Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (https://www.phnsa.pl)

Budowa konstrukcji nadziemnej INTRACO Prime rozpoczęta

piątek, luty 19, 2021 - 08:17

Budowa inwestycji INTRACO Prime nabiera tempa – rozpoczęły się prace związane ze wznoszeniem konstrukcji nadziemnej budynku. INTRACO Prime zostanie oddane do użytkowania w I kwartale 2022 r.

W ciągu 9 miesięcy od rozpoczęcia budowy zakończona została rozbiórka garażu sąsiadującego z budynkiem INTRACO, wykonano ściany szczelinowe oraz wykopy z tymczasowym rozparciem. Budowa konstrukcji podziemia budynku zostanie ukończona w najbliższych dniach. Rozpoczęły się już prace murarskie oraz instalacyjne na kondygnacjach podziemnych obiektu. Trwają roboty budowlane związane ze wznoszeniem konstrukcji nadziemnej INTRACO Prime. Na potrzeby budowy budynku do tej pory wykorzystano 940 t stali oraz wbudowano 8000 m3 betonu. Inwestorem INTRACO Prime jest Polski Holding Nieruchomości, za budowę odpowiada STRABAG Sp. z o.o., projekt przygotowało konsorcjum firm Juvenes-Projekt Sp. z o.o. i Pracownia Obsługi Inwestorów Pro-Invest Sp. z o.o.

Po zakończeniu prac INTRACO Prime będzie składało się z 8 kondygnacji nadziemnych oraz trzypoziomowego parkingu podziemnego. Powierzchnie biurowe budynku będzie można zaaranżować zarówno na kameralne biuro, duży open space, jak również strefę coworkingową. Ofertę INTRACO Prime będą uzupełniać lokale handlowo-usługowe znajdujące się na parterze budynku.

Z niecierpliwością czekaliśmy na moment kiedy nasza inwestycja wyjdzie z ziemi. Od tej chwili postępy prac budowlanych będą zauważalne dla przechodniów i osób znajdujących się w pobliżu INTRACO Prime. Każdego miesiąca nasza inwestycja będzie nabierała kształtów i pięła się w górę - powiedział **Tomasz Górnicki**, wiceprezes ds. inwestycji Polskiego Holdingu Nieruchomości.

Kolejne etapy budowy przebiegają sprawnie i terminowo. Realizacja konstrukcji obiektu osiągnęła obecnie poziom parteru. Wyjątkowo mroźna i śnieżna tegoroczna zima poważnie utrudnia realizację prac, dlatego też podjęliśmy

działania technologiczne w celu zminimalizowania wpływu warunków pogodowych na realizację konstrukcji. Zastosowanie stolików do wykonania stropów oraz ogrzewania mieszanki betonowej metodą elektrooporową wraz ze zdalnym odczytem przyrostu wytrzymałości betonu z wykorzystaniem systemu Concremote pozwoliło nam realizować prace żelbetowe pomimo niskich temperatur- powiedział **Dariusz Kolasa**, dyrektor budownictwa ogólnego, STRABAG.

***

O inwestycji INTRACO Prime

INTRACO Prime to nowoczesny obiekt biurowo-handlowy o powierzchni ok. 13.000 mkw., w standardzie klasy A, którego budowa rozpoczęła się w kwietniu 2020 r. Doskonała lokalizacja zaledwie kilka minut od stacji metra Dworzec Gdański i Starego Miasta, dostępność komunikacyjna, jak również funkcjonalny układ przestrzenny, to tylko niektóre z licznych atutów inwestycji. Minimalna powierzchnia biurowa wynosi ok. 300 mkw. Obiekt otrzymał certyfikat BREEAM Interim na jednym z najwyższych poziomów. Zgodnie z umową budowa inwestycji powinna potrwać 24 miesiące. Inwestorem kompleksu INTRACO Prime jest Polski Holding Nieruchomości. Za realizację inwestycji odpowiada STRABAG Sp. z o.o. Za projekt biurowca odpowiada Konsorcjum Juvenes-Projekt Sp. z o.o. i Pracownia Obsługi Inwestorów Pro-Invest Sp. z o.o..

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i ok. 600 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

***

Dodatkowych informacji udziela

Polski Holding Nieruchomości S.A.

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i

PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail: magdalena.kacprzak@phnsa.pl

Powrót do listy aktualności [1]

Source URL: https://www.phnsa.pl/pl/aktualnosc/budowa-konstrukcji-nadziemnej-intraco-prime-rozpoczeta

Odnośniki
[1] https://www.phnsa.pl/aktualnosci