



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Strona główna > Grupa PHN S.A. i SEGRO realizują projekt typu joint venture we Wrocławiu

Grupa PHN S.A. i SEGRO realizują projekt typu joint venture we Wrocławiu

środa, Grudzień 21, 2011 (Całodzienne)

Prezes UOKiK wyraziła zgodę na utworzenie przez Polski Holding Nieruchomości i SEGRO spółki celowej, która zajmie się budową centrum magazynowo-logistycznego we Wrocławiu.

Warszawa, 21 grudnia 2011r. □ Na części terenów należących do Grupy PHN S.A., przy ulicy Bierutowskiej we Wrocławiu, brytyjski deweloper □ firma SEGRO wybuduje nowoczesny obiekt magazynowo-logistyczny, o pow. użytkowej ok 43 000 mkw. Łączna powierzchnia terenu należącego do Grupy PHN S.A. wynosi ok. 30 ha. Na mocy umowy pomiędzy firmami, blisko jedną trzecią tego obszaru zajmą nowoczesne obiekty SEGRO. Inwestycja realizowana jest w formie partnerstwa biznesowego pomiędzy spółkami.

Inwestycja z brytyjskim deweloperem SEGRO jest zgodna ze strategią rozwoju spółki Grupa PHN S.A., zakładającą koncentrację działalności na segmentach: biurowym, handlowym i logistycznym. Grupa PHN S.A. posiada łącznie ponad 1300 ha niezabudowanych działek. Na części z nich planujemy realizację podobnych inwestycji o charakterze logistycznym. W związku z tym jesteśmy otwarci na współpracę

w formie partnerstwa biznesowego z wyspecjalizowanymi graczami rynkowymi, m.in. takimi jak SEGRO- **powiedział Wojciech Papierak, Prezes Grupy PHN SA.**

Magdalena Szulc, Dyrektor SEGRO na Europę Centralną, dodała: *Zawsze koncentrowaliśmy się na dostarczaniu najlepszych rozwiązań w atrakcyjnych lokalizacjach. Nasza ekspansja we Wrocławiu związana jest z rosnącym zapotrzebowaniem na nowoczesne powierzchnie magazynowe w tym rejonie. Dlatego możliwość współpracy z Polskim Holdingiem Nieruchomości dysponującym atrakcyjną działką w stolicy Dolnego Śląska uznaliśmy za bardzo*

korzystne rozwiązanie biznesowe.

O Grupie PHN SA

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest jednym z największych pod względem wartości portfela podmiotów w sektorze nieruchomości komercyjnych w Polsce. PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Grupa dysponuje działkami oraz obiektami na terenie całej Polski (m.in. w Warszawie, we Wrocławiu, w Gdańsku i Gdyni).

Grupa PHN powstała w 2011 r. w wyniku konsolidacji spółek należących do Skarbu Państwa i prowadzących działalność w sektorze nieruchomości w Polsce lub posiadających w swoim portfelu dobrze zlokalizowane obiekty mające potencjał do realizacji projektów inwestycyjnych lub przebudowy już istniejących.

Do kluczowych obiektów należących do Grupy Polskiego Holdingu Nieruchomości należą w szczególności: Świętokrzyska 36, centrum handlowo-usługowe przy Bartyckiej 26 (blisko centrum Warszawy), wieżowiec „Intraco” przy Stawki 2, biurowiec „Kaskada” przy Jana Pawła II 12 oraz „Dalmor Port Rybacki” w Gdyni.

Dodatkowych informacji udziela:

Elwira Bobowska

On Board Public Relations

Tel: +48 (22) 321 51 00

Tel.: kom. +48 501 556 121

e-mail: ebobowska@onboard.pl ^[1]

Małgorzata Przybylska

Dyrektor

Biuro Relacji Inwestorskich i PR

Grupa PHN S.A.

Tel.: +48 (22) 526 32 26

Kom.: +48 697 870 009

O SEGRO:

SEGRO jest wiodącym deweloperem nowoczesnej powierzchni biznesowej w Europie. Spółka posiada status firmy Real Estate Investment Trust ("REIT") i jest notowana na giełdzie w Londynie. SEGRO dysponuje portfelem o wartości blisko 5,4 mld funtów, w skład którego wchodzi nowoczesna powierzchnia magazynowa i produkcyjna zlokalizowana w pobliżu głównych centrów biznesowych i ośrodków

komunikacyjnych takich jak porty, lotniska czy węzły autostradowe. Grupa SEGRO świadczy swoje usługi 1 600 klientom z różnych sektorów przemysłu działającym na całym świecie. Zgodnie ze stanem na 30 czerwca 2011 roku firma posiada 5,5 mln m2 powierzchni biznesowej i roczny przychód z czynszu o wartości 340 mln funtów. Spółka rozpoczęła swoją działalność w Europie Centralnej na początku 2006 roku. Obecnie deweloper prowadzi inwestycje w tak strategicznych lokalizacjach jak: Gdańsk, Gliwice, Łódź, Ostrawa, Poznań, Praga, Stryków, Tychy i Warszawa.

Dodatkowych informacji nt. SEGRO udziela:

Bożena Krawczyk

SEGRO

tel. +48 (22) 338 66 17

e-mail: bozen.krawczyk@SEGRO.com [2]

Marta Piotrowska

Partner of Promotion

Tel. (22) 858 74 58

e-mail: m.piotrowska@partnersi.com.pl [3]

[Powrót do listy aktualności](#) [4]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/pl/aktualnosc/grupa-phn-sa-i-segro-realizuja-projekt-typu-joint-venture-we-wroclawiu>

Odnośniki

[1] <mailto:ebobowska@onboard.pl>

[2] <mailto:bozen.krawczyk@SEGRO.com>

[3] <mailto:m.piotrowska@partnersi.com.pl>

[4] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>