



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.pl>)

Strona główna > Polski Holding Nieruchomości S.A. i KGHM TFI S.A. nawiązali współpracę

Polski Holding Nieruchomości S.A. i KGHM TFI S.A. nawiązali współpracę

środa, Lipiec 6, 2016 (Całodzienne)

Polski Holding Nieruchomości i KGHM TFI w dniu 5 lipca br. podpisały list intencyjny dotyczący możliwości nawiązania współpracy przy realizacji wspólnej inwestycji w centrum Wrocławia, polegającej na wybudowaniu dwóch nowoczesnych budynków klasy A z uzupełniającą funkcją handlowo-usługową o łącznej powierzchni ok. 33 tys. m².

Zgodnie z postanowieniami listu intencyjnego zamiarem stron jest podjęcie wspólnego przedsięwzięcia tj. budowy nowoczesnego kompleksu biurowo-usługowego, składającego się z dwóch budynków, zlokalizowanych w samym centrum Wrocławia przy al. Jana Pawła II. Partnerzy zamierzają skomercjalizować powierzchnie obu budynków usługowo-biurowych na zasadach rynkowych dla najemców zewnętrznych.

- Wielokrotnie podkreślałem znaczenie współpracy instytucji i spółek z udziałem Skarbu Państwa, dlatego tym bardziej cieszy przykład kolejnej, skutecznej realizacji obecnej polityki Ministerstwa Skarbu Państwa. Planowana współpraca pomiędzy spółką z Grupy Kapitałowej jednego z największych podmiotów na polskim rynku gospodarczym - KGHM TFI i Polskim Holdingiem Nieruchomości S.A., zaowocuje realizacją nowoczesnego kompleksu biurowego we Wrocławiu. Kooperacja oraz efekty współdziałania pomiędzy PHN S.A. i KGHM TFI niewątpliwie będą miały pozytywny wpływ na rozwój dolnośląskiego rynku nieruchomości oraz będą pozwalały podmiotom z grupy kapitałowej, jaką tworzą spółki z udziałem Skarbu Państwa, konkurować z podmiotami zagranicznym - powiedział Dawid Jackiewicz, Minister Skarbu Państwa

- Jesteśmy przekonani, że przyszła współpraca z KGHM TFI przyniesie wiele korzyści obu stronom i przyczyni się do realizacji nowoczesnego kompleksu biurowego cieszącego się dużym zainteresowaniem ze strony najemców. Cieszy

nas również fakt, iż Wrocław może stać się kolejnym, po Poznaniu i Gdańsku, jednym z największych regionalnych miast Polski, w których Polski Holding Nieruchomości S.A. będzie posiadał nowoczesne powierzchnie biurowe klasy A - powiedział Maciej Jankiewicz, Prezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

- Cieszy mnie fakt, że potwierdziły się założenia z przeprowadzanych analiz w zakresie możliwości najlepszego wykorzystania tak interesujących lokalizacji pod kątem prestiżowych projektów deweloperskich. Dlatego też, partnerstwo z Polskim Holdingiem Nieruchomościowym to perspektywa realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, które staną się nie tylko flagowymi inwestycjami w ramach naszego funduszu, ale i ważnymi punktami biznesowymi dla podmiotów zewnętrznych poszukujących nowoczesnych i bardzo dobrze zlokalizowanych powierzchni biurowych. Dla KGHM TFI jest to kolejny projekt, który będzie realizowany w ramach KGHM IV FIZAN tj. nieruchomościowego - mówi Mirosław Stanisławski, Prezes Zarządu KGHM TFI S.A.

W ramach projektu powstaną dwa niezależne budynki biurowo - usługowe: Budynek „A” o powierzchni ponad 10 tys. mkw. oraz Budynek „B” o powierzchni ponad 20 tys. mkw. Budynki będą miały odpowiednio 7 i 8 kondygnacji, pełniących funkcję biurowo - usługową. W jednym z budynków zaprojektowano obszerną powierzchnię, która będzie docelowo pełniła funkcję konferencyjną. Pod całością zaplanowany został również parking podziemny skomunikowany wewnętrznymi rampami zjazdowymi. Projekt koncepcyjny został opracowany przez biuro architektoniczne Medusagroup.

Pod względem architektonicznym projekt ma stanowić elegancką kompozycję gmachów, wchodzących w skład zespołu biurowego, w pełni przystającą do rangi reprezentacyjnej lokalizacji w centrum Wrocławia.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia 140 nieruchomości i blisko 700 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

KGHM Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA

KGHM Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. zostało zarejestrowane w czerwcu 2009 roku a jego wyłącznym Akcjonariuszem jest KGHM Polska Miedź S.A. Powołanie TFI wpisuje się w realizację długoterminowej strategii KGHM Polska Miedź, która zakłada m.in. dywersyfikację ryzyka inwestycyjnego, dzięki pozyskiwaniu kapitału spoza Grupy KGHM. Utworzenie własnego TFI daje polskiemu gigantowi miedziowemu możliwość stopniowego angażowania się w przedsięwzięcia spoza podstawowego profilu działalności. Struktura formalno - prawna TFI oraz zarządzanych przez nie funduszy inwestycyjnych zamkniętych (FIZ) zapewnia pełną przejrzystość procesu inwestycyjnego.

Dodatkowych informacji udziela:
Polski Holding Nieruchomości S.A.
Magdalena Kacprzak
T: (+22) 850 91 34
E: magdalena.kacprzak@phnsa.pl

KGHM TFI S.A.
Magdalena Kolarska-Kardela
T: (+48) 71 790 01 80
E: m.kolarska@tfi.kghm.pl

[Powrót do listy aktualności](#) ^[1]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/pl/aktualnosc/polski-holding-nieruchomosci-sa-i-kghm-tfi-sa-nawiazali-wspolprace>

Odnośniki

[1] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>