



Published on Home Page - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa (
<https://www.phnsa.pl>)

Home > Grupa Kapitałowa PHN z kolejnym rekordem niskiego wskaźnika pustostanów

Grupa Kapitałowa PHN z kolejnym rekordem niskiego wskaźnika pustostanów

Thursday, March 1, 2018 - 14:07

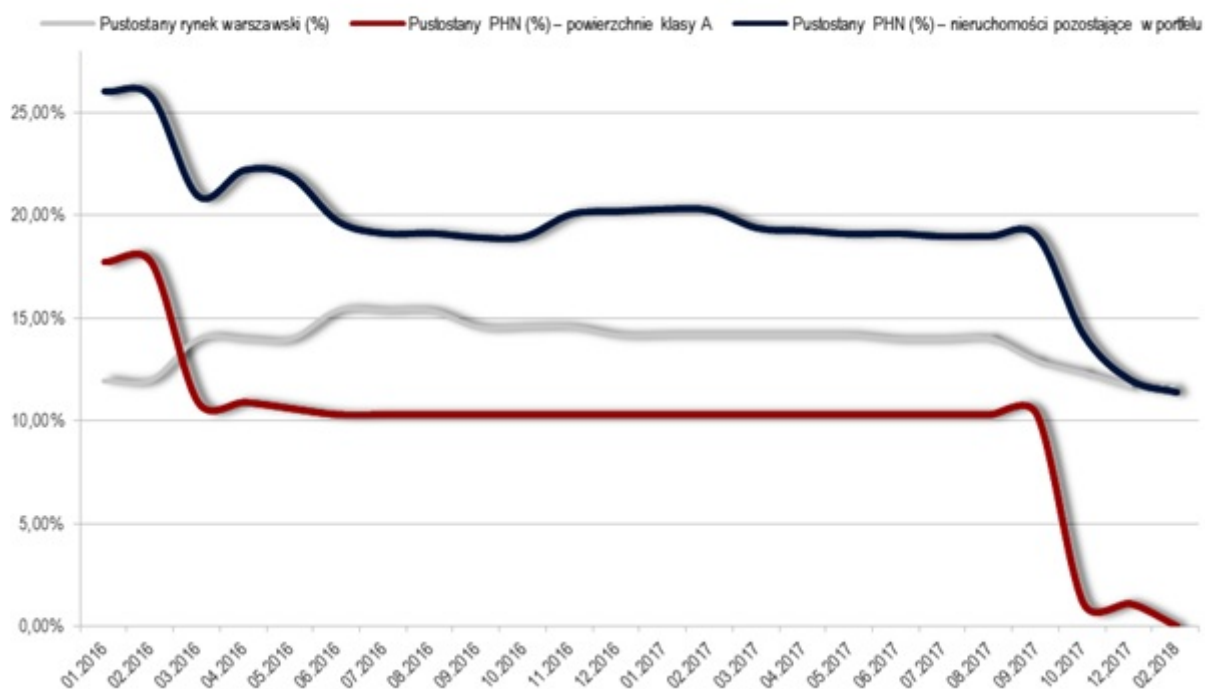
Grupa Kapitałowa PHN osiągnęła kolejny rekordowo niski wskaźnik powierzchni niewynajętej w swojej siedmioletniej historii, uzyskując poziom 11,4% dla nieruchomości pozostających w portfelu. Ponadto dla nieruchomości klasy A Grupy Kapitałowej PHN osiągnięty został poziom pustostanów równy 0%, podczas gdy średni wskaźnik pustostanów na warszawskim rynku nowoczesnej powierzchni biurowej wynosi obecnie ok. 11,7%*.

Od 2018 r. Grupa Kapitałowa PHN zawarła kilka znaczących kontraktów najmu powierzchni biurowej w budynku KASKADA - jednym z kluczowych obiektów biurowych Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. - z następującymi podmiotami: Narodowym Instytutem Wolności - Centrum Rozwoju Społeczeństwa Obywatelskiego (ok. 1.300 mkw.), firmą ENEA S.A. (ok. 530 mkw.) oraz firmą LARGO CAPITAL Sp. z o.o. (ok. 960 mkw.). Odnotowane zostały również ekspansje dotychczasowych najemców. W ostatnim czasie Grupa Kapitałowa PHN zawarła również nowe umowy najmu m.in. w budynku przy ul. Wierzbowej 9,11/Senatorskiej 27 w Warszawie oraz przy ul. Podwale 62 we Wrocławiu.

Zawarcie nowych umów najmu pozwoliło na osiągnięcie rekordowo niskiego wskaźnika pustostanów w historii Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. Dzięki konsekwentnej intensyfikacji działań związanych z pozyskiwaniem najemców poziom pustostanów Grupa Kapitałowa PHN osiągnęła najniższy wskaźnik powierzchni niewynajętej w swojej historii - 11,4%, co stanowi spadek o ponad 55% w porównaniu ze styczniem 2016 r. (25,7%).

Nasza intensywna praca na rzecz aktywnego pozyskiwania najemców przynosi bardzo zadowalające efekty. Przypomnę, że Strategia Grupy Kapitałowej PHN na lata 2017-2023 zakładała osiągnięcie na koniec 2018 r. wskaźnika pustostanów dla nieruchomości pozostających w portfelu na poziomie 13,2%, podczas gdy już

teraz osiągnęliśmy wynik 11,4%. Podkreślić również należy, że wszystkie nasze nowoczesne nieruchomości klasy A są w pełni skomercjalizowane, podczas gdy średni wskaźnik pustostanów na warszawskim rynku nowoczesnej powierzchni biurowej wynosi obecnie ok. 11,7%*. - powiedział Maciej Jankiewicz, Prezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.



* Według danych Colliers International „Market Insights - Raport roczny 2018”

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i blisko 700 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji

projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34

E-mail: magdalena.kacprzak@phnsa.pl

[Go back to the news list](#) ^[1]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/en/node/938>

Links

[1] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>