



Published on Home Page - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa (
<https://www.phnsa.pl>)

Home > PHN uplasował emisję obligacji serii D o wartości 230 mln zł

PHN uplasował emisję obligacji serii D o wartości 230 mln zł

Monday, February 26, 2024 - 11:29

Polski Holding Nieruchomości pozyskał 230 mln zł z emisji obligacji korporacyjnych. Pieniądze zostaną przeznaczone na sfinansowanie nowych inwestycji w segmencie biurowym i logistycznym oraz refinansowanie części zadłużenia.

Grupa PHN, jeden z liderów rynku nieruchomości w Polsce posiadający portfel aktywów inwestycyjnych o wartości 3,7 mld PLN kontynuuje dynamiczny rozwój. Giełdowa spółka pozyskała właśnie finansowanie na rozwój zaplanowanych projektów w kluczowych segmentach działalności. W zakończonym w piątek procesie book buildingu inwestorzy złożyli zapisy na niezabezpieczone 3-letnie obligacje serii D o łącznej wartości 230 mln zł. Oprocentowanie wyznaczono na poziomie wskaźnik WIBOR 6M + 3,90% marży. Obligacje serii D będą notowane na giełdowym rynku Catalyst, co pozwoli na ich rynkową wycenę i umożliwi swobodny obrót papierami.

Nasi inwestorzy, zwłaszcza fundusze inwestycyjne, doceniają zrealizowane przez nas projekty, zapewniające atrakcyjne stopy zwrotu, i dlatego chcą dalej wspierać rozwój spółki poprzez udział w finansowaniu dłużnym. Emisja obligacji serii D zakończyła się dużym sukcesem, czego potwierdzeniem są jej wartość, jak i atrakcyjne warunki, jakie udało się nam uzyskać przy sprzedaży tych papierów. Pieniądze pozyskane z emisji zostaną przeznaczone przez nas na finansowanie nowych inwestycji biurowych i logistycznych oraz refinansowanie zadłużenia □
powiedział **Marcin Mazurek**, prezes zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości.

Siedmioletni program emisji obligacji o łącznej wartości nominalnej do 1 mld PLN obecny zarząd PHN ustanowił w 2019 r. W ramach programu uplasowane zostały dotychczas trzy emisje o łącznej wartości 705 mln PLN, które były obejmowane przez inwestorów kwalifikowanych i przy korzystnych dla spółki marżach, niższych niż średnia rynkowa w segmencie nieruchomości.

Pieniądze pozyskane z trzech emisji obligacji przeznaczono m.in. na rozbudowę portfela powierzchni biurowej o nowo wybudowane budynki klasy premium SKYSAWA i INTRACO Prime, o łącznej wartości ok. 840 mln PLN czy rozwój projektów logistycznych. Warszawskie biurowce SKYSAWA i INTRACO Prime powiększyły zarządzaną przez PHN powierzchnię biurową o 48 tys. mkw. do 470 tys. mkw. Ich komercjalizacja pozwoliła na uwolnienie potencjału do rozpoczęcia kolejnych dużych projektów inwestycyjnych w segmentach: biurowym i logistycznym, kluczowych z punktu widzenia uzyskiwanych przychodów i uznawanych za najbardziej perspektywiczne. Pod koniec stycznia 2024 r. rozpoczęła się realizacja kolejnego biurowca klasy w Warszawie - VENA o 15 tys. mkw. powierzchni użytkowej i o wartości 200 mln zł. W przygotowaniu jest projekt biurowy - Marina Office w Gdyni (27,5 tys. mkw. GLA). PHN wraz partnerem branżowym amerykańską firmą Hillwood w ramach joint ventures planują już wkrótce rozpocząć budowę centrum logistycznego pod Zgorzelcem, przy polsko-niemieckiej granicy o 220 tys. mkw. powierzchni.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Polski Holding Nieruchomości (PHN) jest jednym z największych w Polsce podmiotów w sektorze nieruchomości komercyjnych pod względem wartości portfela. Portfel Grupy obejmuje ponad 150 aktywów nieruchomościowych o wartości rynkowej ok. 3,7 mld PLN. Działalność PHN skoncentrowana jest w Warszawie oraz największych regionalnych miastach, m.in. w Poznaniu, Trójmieście, Łodzi, Katowicach, Krakowie i we Wrocławiu. Spółka ma wieloletnie doświadczenie w sektorach: biurowym, handlowym i logistycznym, zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów inwestycyjnych. Od 13 lutego 2013 roku PHN jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

Dodatkowych informacji udziela:

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

[Go back to the news list](#) ^[1]

Source URL: <https://www.phnsa.pl/en/node/1553>

Links

[1] <https://www.phnsa.pl/aktualnosci>