



Published on *Home Page* - *Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Home > PHN wybrał CAD na operatora hotelu Moxy i Residence Inn w Warszawie przy al. Wilanowskiej 372

PHN wybrał CAD na operatora hotelu Moxy i Residence Inn w Warszawie przy al. Wilanowskiej 372

Monday, October 22, 2018 - 12:37

Chopin Airport Development będzie operatorem kompleksu hotelowego realizowanego przez Grupę Kapitałową PHN na warszawskim Mokotowie, przy al. Wilanowskiej 372. Będzie to połączenie dwóch marek światowego operatora Marriott International: Moxy oraz Residence Inn. Umowa obejmuje pięcioletni okres prowadzenia działalności hotelarskiej i świadczenia kompleksowych usług.

Nowy hotel będzie dysponował 312 pokojami, z czego 198 pokoi będzie częścią nowoczesnej marki Moxy, a pozostałych 114 pokoi częścią apartamentową Residence Inn - lidera obiektów z przeznaczeniem na przedłużony pobyt. Powierzchnia hotelu wyniesie ok. 15,5 tys. mkw.

Naszymi hotelami zarządzać będą eksperci, którzy dzięki znajomości branży hotelowej i doświadczeniu zapewnią najwyższy poziom świadczonych usług. Jesteśmy przekonani, że współpraca z Chopin Airport Development pozwoli na efektywne zarządzanie kompleksem hotelowym i przyczyni się do sukcesu tego projektu. - powiedział **Marcin Mazurek**, Prezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Bardzo się cieszymy, że udział w konkursie na operatora zarządzającego combo hotelem Moxy & Residence Inn zakończył się dla nas sukcesem i podpisaniem umowy na zarządzanie obiektami. Aktualnie w Warszawie posiadamy trzy hotele - pięciogwiazdkowy Renaissance, czterogwiazdkowy Courtyard by Marriott i trzygwiazdkowy Hampton by Hilton. Projekt hotelowy naszego partnera PHN S.A. - Moxy & Residence Inn na Mokotowie zwiększy nasze możliwości operatorskie na lokalnym rynku i przyczyni się do uzyskania pożądanego stóp zwrotu z inwestycji. - mówi **Gheorghe Marian Cristescu**, Prezes Chopin Airport Development.

Nasza strategia zakłada dywersyfikację portfela nieruchomości o projekty o innych funkcjach niż biurowe i mieszkaniowe - również o obiekty hotelowe. Inwestycja przy al. Wilanowskiej 372 ma wszystkie atuty, by stać się hotelem często odwiedzany przez gości podróżujących zarówno w celach biznesowych jak i turystycznych. Projekt jest doskonale zlokalizowany, a dzięki połączeniu marki Moxy & Residence Inn zapewni kompleksową ofertę. - mówi **Monika Niewczas**, Dyrektor Biura Inwestycji Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Dotychczas CAD był inwestorem i operatorem własnych hoteli. Dzisiejsze podpisanie umowy o zarządzanie projektem Moxy i Residence Inn wpisuje się w realizację naszej strategii, którą ogłosiliśmy kilkanaście miesięcy temu na rynku. Połączenie tych dwóch brandów - Moxy i Residence Inn stworzy bardzo ciekawą ofertę dla potencjalnych gości i będzie pierwszym takim projektem w Warszawie. - mówi **Adam Pilczuk**, dyrektor ds. Strategii i Rozwoju w Chopin Airport Development.

Obecnie Grupa Kapitałowa PHN prowadzi postępowanie na wybór generalnego wykonawcy, który zrealizuje stan surowy otwarty inwestycji. Prace budowlane rozpoczną się niezwłocznie po otrzymaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, a oddanie hotelu do użytku planowane jest na przełomie 2020 i 2021 r. Łączna wartość inwestycji to ok. 110 mln PLN.



[1]

Foto 1 5



[2]

Foto 2 6



[4]

Hotel Wilanowska 1



[5]

Hotel Wilanowska 2

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i blisko 700 ha gruntów o wartości ok. 2,5 mld zł. Działalność Grupy Kapitałowej PHN skoncentrowana jest w Warszawie oraz największych regionalnych miastach m.in. w Poznaniu, Trójmieście, Łodzi oraz Wrocławiu. Ogólna powierzchnia GLA nieruchomości wchodzących w skład portfela nieruchomości Grupy Kapitałowej PHN wynosi około 320.000 mkw. PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Chopin Airport Development

Chopin Airport Development jest liderem inwestycji hotelowych oraz okołolotniskowych w Polsce. CAD to także inwestor, operator oraz administrator istniejących obiektów i inwestycji hotelowych realizowanych od podstaw. Posiada wieloletnie doświadczenie w hotelarstwie oraz współpracuje z czołowymi światowymi sieciami hotelowymi, takimi jak Marriott International, Hilton, Best Western, InterContinental Hotels Group. W portfelu CAD są już trzy hotele zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska Chopina – Renaissance Warsaw Airport Hotel, Courtyard by Marriott Warsaw Airport i Hampton by Hilton Warsaw Airport. Spółka posiada także hotele zlokalizowane bezpośrednio przy portach lotniczych w Gdańsku i w Katowicach - Hampton by Hilton Gdańsk Airport i Moxy Katowice Airport oraz znajdujący się na Półwyspie Helskim wypoczynkowo-konferencyjny Best Western Hotel Jurata. Wkrótce otworzą się także hotele Moxy (Marriott Int.) w Poznaniu oraz Holiday Inn Express Rzeszów (IHG).

Dodatkowych informacji udziela

Polski Holding Nieruchomości

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34, E-mail: magdalena.kacprzak@phnsa.pl [7]

Chopin Airport Development

Magdalena Szefernaker - Kierownik ds. Komunikacji i PR

Kom. +48 662 036 470; e-mail: media@chopinad.pl [8]

[Go back to the news list](#) [9]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/en/node/990>

Links

[1]

https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/foto_1_5.jpg?itok=ygX8ppKe

[2]

https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/foto_2_6.jpg?itok=03FPg7yZ

[3]

https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/foto_3_2.jpg?itok=4dUX88nb

[4]

https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/hotel_wilanowska_1.jpg?itok=

[5]

https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/hotel_wilanowska_2.jpg?itok=

[6]

https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/hotel_wilanowska_3.jpg?itok=

[7] <mailto:magdalena.kacprzak@phnsa.pl>

[8] <mailto:media@chopinad.pl>

[9] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>