Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (https://www.phnsa.pl)

Marina Office z pozwoleniem na budowę

Tuesday, November 5, 2019 - 14:09

Marina Office otrzymała prawomocne pozwolenie na budowę. Rozpoczęcie budowy najnowocześniejszego kompleksu biurowego położonego w nadmorskiej części Gdyni, planowane jest w pierwszym kwartale 2020 r. Inwestorem kompleksu jest Polski Holding Nieruchomości.

Marina Office będzie składała się z trzech niezależnych pięciokondygnacyjnych budynków biurowych o całkowitej powierzchni najmu około 27 tys. mkw. Na czterech kondygnacjach powstanie blisko 24 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej oraz ponad 3 tys. mkw. powierzchni handlowej na parterach, gdzie znajdą się m.in. restauracje, kawiarnie i inne lokale usługowe. W podziemnej części budynków powstanie parking dla 241 samochodów oraz 15 miejsc z możliwością ładowania samochodów elektrycznych. Pomiędzy budynkami powstanie patio, które będzie miejscem ogólnodostępnym - z przejścia przez patio będą mogli korzystać zarówno najemcy, jak i mieszkańcy Gdyni.

Uruchamiamy kolejne projekty biurowe. Naszą największą inwestycją w realizacji pozostaje stołeczna SKYSAWA, jednak to nie koniec naszych planów inwestycyjnych na ten rok. Właśnie otrzymaliśmy pozwolenie na budowę dla Mariny Office w Gdyni, dla której planujemy wybrać generalnego wykonawcę jeszcze w tym roku. Przełom 2019 r. i 2020 r. to czas kiedy, zamierzamy rozpocząć także dwie kolejne inwestycje biurowe w Warszawie - INTRACO Prime oraz biurowiec przy al. Prymasa Tysiąclecia 83. Już na wiosnę przyszłego roku cztery nasze projekty komercyjne będą w trakcie realizacji. - powiedział **Marcin Mazurek**, Prezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Architektonicznym wyróżnikiem Mariny Office będzie plac przed kompleksem, który będzie pełnił funkcję ogólnodostępnego skweru miejskiego. Uzupełni go

mała architektura: zieleń miejska, ławki, kompozycje wodne oraz latarnie. W ramach placu powstanie kilka stref m.in. strefa wypoczynku, aktywnego relaksu latem i lodowisko zimą. W weekendy na placu miejskim możliwa będzie również organizacja targów warzywnych, zdrowej żywności czy jarmarków świątecznych, jak również - dzięki planowanej scenie - imprez masowych i koncertów.

Przyszli najemcy Mariny Office skorzystają z autobusów i trolejbusów zatrzymujących się w pobliżu inwestycji. Spacer na Skwer Kościuszki zajmie 10 minut, a na Dworzec Główny w Gdyni będzie można dotrzeć pieszo w ciągu 20 minut. Droga samochodem na Lotnisko im. Lecha Wałęsy w Gdańsku zajmie około 30 minut. W budynkach powstanie także parking rowerowy dla jednośladów. Kompleks Marina Office zaprojektowany został zgodnie z najnowszymi trendami i będzie certyfikowany w systemie BREEM na poziomie Very Good.





***

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i blisko 700 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail: magdalena.kacprzak@phnsa.pl

Dodatkowych informacji udziela:

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail: magdalena.kacprzak@phnsa.pl

Go back to the news list [1]

Source URL: https://www.phnsa.pl/en/node/1117

Links
[1] https://www.phnsa.pl/aktualnosci