



Published on *Home Page* - *Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Home > ALCHEMIA II z nowym najemcą

ALCHEMIA II z nowym najemcą

Wednesday, November 9, 2022 - 12:44

Wieża Ferrum gdańskiej ALCHEMII II, należąca do portfela Grupy PHN, wzbogaciła się o nowego najemcę. Chillispaces podpisała z PHN umowę najmu na około 2 800 mkw. powierzchni biurowej.

Chillispaces to jedna z najdłużej działających polskich firm świadczących usługi wirtualnych biur, przestrzeni coworkingowych i biur serwisowanych. Obecnie dysponuje 7 lokalizacjami w 3 miastach: Krakowie, Bydgoszczy i Gdańsku. Firma wynajmuje już powierzchnię w innym budynku kompleksu ALCHEMII.

ALCHEMIA usytuowana jest w dzielnicy Oliwa, przy al. Grunwaldzkiej 409, najważniejszej arterii komunikacyjnej Gdańska, tuż obok przystanków autobusowych i tramwajowych oraz stacji Szybkiej Kolei Miejskiej, w bliskiej odległości od Hali Olivia i Głównego Kampusu Uniwersytetu Gdańskiego. Kompleks, który posiada certyfikat ekologiczny LEED na poziomie Platinum, został nagrodzony jako Najlepszy Nowy Biurowiec Roku 2015 w Polsce w konkursie Eurobuild Awards. Z wyższych pięter kompleksu roztacza się widok na Trójmiasto i Zatokę Gdańską, a od strony zachodniej na tereny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. ALCHEMIA II to dwie wieże Ferrum i Titanium o lekkiej szklanej elewacji połączone 4-kondygnacyjnym, ceglany podium.

*ALCHEMIA to największy ośrodek biznesowy w północnej Polsce, który jest ważną częścią dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Gdańska – Oliwy. Innowacyjne rozwiązania technologiczne, dostęp do usług i terenów zielonych to tylko przykłady udogodnień, z których mogą korzystać najemcy. Położenie kompleksu umożliwia komfortowy dojazd do innych regionów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Walory ALCHEMII doceniło Chillispaces, które będzie rozwijać swoją działalność w należącym do Grupy PHN budynku Ferrum – podkreśla **Tomasz Sztonyk**, członek zarządu ds. zarządzania aktywami nieruchomościowymi Polskiego Holdingu Nieruchomości.*

Ostatnie lata spowodowały wiele zmian na rynku powierzchni komercyjnych oraz preferencji najemców. Wiele firm obecnie odchodzi od tradycyjnego wynajmu

*A i decyduje się na wynajem powierzchni elastycznej ze względu na dynamiczne zmiany i nieprzewidywalność rynku. Widzimy wielki potencjał w dobrze zlokalizowanych biurach serwisowanych, które nie ograniczają poszukiwania talentów tylko do miasta siedziby firmy. Rozwijamy się dalej w Trójmieście, Krakowie i konkretyzujemy plany na kolejne lokalizacje. Cieszy nas, że nasze kolejne powierzchnie szybko znajdują najemców. To potwierdza słuszność naszej długoterminowej strategii. Wierzymy, że najem powierzchni w budynku Ferrum w Gdańskiej Alchemii to obiecujący początek dalszej współpracy z PHN – mówi **Robert Jarzabek**, prezes zarządu Chilispaces.*

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Polski Holding Nieruchomości (PHN) jest jednym z największych w Polsce podmiotów w sektorze nieruchomości komercyjnych pod względem wartości portfela. Portfel Grupy obejmuje ponad 150 aktywów nieruchomościowych o wartości rynkowej ok. 3,6 mld PLN. Działalność PHN skoncentrowana jest w Warszawie oraz największych regionalnych miastach, m.in. w Poznaniu, Trójmieście, Łodzi, Katowicach, Krakowie i we Wrocławiu. Spółka ma wieloletnie doświadczenie w sektorach: biurowym, handlowym i logistycznym, zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów inwestycyjnych. Od 13 lutego 2013 roku PHN jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl ^[1]

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl ^[1]

[Go back to the news list](#) ^[2]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/en/node/1463>

Links

[1] <mailto:magdalena.kacprzak@phnsa.pl>

[2] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>