

## **Strategia Grupy PHN na lata 2025-2030**

Wednesday, March 12, 2025

Raport bieżący nr 6/2025 z dnia 12 marca 2025 r.

### **Strategia Grupy PHN na lata 2025-2030**

*Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne*

Zarząd spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej „Spółka” lub „PHN”) informuje, iż w dniu 11 marca 2025 r. Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia Strategii Grupy PHN na lata 2025-2030 „Nowy Start” (dalej „Strategia”). Poniżej Spółka przedstawia opis głównych założeń Strategii.

Dzięki realizacji Strategii, w perspektywie do 2030 r. PHN będzie zoptymalizowanym, rozwijającym się, bliskim naturze i korzystającym z nowoczesnych rozwiązań integratorem na rynku nieruchomości.

Wdrożenie Strategii przyniesie wyraźny wzrost wyników finansowych oraz zwiększenie skali działania Grupy PHN. Strategia przewiduje osiągnięcie następujących celów finansowych:

- 1) ponad 1,6 mld zł przychodów netto w 2030 r.,
- 2) ponad 400 mln zł wyniku EBITDA w 2030 r. i ponad 1,4 mld zł wyniku EBITDA w latach 2025-2030,
- 3) ponad 180 mln zł wypłaconych dywidend w latach 2025-2030.

Strategia opiera się na 4 filarach biznesowych: Development, Najem, Budowlany oraz PRS, obejmujący usługi najmu instytucjonalnego lokali mieszkalnych. Oparcie Strategii na 4 filarach pozwoli na realizację ambitnych celów biznesowych:

#### **Filar 1. Development**

Development obejmuje działalność deweloperską na rynku mieszkaniowym i

budownictwa jednorodzinnego. Celem strategicznym filaru jest wybudowanie w latach 2025-2030 ponad 3 200 mieszkań.

## **Filar 2. Najem**

Filar Najem dotyczy wynajmu przestrzeni biurowych, magazynowych i handlowych oraz realizację w tym celu inwestycji. W ramach tego filaru, PHN zamierza wybudować w latach 2025-2030 ponad 40 tys. mkw. nowej powierzchni biurowej klasy A oraz ponad 600 tys. mkw. nowej powierzchni magazynowej.

## **Filar 3. Budowlany**

Filar Budowlany, realizujący usługi budowlane, w szczególności dla sektorów mieszkaniowego, przemysłowego i infrastrukturalnego, ma za cel zrealizowanie w latach 2025-2030 kontraktów budowlanych o wartości ponad 2 740 mln zł.

## **Filar 4. PRS**

Uzupełniający obszar działalności, rozszerzający dotychczasowy łańcuch wartości o usługi najmu instytucjonalnego lokali mieszkalnych i bazujący przede wszystkim na własnych nieruchomościach. W latach 2025-2030 ma zrealizować ponad 30 tys. mkw. powierzchni PRS.

Wdrożenie Strategii oparte będzie na realizacji 15 inicjatyw strategicznych, podzielonych między cztery obszary – optymalizacja, rozwój, zielona transformacja i nowoczesne rozwiązania. W obszarze optymalizacji inicjatywy obejmą optymalizację aktywów, struktury organizacyjnej, procesów oraz struktury kapitałowej. Obszar rozwoju to inicjatywy z obszaru rentowności i płynności finansowej, portfela usług, synergii operacyjnych oraz kooperacji z podmiotami z udziałem Skarbu Państwa. W obszarze zielonej transformacji zaplanowano: wdrożenie strategii ESG, obniżenie emisji CO<sub>2</sub> o 42% do 2030 r. m.in. poprzez inwestycje w farmy fotowoltaiczne, a także stworzenie portfela rozwiązań proekologicznych dla inwestycji. Ostatni obszar – nowoczesne rozwiązania – obejmie inicjatywę stworzenia portfela rozwiązań innowacyjnych dla inwestycji oraz implementację rozwiązań AI.

Główne założenia Strategii stanowią załącznik do raportu bieżącego.

*Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne*

## Podpisy osób reprezentujących spółkę

Wiesław Malicki – Prezes Zarządu

Jacek Krawczykowski – Wiceprezes – Członek Zarządu ds. Inwestycji

### Attachments:

Image not readable or empty

<https://www.phnsa.pl/modules/file/icons/application-pdf.png>



[phn\\_-\\_strategia\\_2025-2030\\_nowy\\_start.pdf](#) [1]

[Go back to the reports list](#) [2]

---

**Source URL:** <https://www.phnsa.pl/en/node/1687>

### Links

[1] [https://www.phnsa.pl/sites/default/files/reports-attachments/phn\\_-\\_strategia\\_2025-2030\\_nowy\\_start.pdf](https://www.phnsa.pl/sites/default/files/reports-attachments/phn_-_strategia_2025-2030_nowy_start.pdf)

[2] <https://www.phnsa.pl/reports>