



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Strona główna > Juvenes zaprojektuje dla PHN nowy biurowiec przy Stawki 2

Juvenes zaprojektuje dla PHN nowy biurowiec przy Stawki 2

czwartek, Sierpień 17, 2017 - 12:16

Grupa Kapitałowa Polskiego Holdingu Nieruchomości wybrała Konsorcjum Juvenes - Projekt Sp. z o.o. & Pracownią Obsługi Inwestorów Pro-Invest Sp. z o.o. do zaprojektowania obiektu biurowego, który powstanie na części parkingu przed wieżowcem INTRACO, przy ulicy Stawki 2 w Warszawie. Inwestycja ma zapewnić przyszłym najemcom około 12 tys. m.kw. powierzchni najmu w standardzie klasy A.

W miejscu parkingu przed obecnym budynkiem wieży INTRACO, Grupa Kapitałowa PHN przygotowuje projekt nowoczesnego biurowca w standardzie klasy A. Nowa inwestycja przy ul. Stawki 2 zakłada powstanie ośmiokondygnacyjnego budynku biurowego z parterem o funkcji handlowo - usługowej o łącznej powierzchni ok. 12 tys. m.kw. Lokalizacja biurowca znajduje się w północnej części Śródmieścia, w pobliżu zabytkowego Starego Miasta, zapewnia swobodną komunikację z innymi częściami Warszawy dzięki bliskiej odległości stacji metra Dworzec Gdański oraz linii tramwajowych i autobusowych. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się także centra handlowe Arkadia i Klif.

Nowy budynek będzie współgrał z obecną wieżą INTRACO, będącą ważnym elementem współtworzącym krajobraz Warszawy i wpisze się idealnie w tkankę miejską obecnej lokalizacji.

Cieszymy się, iż ponownie będziemy współpracować z partnerem posiadającym wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów na najwyższym poziomie. Zwycięski projekt architektoniczny, przygotowany przez pracownię Juvenes, zapewnia najkorzystniejsze rozwiązania pod względem architektury, koncepcji oraz funkcjonalności i komunikacji. Ponadto oferuje najbardziej optymalne rozwiązania służące uzyskaniu korzystnych parametrów ekonomicznych, takich jak uzyskanie optymalnej powierzchni najmu przy założonych kosztach inwestycji.

- powiedział **Maciej Jankiewicz**, Prezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.



Fot.: Wstępna wizualizacja biurowca przy ul. Stawki 2 w Warszawie

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i blisko 700 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Konsorcjum Juvenes - Projekt Sp. z o.o. & Pro-Invest Sp. z o.o.

Juvenes - Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością kontynuuje wieloletnie tradycje Juvenes Spółka z o.o. założonej w 1995 r. Jest Spółką ze 100% udziałem BBI Development Spółka Akcyjna. Osobami bezpośrednio zarządzającymi Spółką są prezes Rafał Szczepański i wiceprezes arch. Krzysztof Tyszkiewicz. Rozpoczęli oni swoją działalność na warszawskim rynku budowlanym w 1989 r. tworząc i obejmując zarząd Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej JUVENES. Zdobyte doświadczenia rozwijali następnie w założonej przez siebie Juvenes Sp. z o.o. - firmie specjalizującej się w kompleksowej obsłudze inwestycji budowlanych i działalności deweloperskiej. Juvenes - Projekt Sp. z o.o. świadczy również, usługi inżynierskie w oparciu o stały, sprawdzony zespół inspektorów nadzoru oraz własne biuro inżynierskie zajmujące się kontrolą procesu budowlanego.

Dodatkowych informacji udziela

Grzegorz Bednarczyk - Biuro Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom.: +48 603 915 456;

Tel.: +48 22 850 91 75;

E-mail: grzegorz.bednarczyk@phnsa.pl

www.phnsa.pl

[Powrót do listy aktualności](#) ^[1]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/pl/aktualnosc/juvenes-zaprojektuje-dla-phn-nowy-biurowiec-przy-stawki-2?nopaging=1>

Odnosiniki

[1] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>