



Published on *Home Page* - *Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Home > Wojciech Papierak, Prezes Grupy PHN SA: Na rynku nieruchomości komercyjnych nie widać stagnacji

Wojciech Papierak, Prezes Grupy PHN SA: Na rynku nieruchomości komercyjnych nie widać stagnacji

Wednesday, December 28, 2011 (All day)

Rok 2012 może okazać się niezwykle udany pod względem transakcji zawartych na polskim rynku nieruchomości komercyjnych mimo ciągle niepewnej sytuacji makroekonomicznej w Europie.

W dobiegającym właśnie końcu roku inwestorzy wykazywali wzmożone zainteresowanie polskim rynkiem nieruchomości komercyjnych. Trend ten był wyraźnie odczuwalny przez cały rok 2011. Nawet w III kwartale, mimo gwałtownych zmian na globalnych rynkach finansowych i niestabilnej sytuacji polityczno-ekonomicznej, mogliśmy obserwować stały popyt na powierzchnie biurowe i magazynowe w kraju.

Sytuacja w sektorze nieruchomości komercyjnych w Polsce powinna być dużo bardziej stabilna niż w sektorze mieszkaniowym, bardzo czułym na zawirowania na międzynarodowych giełdach. Z jednej strony wpływa na to dobra, na tle innych krajów, sytuacja makroekonomiczna i polityczna Polski, która przyciąga zagranicznych inwestorów, a tych krajowych zachęca do realizowania długofalowych strategii zakupowych.

Z drugiej natomiast, ciągle obserwujemy niewystarczającą podaż powierzchni komercyjnych, plasującą nas poniżej średniej europejskiej w przeliczeniu na jednego mieszkańca, która pozostaje w kontraście do stale rosnącego konsumpcyjnego nastawienia Polaków.

Popyt na nieruchomości komercyjne będzie utrzymywał się przez kolejne lata, co czyni sektor biurowy i handlowy wyjątkowo konkurencyjnymi. Rosnącym zainteresowaniem inwestorów na polskim rynku cieszą się nieruchomości klasy prime, o dobrej lokalizacji oraz dopasowane do oczekiwań klienta. Coraz częściej spotykamy się z ofertami build-to-suit, szczególnie na rynku biur i magazynów

realizowanych pod konkretnego odbiorcę.

Odpowiedzią na tendencję wzrostową popytu na powierzchnie komercyjne powinny stać się realizacje nowych inwestycji. Banki nadal chętnie finansują m.in. inwestycje biurowe, ponieważ właśnie te powierzchnie są w ich ocenie najbardziej atrakcyjne. W ciągu ostatnich 5 lat, popyt na nie wzrósł aż o 36 proc. W Grupie PHN SA przewidujemy jego dalszy wzrost na przestrzeni najbliższego roku. Zwłaszcza, że na rynku pojawiają się nowi inwestorzy przyciągani przez atrakcyjne oferty.

O Grupie PHN SA

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest jednym z największych pod względem wartości portfela podmiotów w sektorze nieruchomości komercyjnych w Polsce. PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Grupa dysponuje działkami oraz obiektami na terenie całej Polski (m.in. w Warszawie, we Wrocławiu, w Gdańsku i Gdyni).

Grupa PHN powstała w 2011 r. w wyniku konsolidacji spółek należących do Skarbu Państwa i prowadzących działalność w sektorze nieruchomości w Polsce lub posiadających w swoim portfelu dobrze zlokalizowane obiekty mające potencjał do realizacji projektów inwestycyjnych lub przebudowy już istniejących.

Do kluczowych obiektów należących do Grupy Polskiego Holdingu Nieruchomości należą w szczególności: Świętokrzyska 36, centrum handlowo-usługowe przy Bartyckiej 26 (blisko centrum Warszawy), wieżowiec „Intraco” przy Stawki 2, biurowiec „Kaskada” przy Jana Pawła II 12 oraz „Dalmor Port Rybacki” w Gdyni.

Dodatkowych informacji udziela:

Anna Popińska

On Board Public Relations

Tel: +48 (22) 321 51 00

Tel. kom. +48 509 366 042

e-mail: ebobowska@onboard.pl ^[1]

Małgorzata Przybylska

Dyrektor

Biuro Relacji Inwestorskich i PR

Grupa PHN S.A.

Tel. +48 22 526 32 26

Kom. +48 697 870 009

[Go back to the news list](#) ^[2]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/en/node/20>

Links

[1] <mailto:ebobowska@onboard.pl>

[2] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>