



Published on Home Page - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa (
<https://www.phnsa.pl>)

Home > Docelowa wysokość inwestycji INTRACO Prime osiągnięta

Docelowa wysokość inwestycji INTRACO Prime osiągnięta

Tuesday, May 25, 2021 - 11:51

Powstający w sercu warszawskiego Muranowa budynek biurowo-handlowy INTRACO Prime osiągnął swoją docelową wysokość. Z tej okazji na dachu konstrukcji została zawieszona symboliczna wiecha. Inwestycja Polskiego Holdingu Nieruchomości realizowana przy ulicy Stawki 2 zostanie oddana do użytkowania już za niespełna rok.

Pod koniec maja br. zakończona została budowa konstrukcji budynku INTRACO Prime. Żelbetowy strop nad ósmą, ostatnią kondygnacją użytkową, wraz z piętrem technicznym, domykają bryłę budynku i jednocześnie pierzeję ul. Stawki. Obecnie wykonywana jest szklano-aluminiowa fasada budynku, która na początku będzie widoczna od strony ul. Andersa. Wewnątrz budynku prowadzone są prace murowe, izolacyjne i instalacyjne. Są one szczególnie zaawansowane na kondygnacjach podziemnych. W najbliższym czasie w lobby budynku rozpoczną się prace nad elementami wykończenia, dzięki któremu będzie można zobaczyć finalny standard budynku.

Zakończenie prac konstrukcyjnych oznacza, że od dziś możemy zobaczyć docelową wysokość i kształt budynku INTRACO Prime. Jesteśmy przekonani, że nasza inwestycja doskonale wkomponuje się w otoczenie, stając się integralną częścią Muranowa. Teraz będziemy koncentrować się na tym by INTRACO Prime dobrze prezentowało się zarówno z zewnątrz, jak i w środku **powiedział Tomasz Górnicki**, Wiceprezes ds. Inwestycji Polskiego Holdingu Nieruchomości.

Budynek INTRACO, o charakterystycznej zielonej fasadzie, stał się nieodłącznym elementem panoramy stolicy. Zaledwie rok od rozpoczęcia prac ziemnych zespół STRABAG, pomimo pandemii, zgodnie z założonym planem zakończył najważniejszy etap prac konstrukcyjnych na sąsiadującym INTRACO Prime. Wybudowaliśmy jedenaście kondygnacji - osiem nadziemnych, w których ulokowane będą biura i lokale usługowe oraz trzy podziemne, położone ponad 16 m poniżej powierzchni gruntu z przeznaczeniem na parking dla 263 samochodów. Konstrukcja budynku powstała na trudnym technicznie terenie, nieopodal tunelu

*pierwszej linii metra. Tak znaczący postęp prac na budowie jest możliwy dzięki ogromnemu zaangażowaniu zespołu Dyrekcji Budownictwa Ogólnego STRABAG, realizującego ten projekt – dodał **Waldemar Wójcik**, Członek Zarządu STRABAG.*

O inwestycji INTRACO Prime

INTRACO Prime to nowoczesny obiekt biurowo-handlowy o powierzchni ok. 13.000 mkw., w standardzie klasy A, którego budowa rozpoczęła się w kwietniu 2020 r. Doskonała lokalizacja zaledwie kilka minut od stacji metra Dworzec Gdański i Starego Miasta, dostępność komunikacyjna, jak również funkcjonalny układ przestrzenny, to tylko niektóre z licznych atutów inwestycji. Minimalna powierzchnia biurowa wynosi ok. 300 mkw. Obiekt otrzymał certyfikat BREEAM Interim na jednym z najwyższych poziomów. Zgodnie z umową budowa inwestycji powinna potrwać 24 miesiące. Inwestorem kompleksu INTRACO Prime jest Polski Holding Nieruchomości. Za realizację inwestycji odpowiada STRABAG Sp. z o.o. Za projekt biurowca odpowiada Konsorcjum Juvenes-Projekt Sp. z o.o. i Pracownia Obsługi Inwestorów Pro-Invest Sp. z o.o.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i ok. 600 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Polski Holding Nieruchomości S.A.

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:

magdalena.kacprzak@phnsa.pl

Polski Holding Nieruchomości S.A.

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

[Go back to the news list](#) ^[1]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/en/node/1323>

Links

[1] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>