



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Strona główna > Docelowa wysokość inwestycji INTRACO Prime osiągnięta

Docelowa wysokość inwestycji INTRACO Prime osiągnięta

wtorek, Maj 25, 2021 - 11:51

Powstający w sercu warszawskiego Muranowa budynek biurowo-handlowy INTRACO Prime osiągnął swoją docelową wysokość. Z tej okazji na dachu konstrukcji została zawieszona symboliczna wiecha. Inwestycja Polskiego Holdingu Nieruchomości realizowana przy ulicy Stawki 2 zostanie oddana do użytkowania już za niespełna rok.

Pod koniec maja br. zakończona została budowa konstrukcji budynku INTRACO Prime. Żelbetowy strop nad ósmą, ostatnią kondygnacją użytkową, wraz z piętrem technicznym, domykają bryłę budynku i jednocześnie pierzeję ul. Stawki. Obecnie wykonywana jest szklano-aluminiowa fasada budynku, która na początku będzie widoczna od strony ul. Andersa. Wewnątrz budynku prowadzone są prace murowe, izolacyjne i instalacyjne. Są one szczególnie zaawansowane na kondygnacjach podziemnych. W najbliższym czasie w lobby budynku rozpoczną się prace nad elementami wykończenia, dzięki któremu będzie można zobaczyć finalny standard budynku.

Zakończenie prac konstrukcyjnych oznacza, że od dziś możemy zobaczyć docelową wysokość i kształt budynku INTRACO Prime. Jesteśmy przekonani, że nasza inwestycja doskonale wkomponuje się w otoczenie, stając się integralną częścią Muranowa. Teraz będziemy koncentrować się na tym by INTRACO Prime dobrze prezentowało się zarówno z zewnątrz, jak i w środku powiedział **Tomasz Górnicki**, Wiceprezes ds. Inwestycji Polskiego Holdingu Nieruchomości.

Budynek INTRACO, o charakterystycznej zielonej fasadzie, stał się nieodłącznym elementem panoramy stolicy. Zaledwie rok od rozpoczęcia prac ziemnych zespół STRABAG, pomimo pandemii, zgodnie z założonym planem zakończył najważniejszy etap prac konstrukcyjnych na sąsiadującym INTRACO Prime. Wybudowaliśmy jedenaście kondygnacji - osiem nadziemnych, w których ulokowane będą biura i lokale usługowe oraz trzy podziemne, położone ponad 16 m poniżej powierzchni gruntu z przeznaczeniem na parking dla 263 samochodów.

*Konstrukcja budynku powstała na trudnym technicznie terenie, nieopodal tunelu pierwszej linii metra. Tak znaczący postęp prac na budowie jest możliwy dzięki ogromnemu zaangażowaniu zespołu Dyrekcji Budownictwa Ogólnego STRABAG, realizującego ten projekt – dodał **Waldemar Wójcik**, Członek Zarządu STRABAG.*

O inwestycji INTRACO Prime

INTRACO Prime to nowoczesny obiekt biurowo-handlowy o powierzchni ok. 13.000 mkw., w standardzie klasy A, którego budowa rozpoczęła się w kwietniu 2020 r. Doskonała lokalizacja zaledwie kilka minut od stacji metra Dworzec Gdański i Starego Miasta, dostępność komunikacyjna, jak również funkcjonalny układ przestrzenny, to tylko niektóre z licznych atutów inwestycji. Minimalna powierzchnia biurowa wynosi ok. 300 mkw. Obiekt otrzymał certyfikat BREEAM Interim na jednym z najwyższych poziomów. Zgodnie z umową budowa inwestycji powinna potrwać 24 miesiące. Inwestorem kompleksu INTRACO Prime jest Polski Holding Nieruchomości. Za realizację inwestycji odpowiada STRABAG Sp. z o.o. Za projekt biurowca odpowiada Konsorcjum Juvenes-Projekt Sp. z o.o. i Pracownia Obsługi Inwestorów Pro-Invest Sp. z o.o.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i ok. 600 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Polski Holding Nieruchomości S.A.

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

Polski Holding Nieruchomości S.A.

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

[Powrót do listy aktualności](#) ^[1]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/pl/aktualnosc/docelowa-wysokosc-inwestycji-intraco-prime-osiagnieta?nopaging=1>

Odnosiniki

[1] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>