



Published on Home Page - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa (
<https://www.phnsa.pl>)

Home > Grupa Kapitałowa PHN prezentuje wyraźną poprawę wyników finansowych, a wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę rozpoczyna inwestycję PHN Tower

Grupa Kapitałowa PHN prezentuje wyraźną poprawę wyników finansowych, a wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę rozpoczyna inwestycję PHN Tower

Monday, September 17, 2018 - 14:53

W pierwszym półroczu 2018 r. Grupa Kapitałowa PHN osiągnęła solidne i rosnące wyniki finansowe odnotowując przychody z najmu na poziomie 78,2 mln zł wobec 75,1 mln zł w analogicznym okresie ubiegłego roku, na co wpłynęło przede wszystkim zawarcie nowych umów najmu. Spółka kontynuuje realizację projektów inwestycyjnych - z prawomocnym pozwoleniem rozpoczyna budowę kompleksu budynków zlokalizowanych przy ul. Świętokrzyskiej 36 w Warszawie.

W pierwszym półroczu Grupa Kapitałowa PHN zanotowała ponad 3-krotny wzrost zysku netto w porównaniu do pierwszego półrocza 2017 r., który nastąpił głównie w wyniku zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych w efekcie zmiany kursu walutowego oraz wzrostu wartości nieruchomości. Skorygowana EBITDA wyniosła 28,5 mln zł, co oznacza poprawę o 4,8 proc. w porównaniu do pierwszej połowy 2017 r.

*Grupa Kapitałowa PHN osiąga solidne i rosnące wyniki finansowe oraz wykazuje duży potencjał wzrostu, który będzie kontynuowany w kolejnych kwartałach. Jestem przekonany, że wysoki poziom sprzedaży produktów deweloperskich we wszystkich aktualnie realizowanych inwestycjach mieszkaniowych oraz wysoki wolumen nowych transakcji najmu powierzchni biurowych, będą miały znaczący wpływ na dalsze jeszcze lepsze wyniki Grupy. - powiedział **Marcin Mazurek**, Prezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.*

Na solidne i rosnące wyniki finansowe Grupy Kapitałowej PHN wpływa skuteczna realizacja kolejnych inwestycji. W ostatnim czasie Grupa Kapitałowa PHN

otrzymała prawomocne pozwolenie na budowę inwestycji przy ul. Świętokrzyskiej 36 w Warszawie. Nowoczesny biurowiec klasy A powstanie w sercu warszawskiego Centralnego Obszaru Biznesu i będzie jednym z pierwszych w Warszawie z bezpośrednim dostępem do metra - stacji Rondo ONZ.

Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę umożliwia nam realizację flagowego projektu biurowego Grupy Kapitałowej PHN. Jest to niewątpliwie jeden z największych sukcesów w siedmioletniej historii naszej spółki. Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany oznacza, że przystępujemy do wyboru Generalnego Wykonawcy kompleksu, którego budowa zgodnie z planem ma ruszyć w 2019 r. W 2021 r. planowane jest oddanie pierwszego biurowca, a zakończenie budowy 155-metrowego wieżowca, planowane jest na przełomie 2023 i 2024 r. Chciałbym podkreślić, że w mojej ocenie PHN Tower jest potwierdzeniem, że nasza spółka uzyskuje wreszcie oczekiwaną dynamikę wzrostu, a moim celem, jako prezesa zarządu jest to, aby takich projektów było jeszcze więcej. - dodał **Marcin Mazurek**, Prezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

W ramach projektów komercyjnych Grupa Kapitałowa PHN z powodzeniem realizuje budowę II etapu centrum magazynowego klasy A - HILLWOOD & PHN PRUSZKÓW, zlokalizowanego w Parzniewie. Obecnie dla firmy DPD Polska budowana jest centralna sortownia w postaci budynku oferującego ok. 11,6 tys. mkw. powierzchni magazynowej. Wokół budynku magazynowego, na potrzeby DPD Polska powstaje utwardzony teren o powierzchni ok. 45 tys. mkw., który zostanie zagospodarowany pod parking oraz plac manewrowy. Na początku lipca br. Grupa Kapitałowa PHN oficjalnie przekazała Generalnemu Wykonawcy - firmie EUROBUDOWA - plac budowy pod realizację budynku handlowo-usługowego przy ul. Geodezyjnej na warszawskiej Białołęce, tuż przy Trasie Toruńskiej. Prace budowlane docelowo mają trwać 8 miesięcy, a obiekt rozpocznie działalność w pierwszym kwartale 2019 r. Grupa Kapitałowa PHN podpisała **10-letnią umowę najmu obiektu handlowego z możliwością jej przedłużenia** na kolejny 5-letni okres. Kontynuowana była również współpraca z Chopin Airport Development w ramach, której PHN pełni funkcję inwestora zastępczego przy budowie hotelu Moxi przy lotnisku w Poznaniu - Ławicy. W lipcu br. został wybrany generalny wykonawca inwestycji tj. firma Warbud i nastąpiło rozpoczęcie prac budowlanych. Planowany hotel o powierzchni całkowitej ponad 5,3 tys. mkw. będzie oferował 120 pokoi, dysponował zapleczem gastronomicznym, salą spotkań, fitness clubem oraz parkingiem na 89 miejsc.

W pierwszym półroczu Grupa Kapitałowa PHN kontynuowała prace budowlane dwóch inwestycji mieszkaniowych - luksusowego kompleksu apartamentów Yacht

Park w Gdyni oraz I etap osiedla mieszkaniowego VIS À VIS WOLA w Warszawie. Sprzedaż mieszkań w ramach obydwu projektów jest na bardzo zadowalającym poziomie - w ramach I etapu inwestycji VIS À VIS WOLA podpisane zostały 144 umowy deweloperskie, co stanowi niemal 70% mieszkań dostępnych w tym etapie, a na kolejnych 19 mieszkań zawarte są umowy rezerwacyjne. W ramach inwestycji Yacht Park podpisanych zostało 35 umów deweloperskich z 93 wystawionych obecnie na sprzedaż, a kolejnych 10 apartamentów zostało zarezerwowanych. Ponadto Grupa Kapitałowa PHN przygotowuje kilka następnych projektów mieszkaniowych.

Konsekwentna intensyfikacja działań związanych z pozyskiwaniem najemców zaowocowała osiągnięciem kolejnego rekordowo niskiego wskaźnika powierzchni niewynajętej. Na koniec lipca Grupa Kapitałowa PHN osiągnęła bardzo niskie wskaźniki powierzchni niewynajętej, uzyskując 9,2 proc. dla nieruchomości pozostających w portfelu. Ponadto dla nieruchomości klasy A Grupy Kapitałowej PHN utrzymany został poziom pustostanów równy 0 proc., podczas gdy średni wskaźnik pustostanów na warszawskim rynku nowoczesnej powierzchni biurowej wynosi obecnie ok. 11,1 proc. (wg danych CBRE za I półrocze 2018 r.).

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i blisko 700 ha gruntów o wartości ok. 2,5 mld zł. Działalność Grupy Kapitałowej PHN skoncentrowana jest w Warszawie oraz największych regionalnych miastach m.in. w Poznaniu, Trójmieście, Łodzi oraz Wrocławiu. Ogólna powierzchnia GLA nieruchomości wchodzących w skład portfela nieruchomości Grupy Kapitałowej PHN wynosi około 320.000 mkw. PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34, E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl ^[1]

[Go back to the news list](#) ^[2]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/en/node/984>

Links

[1] <mailto:magdalena.kacprzak@phnsa.pl>

[2] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>