



Published on *Home Page* - *Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Home > Rok 2017 rokiem intensywnej realizacji projektów inwestycyjnych Grupy Kapitałowej PHN

Rok 2017 rokiem intensywnej realizacji projektów inwestycyjnych Grupy Kapitałowej PHN

Wednesday, March 21, 2018 - 17:58

W 2017 r. Grupa Kapitałowa PHN osiągnęła poprawę efektywności ekonomicznej oraz poprawę wyników finansowych m.in. poprzez wzrost skorygowanej EBITDA, która w analizowanym okresie wyniosła 52,1 mln PLN (+3,6% r/r). Redukcji uległy koszty utrzymania nieruchomości, które w 2017 r. kształtowały się na poziomie 68,5 mln PLN wobec 76,3 mln PLN w ubiegłym roku. W 2018 r. Grupa Kapitałowa PHN będzie kontynuować intensyfikację programu inwestycyjnego oraz poprawę efektywności ekonomicznej.

W kwietniu 2017 r. przyjęta została nowa Strategia Grupy Kapitałowej PHN na lata 2017-2023, zgodnie z którą zakładany jest wzrost wartości godziwej portfela nieruchomości do poziomu ok. 6 mld zł w 2023 r. Już teraz osiągnięty został wskaźnik pustostanów dla nieruchomości pozostających w portfelu na poziomie 11,4%, co stanowi spadek o 43% w porównaniu ze styczniem 2016 r. W ostatnim okresie odnotowano wzrost najbardziej miarodajnego wskaźnika efektywności Grupy Kapitałowej PHN, skorygowanej EBITDA, która w 2017 r. osiągnęła poziom 52,1 mln PLN, wobec 50,3 mln PLN w 2016 r. 32,3 mln PLN w 2015 r., 25,5 mln PLN w 2014 r., 35,0 mln PLN w 2013 r. oraz 25,2 mln PLN w 2012 r. - co stanowi wzrost o ponad 100 proc. w ciągu sześciu lat.

Rok 2017 upłynął pod znakiem intensywnej realizacji nowych projektów inwestycyjnych. Grupa Kapitałowa PHN intensyfikuje program inwestycyjny zarówno na rynku nieruchomości komercyjnych, jak i na rynku projektów mieszkaniowych. Grupa Kapitałowa PHN konsekwentnie realizuje ambitny plan inwestycyjny, który poczyniony od 2016 r. realizowany jest niemal od zera. Planowana jest budowa wieżowca przy ul. Świętokrzyskiej 36 w Warszawie, biurowca INTRACO Prime, który stanie w pobliżu istniejącego już budynku

INTRACO oraz kompleksu biurowego Marina Office w Gdyni. Prowadzone są zaawansowane prace projektowe nad nowoczesnym budynkiem biurowym przy al. Prymasa Tysiąclecia 83 w Warszawie.

Na rynku inwestycji mieszkaniowych Grupa Kapitałowa PHN rozpoczęła realizację dwóch inwestycji - luksusowego kompleksu apartamentów Yacht Park w Gdyni oraz I etap osiedla mieszkaniowego VIS À VIS WOLA w Warszawie. Sprzedaż mieszkań w ramach obydwu projektów jest na bardzo zadowalającym poziomie - w ramach I etapu inwestycji VIS À VIS WOLA zostało zarezerwowanych 95 mieszkań, co stanowi ponad 40% mieszkań dostępnych w tym etapie, a w ramach inwestycji Yacht Park zarezerwowanych zostało ponad 40 apartamentów z 71 obecnie wystawionych na sprzedaż. Ponadto przygotowywanych jest kilka następnych projektów mieszkaniowych w Warszawie, Łodzi oraz we Wrocławiu. Z uwagi na sukces sprzedaży I etapu inwestycji VIS À VIS WOLA, Grupa Kapitałowa PHN przymierza się, aby na warszawskiej Woli rozpocząć realizację drugiego etapu projektu VIS À VIS WOLA. Dla projektu mieszkaniowego w Łodzi rozstrzygnięty został konkurs architektoniczny, w efekcie czego wyłoniona została pracownia, która przygotuje projekt budowlany oraz uzyska pozwolenie na budowę. Wstępne założenia zakładają budowę osiedla o powierzchni ok. 19,5 tys. mkw. Inwestycja ma obejmować budowę 380 mieszkań. Dla inwestycji mieszkaniowej we Wrocławiu również został rozpisany konkurs, który aktualnie jest w trakcie rozstrzygnięcia. W ramach inwestycji mieszkaniowej we Wrocławiu powstanie ponad 400 mieszkań o łącznie powierzchni mieszkaniowej ok. 18 tys. mkw.

W 2017 r. wybudowane zostało ok. 15 tys. mkw. powierzchni magazynowej w ramach I etapu projektu Hillwood & PHN Pruszków dla najemców Cosentino i Westwing, a obecnie Grupa Kapitałowa PHN rozpoczyna realizację kolejnego etapu ww. projektu - dla firmy DPD Polska powstanie budynek dedykowany sortowni oferujący ok. 11,6 tys. mkw. (z możliwością późniejszej ekspansji o kolejne 4 tys. mkw.) wraz z placem manewrowym oraz parkingiem o powierzchni ok. 45 tys. mkw. Docelowa wielkość powierzchni przeznaczona dla DPD Polska będzie wynosić ok. 72 tys. mkw.

Grupa Kapitałowa, zgodnie ze Strategią na lata 2017-2023, wprowadza oraz rozwija na rynku nowe usługi świadczone przez spółkę m.in. z zakresu zarządzania inwestycjami i realizacji projektów deweloperskich na rzecz podmiotów zewnętrznych. Nawiązana została współpraca z Chopin Airport Development, w efekcie czego Polski Holding Nieruchomości S.A. jest inwestorem zastępczym przy budowie hotelu Moxxy przy lotnisku w Poznaniu - Ławicy. W przygotowaniu są usługi dla kolejnych podmiotów.

Grupa Kapitałowa PHN przywiązuje bardzo dużą wagę do najnowocześniejszych, innowacyjnych rozwiązań technologicznych, w tym również ekologicznych, jak również do współpracy ze start-upami. Jednym z naszych najemców w 2017 r. została m.in. firma NOKIA Solutions and Networks, z którą podpisaliśmy długoletnią umowę najmu na powierzchnię biurową w kompleksie Domaniewska Office Hub. NOKIA Solutions and Networks, globalny lider innowacji technologicznych, zajął w obiekcie Domaniewska Office Hub powierzchnię 7 tys. mkw., w której stworzy m.in. laboratorium badawcze. Współpracujemy również ze spółką 4Mobility, która wdrożyła w Warszawie sieć samoobsługowych wypożyczalni samochodów typu car-sharing. W ramach umowy uruchomione zostały pierwsze 4 punkty wynajmu aut na minuty - przy budynku biurowym Kaskada (al. Jana Pawła II 12), biurowcach Intraco (ul. Stawki 2) i Domaniewska Office Hub (ul. Rodziny Hiszpańskich 8) oraz kompleksie biurowym Starościńska-Wiśniowa (ul. Rejtana 15). Wszystkie nowoprojektowane inwestycje komercyjne Grupy Kapitałowej PHN zakładają uzyskanie certyfikacji BREEAM na najwyższych poziomach: INTRACO Prime, Marina Office, a PHN Tower - Excellent.

W 2017 r. Grupa Kapitałowa PHN otrzymała liczne nagrody i wyróżnienia w tym m.in. PHN S.A. uzyskał miano „*Transparentnej Spółki Roku 2016*” w pierwszej edycji rankingu przygotowanego przez Instytut Rachunkowości i Podatków wspólnie z Gazetą Giełdy Parkiet. Polski Holding Nieruchomości został także po raz kolejny nagrodzony w XII edycji konkursu „The Best Annual Report 2016” organizowanego przez Instytut Rachunkowości i Podatków - tym razem za najlepsze sprawozdanie finansowe w indeksie giełdowym sWIG80. Podczas jubileuszowej XV Gali Pereł Polskiej Gospodarki, organizowanej przez anglojęzyczny miesięcznik ekonomiczny „Polish Market” na Zamku Królewskim w Warszawie, Polski Holding Nieruchomości S.A. został wyróżniony certyfikatem w rankingu i uzyskał tytuł Perły Polskiej Gospodarki w kategorii Duże Perły.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i blisko 700 ha gruntów na terenie całego kraju

(m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

[Go back to the news list](#) ^[1]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/en/node/950>

Links

[1] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>