



Published on Home Page - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa (<https://www.phnsa.pl>)

Home > Polski Holding Nieruchomości zadebiutował na GPW

Polski Holding Nieruchomości zadebiutował na GPW

Thursday, February 14, 2013 (All day)

W dniu 13 lutego 2013 roku Polski Holding Nieruchomości zadebiutował na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, cena na otwarciu wyniosła 22,75 zł za jedną akcję. W pierwszej ofercie publicznej Skarb Państwa (dotychczasowy jedyny akcjonariusz Spółki) sprzedał 10.846.000 posiadanych akcji, czyli 25% ich ogólnej liczby. Wartość oferty PHN wyniosła 238,6 mln zł. Jest to pierwszy w tym roku debiut na GPW spółki należącej do Skarbu Państwa.

Polski Holding Nieruchomości SA jest 2. **debiutantem** w 2013 roku na Głównym Rynku GPW i **439. spółką notowaną** na tym rynku. PHN S.A. został włączony do sektorowego indeksu WIG deweloperzy jako 24. spółka. Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. zarządza portfelem nieruchomości komercyjnych: powierzchni biurowych, handlowych oraz logistycznych. 75,5% nieruchomości (pod względem wycenianej wartości na dzień 31 października 2012 r.) znajduje się w Warszawie i jej okolicach.

„Chcemy, by na warszawskim parkiecie były silne, polskie firmy. Dlatego dzisiejszy debiut PHN to ważny krok w rozwoju spółki, ale także całego polskiego rynku kapitałowego. Oferta, którą przygotowaliśmy została dobrze przyjęta przez inwestorów już na etapie budowy księgi popytu. Na dzień przed zakończeniem zapisów byliśmy spokojni o sprzedaż całego pakietu. Pozytywny wpływ na kurs akcji PHN może mieć także sprzedaż pakietu kontrolnego inwestorowi strategicznemu. Planujemy przeprowadzić tę transakcję do końca roku” –
mówi Mikołaj Budzanowski, Minister Skarbu Państwa.

„Obecność w gronie spółek notowanych na głównym parkiecie GPW to prestiż, ale również wielka odpowiedzialność. Dołożymy wszelkich starań, aby konsekwentnie realizować strategię rozwoju naszej spółki, rozwijać nasze projekty w sektorze nieruchomości komercyjnych i spełnić oczekiwania naszych akcjonariuszy. Wierzę, że inwestycja w akcje PHN okaże się dla nich trafną decyzją. Jestem przekonany, że status spółki giełdowej oraz zwiększona przez to transparentność sprawi, że

Polski Holding Nieruchomości będzie jeszcze lepszym partnerem dla biznesu” –
dodaje Wojciech Papierak, Prezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości.

Ostateczna cena dla jednej akcji w ramach oferty wyniosła 22 zł. Papiery wartościowe zostały przydzielone 6 174 inwestorom indywidualnym oraz 173 inwestorom w transzach dla inwestorów instytucjonalnych.

O grupie PHN

Grupa powstała w 2011 r. w wyniku konsolidacji spółek należących do Skarbu Państwa i prowadzących działalność w sektorze nieruchomości w Polsce lub posiadających w swoim portfelu dobrze zlokalizowane obiekty mające potencjał do realizacji projektów inwestycyjnych lub przebudowy już istniejących.

Na dzień 31 października 2012 roku portfel Grupy składał się ze 150 nieruchomości. Grupa dysponowała łącznie 305.385 m² powierzchni najmu brutto (GLA) (biurowej, handlowej, logistycznej, mieszkaniowej i innej) i posiadała 1.185,7 ha nieruchomości gruntowych. Bazę najemców Grupy cechuje zarówno różnorodność jak i stabilność. Na dzień 31 października 2012 roku powierzchnie najmu Grupy były wynajmowane przez 1.182 różnych najemców (1.299 najemców na dzień 31 października 2012 r. przy uwzględnieniu nieruchomości stanowiących portfel nieruchomości dotkniętych wadami prawnymi - niewielki potencjał na pozytywne rozstrzygnięcie), z których większość stanowią mali i średni przedsiębiorcy, a także agencje rządowe i samorządowe oraz placówki dyplomatyczne.

Okolo 75,5% wycenionej wartości rynkowej portfela nieruchomości Grupy na dzień 31 października 2012 roku była zlokalizowana w Warszawie lub w jej okolicach. Grupa posiada także atrakcyjne nieruchomości w Gdańsku i Gdyni, Wrocławiu, Łodzi oraz w lokalizacjach położonych wzdłuż głównych szlaków transportowych i centrów biznesowych lub logistycznych niedaleko Wrocławia, Szczecina i Zielonej Góry.

Struktura Grupy

Grupa kapitałowa Polskiego Holdingu Nieruchomości składa się ze spółki PHN S.A. oraz 15 podmiotów, które są bezpośrednio lub pośrednio przez nią kontrolowane. Spółka jest spółką holdingową, bezpośrednio dominującą w stosunku do następujących spółek operacyjnych: Budexpo, Dalmor, Intraco, Warszawski Holding Nieruchomości i Wrocławskie Centrum Prasowe.

POWYŻSZY KOMUNIKAT NIE JEST PRZEZNACZONY DO ROZPOWSZECHNIANIA, PUBLIKACJI ANI DYSTRYBUCJI, BEZPOŚREDNIO CZY POŚREDNIO, NA TERYTORIUM STANÓW ZJEDNOCZONYCH AMERYKI, KANADY, AUSTRALII, JAPONII ANI W ŻADNEJ INNEJ JURYSDYKCJI, W KTÓREJ ROZPOWSZECHNIANIE PONIŻSZYCH INFORMACJI MOŻE PODLEGAĆ OGRANICZENIOM LUB BYĆ ZAKAZANE PRZEZ PRAWO.

Szczegółowych informacji udziela:

Małgorzata Przybylska

Dyrektor

Biuro Relacji Inwestorskich i PR

Tel. +48 (22) 850 91 30

Kom. +48 697 870 009

e-mail: malgorzata.przybylska@phnsa.pl ^[1]

* * *

Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie promocyjny i w żadnym przypadku nie stanowi oferty ani zaproszenia, jak również samodzielnej podstawy podjęcia decyzji w przedmiocie inwestowania w papiery wartościowe spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. („Spółka”).

Niniejszy dokument nie jest przeznaczony do rozpowszechniania, bezpośrednio albo pośrednio, na terytorium albo do Stanów Zjednoczonych Ameryki, Kanady, Australii oraz Japonii, ani w innych państwach, w których publiczne rozpowszechnianie informacji zawartych w niniejszym dokumencie może podlegać ograniczeniom lub być zakazane przez prawo. Informacje zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią oferty sprzedaży ani zaproszenia do nabywania papierów wartościowych Spółki.

Papiery wartościowe, o których mowa w niniejszym dokumencie, nie zostały i nie zostaną zarejestrowane na podstawie Amerykańskiej Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 roku, ze zmianami (ang. U.S. Securities Act of 1933, as amended) ani przez żaden inny organ regulujący obrót papierami wartościowymi jakiegokolwiek innego stanu lub jurysdykcji w Stanach Zjednoczonych Ameryki, i nie mogą być oferowane ani zbywane na terytorium Stanów Zjednoczonych Ameryki za wyjątkiem transakcji niepodlegających obowiązkowi rejestracyjnemu

przewidzianemu w Amerykańskiej Ustawie o Papierach Wartościowych lub na podstawie wyjątku od takiego obowiązku rejestracyjnego.

Niniejszy dokument jest skierowany do osób, których miejsce zamieszkania lub siedziba znajduje się w Polsce oraz znajdujących się na terytorium Polski oraz do osób, które: (A) jeżeli znajdują się na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, są podmiotami spełniającymi kryteria określone w punktach (1) do (4) włącznie w Części I Załącznika II do Dyrektywy 2004/39/UE z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie rynków instrumentów finansowych będącymi „inwestorami kwalifikowanymi” w rozumieniu art. 2(1)(e) Dyrektywy Prospektowej w zakresie w jakim została ona implementowana w danym państwie oraz (B) jeżeli znajdują się na terenie Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, są osobami (i) posiadającymi zawodowe doświadczenie w sprawach dotyczących inwestycji, dzięki któremu uznawane są za „osoby zawodowo zajmujące się inwestycjami” (ang. „investment professionals”) w rozumieniu art. 19(5) Rozporządzenia z 2005 roku wydanego na podstawie Ustawy o Usługach Rynkach Finansowych z 2000 roku (Promocja Finansowa) (ang. Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005) („Rozporządzenie”) oraz (ii) o których mowa w art. 49(2) (a)-(d) Rozporządzenia (wszystkie osoby wymienione w (A) i (B) łącznie są „Wskazanymi Osobami” (ang. „Relevant Persons”). Jeżeli otrzymali Państwo niniejszy dokument, a nie są Państwo „Wskazaną Osobą”, należy go niezwłocznie zwrócić do Spółki. Papiery wartościowe, o których mowa w niniejszym dokumencie zostaną udostępnione wyłącznie Wskazanym Osobom, a zaproszenie, oferta lub zobowiązanie do objęcia, kupna lub innego nabycia takich papierów wartościowych zostaną udostępnione wyłącznie Wskazanym Osobom lub złożone wyłącznie przez Wskazane Osoby. Osoba niebędąca Wskazaną Osobą nie może działać w oparciu o niniejszy dokument lub jego dowolną część ani się na niego powoływać.

[Go back to the news list](#) ^[2]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/en/node/27>

Links

[1] <mailto:malgorzata.przybylska@phnsa.pl>

[2] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>