



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Strona główna > Grupa Kapitałowa PHN podsumowuje III kwartał 2017 r. Stabilny poziom przychodów z najmu

---

## **Grupa Kapitałowa PHN podsumowuje III kwartał 2017 r. Stabilny poziom przychodów z najmu**

środa, Listopad 22, 2017 - 09:18

**W III kwartale 2017 r. Grupa Kapitałowa PHN osiągnęła stabilne wyniki finansowe - wypracowany został wzrost przychodów ze sprzedaży do poziomu 39,1 mln PLN wobec 38,9 mln PLN osiągniętych w II kwartale br. Zysk netto w III kwartale 2017 r. również uległ zwiększeniu i ukształtował się na poziomie 15,0 mln PLN wobec 9,5 mln PLN w II kwartale 2017 r., co stanowi wzrost o 57,9%. Zwiększeniu uległa również EBITDA, która w III kwartale 2017 r. wyniosła 14,0 mln PLN i była wyższa względem ubiegłego kwartału o 2,9% (13,6 mln zł). Trzeci kwartał 2017 r. upłynął pod znakiem intensywnych działań Grupy Kapitałowej PHN w zakresie realizacji zarówno projektów komercyjnych, które w ciągu najbliższych lat wzbogacą portfel nieruchomości Spółki, jak również deweloperskich projektów mieszkaniowych.**



W okresie po zakończeniu III kwartału br. Grupa Kapitałowa PHN wypracowała najniższy w swojej historii wskaźnik powierzchni niewynajętej, wynoszący 14,2%, osiągając tym samym średni wskaźnik pustostanów na warszawskim rynku nowoczesnej powierzchni biurowej, który wynosi obecnie około 14,0%. Powyższe jest m.in. efektem podpisania umowy na wynajem ponad 6,2 tys. mkw. z polskim oddziałem firmy NOKIA, dzięki czemu zakończony został wynajem budynku Domaniewska Office Hub. W ostatnim czasie zawarto także m.in. umowę z Instytutem Badawczym NASK na wynajem ok. 1,2 tys. mkw. powierzchni biurowej w budynku INTRACO.

W III kwartale 2017 r. prowadzone były intensywne prace związane z realizacją projektów deweloperskich. W lipcu br. rozpoczął się proces rezerwacji i sprzedaży wybranych lokali w ramach inwestycji YACHT PARK w Gdyni. Jednocześnie ogłoszony został przetarg na wybór Generalnego Wykonawcy I etapu inwestycji, a jego wybór oraz symboliczne wbicie łopaty nastąpią jeszcze w 2017 roku.

Decyzją Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, Grupa Kapitałowa PHN otrzymała prawomocne pozwolenie na budowę zespołu mieszkalnego - VIS À VIS WOLA zlokalizowanego przy al. Prymasa Tysiąclecia 83 w Warszawie. Grupa Kapitałowa PHN dokonała wyboru Generalnego Wykonawcy I etapu inwestycji, którym została firma Mostostal Warszawa S.A. Oddział Centralny Mostostal Warszawa zrealizuje dwa nowoczesne budynki wielorodzinne o powierzchni całkowitej liczącej ponad 30 tys. mkw. W październiku 2017 r. teren inwestycji

został przekazany Generalnemu Wykonawcy. 10 listopada br. nastąpiło symboliczne wbicie łopaty, natomiast 16 listopada rozpoczęła się sprzedaż I etapu inwestycji VIS À VIS WOLA. Planowany jest także III etap inwestycji przy al. Prymasa Tysiąclecia, który zakłada realizację nowoczesnego budynku biurowego o powierzchni ok. 13 tys. mkw., oddzielającego kompleks mieszkalny od głównych arterii dzielnicy Wola.

W III kwartale 2017 r. Grupa Kapitałowa PHN kontynuowała przygotowania nowych inwestycji biurowych. Rozpoczęta w maju br. rozbiórka dziesięciopiętrowego budynku przy ul. Świętokrzyskiej 36 weszła w decydującą fazę. Na teren wkroczył sprzęt, dzięki któremu prowadzone są finalne wyburzenia. W miejscu starego budynku powstanie nowoczesny wysokościowy biurowiec w standardzie klasy A, który uświetni panoramę Warszawy, a przyszłym najemcom dostarczy ok. 40 tys. mkw. powierzchni najmu.

Grupa Kapitałowa PHN prowadziła dalsze prace projektowe nad nowoczesnym zespołem biurowym o powierzchni najmu około 27 tys. mkw. Projekt realizowany na terenie Molo Rybackiego w Gdyni w sąsiedztwie Skweru Kościuszki otrzymał nazwę Marina Office. Inwestycja zakłada realizację trzech niezależnych budynków biurowych w standardzie klasy A.

Grupa Kapitałowa PHN dokonała wyboru biura architektonicznego, które zaprojektuje biurowiec INTRACO Prime przy ul. Stawki 2 w Warszawie. Nowy biurowiec będzie idealnie współgrał z obecną wieżą INTRACO, będącą ważnym elementem współtworzącym krajobraz Warszawy i doskonale wpisze się w tkankę miejską obecnej lokalizacji/ Inwestycja zakłada powstanie ośmiokondygnacyjnego budynku biurowego z parterem o funkcji handlowo-usługowej, a przyszłym najemcom zapewni ok. 13 tys. mkw. powierzchni najmu w standardzie klasy A.

Obecnie Grupa Kapitałowa PHN wspólnie z Grupą Hillwood realizuje także pierwszy etap projektu Hillwood & PHN Pruszków, który składa się z dwóch niezależnych budynków o łącznej powierzchni ok. 26,7 tys. mkw. Na chwilę obecną wybudowane zostało ok. 15 tys. mkw. powierzchni magazynowej na potrzeby najemców - Grupa Cosentino oraz Westwing. Powierzchnia wkrótce zostanie przekazana najemcom. Prowadzone są także zaawansowane rozmowy w sprawie kolejnych umów najmu w ramach I etapu. Docelowo inwestycja Hillwood & PHN Pruszków obejmie 6 budynków o łącznej powierzchni ok. 100 tys. mkw., zlokalizowanych na 22-hektarowym terenie.

Grupa Kapitałowa PHN prowadzi również prace rozbiórkowe pod nowe inwestycje. Rozpoczęta się rozbiórka budynku przy al. Wilanowskiej 372. W miejscu starego

budynku zostanie zrealizowany projekt hotelowy o łącznej powierzchni ok. 15,5 tys. mkw. oparty na współpracy z międzynarodową siecią hotelową Global Hospitality Licensing ( APT International AP) która zakłada połączenie dwóch marek: designerskiego konceptu MOXY z częścią apartamentową RESIDENCE INN, będącą liderem w segmencie obiektów z przeznaczeniem na przedłużony pobyt.

W III kwartale 2017 r. Grupa Kapitałowa PHN rozpoczęła długofalową współpracę partnerską ze spółką 4Mobility, która wdrożyła w Warszawie sieć samoobsługowych wypożyczalni samochodów typu car-sharing. W ramach umowy uruchomione zostały pierwsze 4 punkty wynajmu aut na minuty - przy budynku biurowym Kaskada (al. Jana Pawła II 12), biurowcach Intraco (ul. Stawki 2) i Domaniewska Office Hub (ul. Rodziny Hiszpańskich 8) oraz kompleksie biurowym Starościńska-Wiśniowa (ul. Rejtana 15). Planowane jest również uruchomienie kolejnych baz wynajmu 4Mobility przy innych lokalizacjach należących do Grupy Kapitałowej PHN.

W dniu 19 października 2017 r. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie odbyła się uroczysta gala, podczas której ogłoszone zostały wyniki XII edycji konkursu AP Best Annual Report 2016 organizowanego przez Instytut Rachunkowości i Podatków. Polski Holding Nieruchomości S.A. po raz kolejny został nagrodzony - tym razem za najlepsze sprawozdanie finansowe w indeksie giełdowym sWIG80.

\*\*\*

## **Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości**

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i blisko 700 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

\*\*\*

## **Dodatkowych informacji udziela**

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071;

Tel. +48 22 850 91 34;

E-mail: [magdalena.kacprzak@phnsa.pl](mailto:magdalena.kacprzak@phnsa.pl)

[Powrót do listy aktualności](#) <sup>[1]</sup>

---

**Source URL:** <https://www.phnsa.pl/pl/aktualnosc/grupa-kapitalowa-phn-podsumowuje-iii-kwartal-2017-r-stabilny-poziom-przychodow-z-najmu>

### **Odnosiniki**

[1] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>