu Nieruchomości.*

*Zależało nam na stworzeniu budynku, który w swoim otoczeniu wyróżniałby się lekkością. Stąd pomysł na delikatny podział elewacji, która wykonana będzie z transparentnych płaszczyzn wzbogaconych o elementy z betonu architektonicznego i aluminiowe żyłki – mówi **Alicja Górecka**, architekt z Projekt Polsko-Belgijska Pracownia Architektury.*

Dwie z trzech wizualizacji zaprezentowane przez PHN, pokazują budynek A kompleksu SKYSAWA widziany z perspektywy Ronda ONZ oraz ulicy Twardej. Z tych stron umiejscowiono m.in. nieregularne tarasy, które znajdują się na niższych piętrach budynku oraz dwa place, które dzięki lokalom gastronomicznym i punktom usługowym zlokalizowanym na parterze otworzą SKYSAWA na mieszkańców miasta i turystów. Trzecia wizualizacja prezentuje budynek B – wieżę widzianą od strony zbiegu ulic Świętokrzyskiej i Emilii Plater, podkreślając kaskadową budowę kompleksu. Za rytm elewacji kompleksu od strony ulicy Świętokrzyskiej i alei Jana Pawła opowiadać będą przeszklenia poprzecinane w pionie wąskimi, aluminiowymi żyłkami, a w poziomie ciemnostalowymi pasami między kondygnacyjnymi. Na wysokości ostatniego piętra budynku A oraz w jednej czwartej wysokości wieży i na jej ostatnim piętrze, elewacja zostanie wykończona stalowymi żaluzjami akustycznymi. Od strony głównego wejścia do budynku A, na słupach wykonanych z betonu architektonicznego wyryte zostaną nazwa inwestycji oraz logotyp inwestora. Od strony ulicy Twardej elewacja budynku będzie wykonana podobnie z rytmicznie podzielonych przeszkleń odciętych ciemnostalowym pasami między kondygnacyjnymi.



[1]

Skysawa 01 1



[2]

Skysawa 02 0

O inwestycji SKYSAWA

SKYSAWA to nowoczesny kompleks biurowo-handlowy o powierzchni ok. 40.000 mkw., którego budowa rozpoczęła się pod koniec czerwca 2019 r. Kluczowym atutem inwestycji jest doskonała lokalizacja w ścisłym centrum stolicy tuż obok Ronda ONZ, w kwartale ulic Świętokrzyskiej, Twardej, Mariańskiej i alei Jana Pawła II. SKYSAWA jako jedna z nielicznych inwestycji w Warszawie będzie mieć bezpośrednie połączenie ze stacją metra. Obiekt posiada certyfikat BREEAM Interim na najwyższym poziomie Outstanding. Zgodnie z harmonogramem budynek A inwestycji liczący około 11.500 mkw. ma być gotowy w trzecim kwartale 2021 r., zaś zakończenie budowy budynku B - wieży liczącej 155 m wysokości zaplanowano na trzeci kwartał 2022 r. Inwestorem kompleksu SKYSAWA jest Polski Holding Nieruchomości. Za realizację inwestycji odpowiada konsorcjum firm PORR, TKT engineering i Elin. Nadzór inwestorski nad budową sprawuje polski oddział międzynarodowej grupy konsultantów – Gleeds Polska.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i ok. 600 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela

Polski Holding Nieruchomości S.A.

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail: magdalena.kacprzak@phnsa.pl

Colliers International

Marcelina Cholewińska - PR Specialist

Kom. +48 787 091 282, E-mail: marcelina.cholewinska@colliers.com

Dodatkowych informacji udziela

Polski Holding Nieruchomości S.A.

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:

magdalena.kacprzak@phnsa.pl

Colliers International

Marcelina Cholewińska - PR Specialist

Kom. +48 787 091 282, E-mail: marcelina.cholewinska@colliers.com

[Powrót do listy aktualności](#) ^[4]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/pl/aktualnosc/phn-rozpoczyna-budowe-lacznika-podziemnego-miedzy-skysawa-i-prezentuje-nowe-wizualizacj-0?nopaging=1>

Odnosiniki

[1]

https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/skysawa_01_1.jpg?itok=TeO

[2]

https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/skysawa_02_0.jpg?itok=2i_u

[3]

https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/skysawa_03_0.jpg?itok=-9daa0FG

[4] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>