



Published on Home Page - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa (
<https://www.phnsa.pl>)

Home > INTRACO Prime z pozwoleniem na użytkowanie

INTRACO Prime z pozwoleniem na użytkowanie

Wednesday, May 18, 2022 - 08:30

PHN uzyskał pozwolenie na użytkowanie budynku biurowo-handlowego INTRACO Prime położonego na warszawskim Muranowie przy ul. Stawki 2B. Realizacja inwestycji przebiegła terminowo.

INTRACO Prime to nowoczesny obiekt biurowy klasy A o powierzchni ok. 13 tys. mkw. Na parterze budynku znajdują się lokale handlowo-usługowe. Poza doskonałą lokalizacją, budynek wyróżnia się wieloma udogodnieniami takimi jak energooszczędne systemy oraz instalacje, parking oraz szatnie dla rowerzystów, czy też miejsca do ładowania samochodów elektrycznych. Realizacja inwestycji była prowadzona według wymogów certyfikacji BREEAM.

*INTRACO Prime to nasza kolejna inwestycja, której budowa przypadła na okres pandemii. Mimo zawirowań na rynku budowlanym prace zakończyliśmy sprawnie i terminowo, a budynek otrzymał pozwolenie na użytkowanie. Oznacza to, że ponownie dotrzymaliśmy złożonych naszym najemcom zobowiązań. INTRACO Prime to nowoczesny, kameralny budynek, który przyszłym użytkownikom zapewni doskonałe warunki do rozwoju biznesu. Już w drugiej połowie tego roku wprowadzi się pierwszy najemca – firma PERN, która zajmie dwa najwyższe piętra. Jesteśmy przekonani, że duże zainteresowanie klientów niedługo przełoży się na kolejne umowy najmu - powiedział **Marcin Mazurek**, prezes zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości.*

STRABAG ukończył budynek INTRACO Prime po 24 miesiącach od podpisania umowy. Oznacza to, że udało się nam zrealizować ten nowoczesny budynek położony w sercu Warszawy zgodnie z założonym harmonogramem. To złożona i trudna technicznie inwestycja związana, z między innymi, z wykonaniem obiektów o głębokim fundamentowaniu, w ścisłej zabudowie miejskiej. Prace prowadzone były w szczególnym okresie - czasie pandemii. Mimo to, przy zachowaniu standardów sanitarnych i odpowiedniej organizacji pracy, udało się nam wykonać je w zaplanowanym terminie. Tym bardziej, chciałam w tym miejscu podziękować całemu zespołowi realizującemu ten kontrakt za zaangażowanie i profesjonalizm

powiedziała **Agnieszka Wyszynska**, Dyrektor Techniczny Grupy Dyrekcji Budownictwa Ogólnego STRABAG.



[1]

Dji 0161 S



[2]

Dji 0169 S

O inwestycji INTRACO Prime

INTRACO Prime to nowoczesny obiekt biurowo-handlowy o powierzchni ok. 13.000 mkw., w standardzie klasy A, którego budowa rozpoczęła się w kwietniu 2020 r. Doskonała lokalizacja zaledwie kilka minut od stacji metra Dworzec Gdański i Starego Miasta, dostępność komunikacyjna, jak również funkcjonalny układ przestrzenny, to tylko niektóre z licznych atutów inwestycji. Minimalna powierzchnia biurowa wynosi ok. 300 mkw. Obiekt otrzymał certyfikat BREEAM Interim na jednym z najwyższych poziomów. Inwestorem kompleksu INTRACO Prime jest Polski Holding Nieruchomości. Za realizację inwestycji odpowiada STRABAG Sp. z o.o. Za projekt biurowca odpowiada Konsorcjum Juvenes-Projekt Sp. z o.o. i Pracownia Obsługi Inwestorów Pro-Invest Sp. z o.o.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Polski Holding Nieruchomości (PHN) jest jednym z największych w Polsce podmiotów w sektorze nieruchomości komercyjnych pod względem wartości portfela. Portfel Grupy obejmuje ponad 150 aktywów nieruchomościowych o wartości rynkowej ok. 3,4 mld PLN. Działalność PHN skoncentrowana jest w Warszawie oraz największych regionalnych miastach, m.in. w Poznaniu, Trójmieście, Łodzi, Katowicach, Krakowie i we Wrocławiu. Spółka ma wieloletnie doświadczenie w sektorach: biurowym, handlowym i logistycznym, zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów inwestycyjnych. Od 13 lutego 2013 roku PHN jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

STRABAG

STRABAG SE jest europejskim koncernem budowlanym, liderem w zakresie wdrażania innowacyjnych technologii z silnym kapitałem własnym. Działalność STRABAG obejmuje pełen zakres usług budowlanych, wykwalifikowaną kadrę inżynierską, wysokiej jakości materiały budowlane oraz najnowszej generacji park maszynowy. Dzięki temu możliwa jest kompleksowa realizacja inwestycji - terminowo, na najwyższym poziomie pod względem jakości i w najlepszej cenie. STRABAG korzysta z całej gamy usług oferowanych przez wyspecjalizowane spółki koncernowe, które przejmują odpowiedzialność za ich wykonanie, generując w ten sposób wartość dodaną dla swoich Klientów. Dzięki zaangażowaniu blisko 75 tys. pracowników STRABAG SE osiąga roczne obroty w wysokości ok. 16 mld EUR. Koncern rozszerza swoją działalność daleko wykraczającą poza granice Austrii i

Niemiec. Za pośrednictwem sieci należących do niego spółek jest obecny w wielu krajach europejskich i coraz częściej reprezentowany na innych kontynentach. Grupa STRABAG działa w Polsce od 1987 roku. Przy zatrudnieniu ponad 6500 pracowników, roczne obroty Grupy wynoszą ponad 7,5 mld PLN.

Dodatkowych informacji udziela:

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34;

E-mail: magdalena.kacprzak@phnsa.pl

Dodatkowych informacji udziela:

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34;

E-mail: magdalena.kacprzak@phnsa.pl

[Go back to the news list](#) ^[4]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/en/node/1415>

Links

[1]

https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/dji_0161_s.jpg?itok=Rauacw

[2]

https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/dji_0169s.jpg?itok=JJv_ReCm

[3]

https://www.phnsa.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/dji_0180s.jpg?itok=rFkkjol2

[4] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>