



Published on Home Page - *Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Home > Zawarcie znaczącej umowy skutkującej zbyciem aktywów o znaczącej wartości przez spółkę zależną Emitenta i ich nabyciem przez inne spółki zależne Emitenta

Zawarcie znaczącej umowy skutkującej zbyciem aktywów o znaczącej wartości przez spółkę zależną Emitenta i ich nabyciem przez inne spółki zależne Emitenta

Raport bieżący nr 39/2013 z dnia 8 listopada 2013 r.
Friday, November 8, 2013

Podstawa prawna (wybierana w ESPI):

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej „Emitent”) informuje, że w dniu 8 listopada 2013 r. powziął informację o zawarciu przez spółkę zależną Emitenta działającą pod firmą Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna S.K.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „PHN S.K.A.”) z innymi spółkami zależnymi Emitenta poczynawszy od 30 października 2013r. szeregu umów sprzedaży skutkujących zbyciem przez PHN S.K.A. i nabyciem przez inne spółki zależne Emitenta tj. PHN SPV 4 Sp. z o.o., PHN SPV 5 Sp. z o.o., PHN SPV 6 Sp. z o.o., PHN SPV 7 Sp. z o.o., PHN SPV 8 Sp. z o.o., PHN SPV 9 Sp. z o.o., PHN SPV 10 Sp. z o.o. oraz PHN SPV 11 Sp. z o.o. praw własności nieruchomości, praw użytkowania wieczystego i prawa własności posadowionych na nich budynków, o łącznej wartości netto wynoszącej 544,9 mln zł, a w konsekwencji stanowiących umowę znaczącą w rozumieniu § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Spośród umów wskazanych powyżej, umową o największej wartości jest umowa sprzedaży zawarta między PHN S.K.A. a PHN SPV 9 Sp. z o.o. w dniu 4 listopada 2013r., przedmiotem której jest przeniesienie przez PHN S.K.A. na PHN SPV 9 Sp. z o.o. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 21, położonej w Warszawie przy ul. Stawki 2, o

powierzchni 9 519m² oraz prawa własności do posadowionych na tym gruncie budynków, w tym 39-kondygnacyjnego budynku biurowego, w którym znajduje się 55 samodzielnych lokali użytkowych, o łącznej powierzchni użytkowej 27 702,60m² za łączną cenę w wysokości netto 140,7 mln zł. Strony tej umowy ustaliły, iż cena powyższa jest płaćna przelewem na rachunek bankowy PHN S.K.A. w terminie do dnia 6 stycznia 2014r. Cena powyższa zostanie sfinansowana poprzez emisję przez PHN SPV 9 Sp. z o.o. obligacji.

Na podstawie wskazanej wyżej umowy sprzedaży PHN S.K.A. przeniosła na PHN SPV 9 Sp. z o.o. także wszystkie przysługujące jej prawa wynikające z uzyskanych decyzji w zakresie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektów budowlanych dotyczących nieruchomości objętych umową sprzedaży jak również wszelkie majątkowe prawa autorskie do projektów budowlanych i architektonicznych dotyczących nieruchomości objętych wskazaną umową sprzedaży.

Ponadto wraz z zawarciem tejże umowy PHN SPV 9 Sp. z o.o. wstąpiła z mocy prawa w miejsce PHN S.K.A. jako podmiotu praw i obowiązków wynikających z umów najmu nieruchomości, będącej przedmiotem powyższej umowy sprzedaży, w tym w szczególności w prawa i obowiązki PHN S.K.A., wynikające z zabezpieczeń udzielonych przez najemców i dzierżawców tej nieruchomości.

Emitent jest jedynym komplementariuszem PHN S.K.A. oraz jedynym udziałowcem PHN SPV 4 Sp. z o.o., PHN SPV 5 Sp. z o.o., PHN SPV 6 Sp. z o.o., PHN SPV 7 Sp. z o.o., PHN SPV 8 Sp. z o.o., PHN SPV 9 Sp. z o.o., PHN SPV 10 Sp. z o.o. oraz PHN SPV 11 Sp. z o.o.

Zawarte między PHN S.K.A. a PHN SPV 4 Sp. z o.o., PHN SPV 5 Sp. z o.o., PHN SPV 6 Sp. z o.o., PHN SPV 7 Sp. z o.o., PHN SPV 8 Sp. z o.o., PHN SPV 9 Sp. z o.o., PHN SPV 10 Sp. z o.o. oraz PHN SPV 11 Sp. z o.o. umowy sprzedaży stanowią umowę znaczącą w rozumieniu § 2 ust. 2 rozporządzenia, której wartość przekracza 10% wartości kapitałów własnych Emitenta.

Będąca przedmiotem wskazanej powyżej umowy sprzedaży nieruchomość, położona w Warszawie przy ul. Stawki 2, była wykorzystywana dotychczas dla prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie najmu. PHN SPV 9 Sp. z o.o. planuje kontynuować dotychczasowy sposób wykorzystania tej nieruchomości.

Sprzedaż aktywów przez PHN S.K.A. do celowych spółek SPV zależnych bezpośrednio od Emitenta wynika z realizacji wskazanej w prospekcie emisyjnym strategii Grupy PHN polegającej na racjonalizacji i optymalizacji struktury portfela nieruchomości, poprawie efektywności działalności w zakresie zarządzania aktywami oraz efektywności funkcjonowania Grupy PHN.

Podstawa prawna:

§ 5 ust.1 pkt 1 i 3 w związku z § 7 i 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33 poz. 259 z późn. zm.).

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Artur Lebieckiński – Członek Rady Nadzorczej delegowany do sprawowania funkcji Prezesa Zarządu

Włodzimierz Stasiak – Członek Zarządu

[Go back to the reports list](#) ^[1]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/en/node/154>

Links

[1] <https://www.phnsa.pl/reports>